

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:22:0020107:170 расположенный по адресу: Орловская область, Ливенский район, вдоль автодороги Орел-Тамбов, севернее н.п. Сидоровка.

д. Покровка Вторая

«28» июня 2025 года

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе участника общей долевой собственности ОАО «Сосновка». О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения объявлений в газете «Орловская правда» от «13» мая 2025 года, на информационных стендах (в т.ч. остановке) д. Покровка Вторая

Место проведения: Орловская область, Ливенский район, д. Покровка Вторая, филиал МБУ «ЦРДК» Покровский СДК.

Дата проведения: 28 июня 2025 года.

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании: 10 часов 30 минут

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании: 11 часов 00 минут.

Время открытия общего собрания: 11 .00 (время московское).

Общее количество собственников земельных долей: 28

Присутствовало на собрании – 15 (пятнадцать) собственников земельных долей, что в силу ст. 14.1 Федерального закона « Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101- ФЗ (с изменениями и дополнениями) составляет 53,6 % от общего числа участников долевой собственности, о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение № 1 к протоколу общего собрания собственников земельных долей).

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок, в соответствии с требованиями Закона, является правомочным.

На собрании также присутствовали:

- глава Речицкого сельского поселения Ливенского района Орловской области Ревин Сергей Васильевич и представители арендующей организации;
- генеральный директор ОАО «Сосновка» Ревин Николай Юрьевич;
- специалист по земельным отношениям ОАО «Сосновка» Кутафина Мария Алексеевна

Утверждение повестки дня общего собрания участников долевой собственности.

Ревин Сергей Николаевич – участник долевой собственности земельного участка огласил повестку дня общего собрания в соответствии с объявлением, опубликованным в газете «Орловская правда» № 54 (27622) от 13 мая 2025 года:

1. процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок;

2. о заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:22:0020107:170 площадью 350210 кв.м., расположенного по адресу: Орловская область, Ливенский район, вдоль автодороги Орел-Тамбов, севернее н.п. Сидоровка, находящегося в долевой собственности (размер арендной платы, срок аренды и другие существенные условия);

3. о выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности; при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, а также кадастрового учета изменений характеристик земельного участка или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков; подавать

заявление о внесении изменений в данные ЕГРН; при обращении в орган государственного кадастрового учета с заявлением об учете изменений объектов недвижимости; заключать договоры аренды данного земельного участка, а также осуществлять иные полномочия, предусмотренные Федеральным законом № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

По первому вопросу повестки дня участники собрания предложили избрать:

Председателем собрания - Ревина Сергея Васильевича
Секретарем собрания – Кутафину Марию Алексеевну
Других предложений (кандидатур), либо возражений не поступило.

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» - единогласно.
« Против» - нет.
« Воздержался» - нет.

Таким образом, по итогам голосования большинством голосов принято решение, избрать:
Председателем собрания - Ревина Сергея Васильевича,
Секретарем собрания – Кутафину Марию Алексеевну.

По второму вопросу выступил Ревин Николай Юрьевич – генеральный директор ОАО «Сосновка», который предложил в связи с истечением срока договора аренды от 10.06.2014 г. заключить новый договор аренды с ОАО «Сосновка» сроком на 10 лет на земельный участок с кадастровым номером: 57:22:0020107:170, адрес участка: Орловская область, Ливенский район, вдоль автодороги Орел-Тамбов, севернее н.п. Сидоровка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельского хозяйства.

За земельный участок установить арендную плату денежные средства в размере 6617 рублей из расчета 142 рубля за одну земельную долю (0,75 га) - 2/93 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок в год на следующих условиях:

Из расчета на 2/93 доли в праве (из расчёта одной земельной доли в размере 0,75 га)			
№п/п	Наименование продукции и услуг	Размер платы	Денежный эквивалент, руб
1	Денежные средства	142-00 руб	142-00
	ИТОГО:		142-00

Арендная плата выплачивается арендатором один раз в год, но не позднее 31 декабря каждого года.

Итоги голосования по данному вопросу:

« За» - единогласно.
« Против» - нет.
« Воздержался» - нет

Таким образом, по итогам голосования большинством голосов принято решение: В связи с истечением срока договора аренды от 10.06.2014 г. заключить новый договор аренды с ОАО «Сосновка» (303805, Орловская область, Ливенский район, с. Сосновка, ул. Центральная, д.4, ИНН 5715004115, КПП 571501001, ОКПО 03666679, ОГРН 1035715000650) сроком на 10 лет (до 2035 года) на земельный участок с кадастровым номером: 57:22:0020107:170 адрес участка:

Орловская область, Ливенский район, вдоль автодороги Орел-Тамбов, севернее н.п. Сидоровка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использования: для ведения сельского хозяйства.

За земельный участок установить арендную плату денежные средства в размере 6617 рублей из расчета 142 рубля за одну земельную долю (0,75 га) - 2/93 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок в год на следующих условиях:

Из расчета на 2/93 доли в праве (из расчёта одной земельной доли в размере 0,75 га)			
№п/п	Наименование продукции и услуг	Размер платы	Денежный эквивалент, руб
1	Денежные средства	142-00 руб	142-00
	ИТОГО:		142-00

Арендная плата выплачивается арендатором один раз в год, но не позднее 31 декабря каждого года.

По третьему вопросу выступил Ревин Сергей Васильевич, который пояснил, что общее собрание участников долевой собственности на земельный участок вправе избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности и сможет действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности; при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, а также кадастрового учета изменений характеристик земельного участка или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков; подавать заявление о внесении изменений в данные ЕГРН; при обращении в орган государственного кадастрового учета с заявлением об учете изменений объектов недвижимости; **заключать договоры аренды данного земельного участка**, а также осуществлять иные полномочия, предусмотренные Федеральным законом № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

А также вправе будет подписывать любые документы, а также производить все необходимые действия для осуществления полномочий, переданных ей на общем собрании. Срок осуществления полномочий составит три года.

Поступило предложение избрать уполномоченным лицом Кутафину Марию Алексеевну 28.07.1982 г. р., место рождения: с. Норовка Ливенского района Орловской области, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 54 03 № 649685, выдан Ливенским ГРОВД Орловской области 22 мая 2003 года, код подразделения 572-014, зарегистрированная по адресу: Орловская область, Ливенский район, с. Сосновка, ул. Луговая, дом 12А, как лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности; при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, а также кадастрового учета изменений характеристик земельного участка или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков; подавать заявление о внесении изменений в данные ЕГРН; при обращении в орган государственного кадастрового учета с заявлением об учете изменений объектов недвижимости; **заключать договоры аренды данного земельного участка**, а также осуществлять иные полномочия, предусмотренные Федеральным законом № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», сроком на три года.

Итоги голосования по данному вопросу:

« За » - единогласно.

« Против » - нет.

« Воздержался » - нет

Таким образом, по итогам голосования большинством голосов принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование: избрать лицом Кутафину Марию Алексеевну 28.07.1982 г. р., место рождения: с. Норовка Ливенского района Орловской области, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 54 03 № 649685, выдан Ливенским ГРОВД Орловской области 22 мая 2003 года, код подразделения 572-014, зарегистрированная по адресу: Орловская область, Ливенский район, с. Сосновка, ул. Луговая, дом 12А, как лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности; при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, а также кадастрового учета изменений характеристик земельного участка или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков; подавать заявление о внесении изменений в данные ЕГРН; при обращении в орган государственного кадастрового учета с заявлением об учете изменений объектов недвижимости; заключать договоры аренды данного земельного участка, а также осуществлять иные полномочия, предусмотренные Федеральным законом № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», сроком на три года.

Приложение № 1

Список участников долевой собственности (их представителей), присутствующих 28 июня 2025 г. на общем собрании участников долевой собственности.

Председатель собрания:

Ревин С. В.

Секретарь собрания:

Кутафина М. А.

Глава Речицкого сельского поселения Ливенского района Орловской области

Ревин С. В.

