

ПРОТОКОЛ

Общего собрания участников общей долевой собственности

Адрес места проведения собрания: здание Речицкого сельского дома культуры (клуб) по адресу: Орловская область, Ливенский район, с. Речица, ул. Центральная д. 58

Дата и время проведения общего собрания: 20 июня 2025 год, 15 часов 00 минут.
Предварительная регистрация участников собрания будет происходить: с 14 часов 30 минут до 15 часов 00 минут.

Организатор собрания: администрация Речицкого сельского поселения Ливенского района Орловской области

Заблаговременно в газете Орловская правда №50 (27618) 02 мая 2025 года было опубликовано объявление о проведении «20» июня 2025 года собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного участка, кадастровый номер 57:22:0000000:93, общей площадью 18571902 кв. м., адрес: РФ, Орловская область, р-н Ливенский, в центральной и восточной части землепользования ТВ "Речица", а также сельскохозяйственные угодья: 462,17 га в центральной части землепользования ТВ "Речица", прилегающие к выделяемым землям, существующие ограничения (обременения): аренда ООО «Речица».

Информация о собрании также размещалась на информационных щитах.

Информация об участниках и их правах также была подтверждена выпиской из ЕГРН от 16.06.2025 г. (о зарегистрированных правах).

При открытии собрания, присутствующие были проинформированы Ревиным С.В. главой администрации Речицкого сельского поселения Ливенского района Орловской области о том, что общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе участника долевой собственности – ООО «Речица».

Все собственники земельных долей – участники общей долевой собственности и их представители, присутствующие на собрании, были внесены в список присутствующих на собрании участников долевой собственности (их представителей) (Приложение №1).

Полномочия собственников присутствующих на собрании, представителей собственников (участников долевой собственности), подтверждены документами, удостоверяющими личность, подтверждающими полномочия представителей и документами, подтверждающими право собственности на земельную долю.

В соответствии с положениями ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (п.5 ст.14.1) Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Общее количество собственников земельных долей (по данным Реестра) 247, в совокупности владеющие 264,25 долями.

Присутствует на общем собрании – 116 участников долевой собственности владеющие 133 долями, что в силу ст. 14.1 Федерального закона « Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101- ФЗ составляет более 50 % от общего числа участников долевой собственности.

Кворум имеется т.к. на собрании присутствуют собственники (участники долевой собственности), владеющие более 50 процентов долями.

Собрание правомочно, возражений не поступило.

В соответствии с объявлением в «Орловской правде» №50 (27618) 02 мая 2025 года о проведении общего собрания участников общей долевой собственности была оглашена

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О порядке подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.
2. Об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
3. Об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом (в том числе приведение долей к равноценному соотношению; исправление существующих ошибок в определении долевого участия);
4. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

За предложенную повестку дня голосовали:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Решение принято: утвердили повестку дня.

Иных вопросов к рассмотрению предложено не было. Приступили к обсуждению вопросов повестки дня и голосованию по ним.

1. По первому вопросу (О порядке подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности)

Выступила: глава администрации Речицкого сельского поселения - Ревин С.В.

Было пояснено, что в соответствии со ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель с/х назначения» - решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Было предложено считать голоса исходя из количества участников долевой собственности. То есть каждый присутствующий участник долевой собственности – имеет один голос.

Порядок подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности по количеству участников, каждый голосует лично путем поднятия руки.

Предложение на голосование: порядок подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности: один участник - один голос (независимо от количества и размера долей у одного участника).

Результаты голосования:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Принятое решение по первому вопросу:

Утвердить порядок подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности: один участник - один голос (независимо от количества и размера долей у одного участника).

По второму вопросу (Об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности)

Выступила: глава администрации Речицкого сельского поселения - Ревин С.В.

Предложено было избрать:

Председателем собрания – Кучину Галину Владимировну

Секретарём собрания: - Кожухову Марину Алексеевну

Результаты голосования:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Принятое решение по второму вопросу:

избрать:

Председателем собрания – Кучину Галину Владимировну

Секретарём собрания: - Кожухову Марину Алексеевну

По третьему вопросу (Об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом (в том числе приведение долей к равноценному соотношению; исправление существующих ошибок в определении долевого участия);

Выступила: Кучина Г.В., которая пояснила, что в настоящее время в результате выдела долей одного из участников - ООО «Речица» общая площадь участка уменьшилась и составляет 18571902 кв. м., в связи с этим текущее долевое участие других собственников (участников) не соответствует изначальным гектарам на одну земельную долю – 7,03 га.

Поэтому в настоящее время требуется скорректировать долевое участие (долю в праве) каждого участника-собственника (с обязательным сохранением его базового размера земельной доли – 7,03 га).

Новый размер доли каждого собственника составит: $4/1057$ доля в праве, что будет соответствовать 7,03 га (если одна земельная доля).

У собственников, у которых часть доли или полторы, две, три земельные доли соответственно будет другое долевое участие.

Новые Доли в праве всех сосособственников указаны в Приложении №1 к настоящему протоколу.

Предложение на голосование: считать новую площадь участка равной 18571902 кв. м., и в связи с этим необходимо утверждение нового размера доли в праве каждого участника (собственника) согласно приложения №1 к настоящему Протоколу (по которому новый базовый размер доли каждого собственника составит: $4/1057$ доли в праве, что будет соответствовать одной земельной доли равной 7,03 га.).

Результаты голосования:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Принятое решение по третьему вопросу: утвердить новый размер доли в праве каждого участника (собственника) согласно приложения №1 к настоящему Протоколу.

По четвёртому вопросу (О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

слушали Кучину Г.В., которая предложила избрать себя: **Кучину Галину Владимировну**, 10 февраля 1969 года рождения, место рождения: д.Сапуновка Новодеревеньковского района Орловской области, пол женский, паспорт а РФ: 54 02 436895 выдан Ливенским ГРОВД Орловской области 27.09.2002 года, код подразделения 572-014, зарегистрированная по адресу: Орловская область, Ливенский район, д.Безодное, ул.Новая д. 25, **в качестве уполномоченного лица** от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий).

Срок полномочий – 3 (три) года.

Результаты голосования:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Принятое решение по четвёртому вопросу:

избрать: **Кучину Галину Владимировну**, 10 февраля 1969 года рождения, место рождения: д.Сапуновка Новодеревеньковского района Орловской области, пол женский, паспорт а РФ: 54 02 436895 выдан Ливенским ГРОВД Орловской области 27.09.2002 года, код подразделения 572-014, зарегистрированная по адресу: Орловская область, Ливенский район, д.Безодное, ул.Новая д. 25, **в качестве уполномоченного лица** от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об

установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий).

Срок полномочий – 3 (три) года.

Перед началом и в ходе собрания замечаний, вопросов, возражений по порядку созыва, подготовки и проведения настоящего общего собрания от участников долевой собственности не поступало.

Приложения к Протоколу общего собрания:

Приложение №1 к протоколу общего собрания участников общей долевой собственности: **«Новый размер долевого участия собственников на земельный участок».**

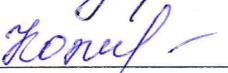
Приложение №2 к протоколу общего собрания участников общей долевой собственности: список присутствующих на собрании участников долевой собственности (их представителей).

Председатель собрания



/Г.В. Кучина/

Секретарь собрания



/М.А. Кожухова/

Глава администрации Речицкого сельского поселения Ливенского района

Орловской области





Ревин С.В.