



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, город Орел,  
площадь Ленина, д.1

Телефон, факс: (4862) 59-83-19  
architect@adm.orel.ru

---

---

**Заключение**

**по вопросу возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (код 1.15 согласно Правилам землепользования и застройки Здоровецкого сельского поселения Ливенского района Орловской области, утвержденным решением Совета народных депутатов № 24 от 18 августа 2011 года) земельного участка с кадастровым номером 57:22:0480101:42, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Ливенский, д. Костромитино, 31**

*(обращение Гавриловой Наталии Анатольевны)*

**Цель:** строительство бойни.

**Статус земельных участков, наличие обременений:**

Земельный участок с кадастровым номером 57:22:0480101:42 (площадь 4000 кв. м) расположен по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Ливенский, д. Костромитино, 31.

Категория земельного участка – земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования – для строительства бойни.

Вид права з/у – принадлежит Гавриловой Н. А. на праве аренды.

Земельный участок частично расположен в водоохранной зоне реки Лесная Ливенка на территории Орловской области. Площадь, покрываемая зоной, составляет 310 кв. м.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохраных зон запрещается в том числе размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления. В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Согласно п. 7.1.8 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для бойни мелких животных и птиц, а также скотоубойных объектов мощностью 50-500 тонн в сутки устанавливается санитарно-

защитная зона 500 м.

**Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):**

Рассматриваемая территория расположена в функциональной зоне сельскохозяйственного использования.

**ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:**

Рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне СХИ – зона сельскохозяйственного использования.

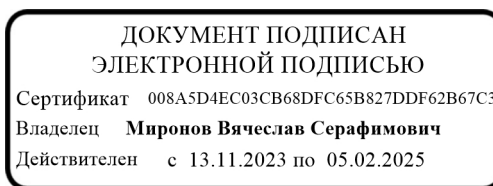
**Наличие разработанных ППТ и ПМ:**

На данную территорию документация по планировке территории не разрабатывалась.

**Вывод:**

1. Направить материалы в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.
2. Решение принять по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника  
Управления – главного  
архитектора Орловской  
области



В. С. Миронов