

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

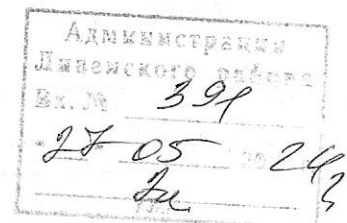
ЛИВЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

22 мая 2024 года № 30/342-РС
г. Ливны

Принято на 30 заседании
Ливенского районного Совета
народных депутатов

О внесении изменений в приложение к решению Ливенского районного Совета народных депутатов от 27 мая 2022 года № 9/125-РС «Об утверждении Порядка определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Ливенского района»



В соответствии со статьёй 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ливенского района

Ливенский районный Совет народных депутатов решил:

1. Внести в приложение к решению Ливенского районного Совета народных депутатов от 27 мая 2022 года № 9/125-РС «Об утверждении Порядка определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Ливенского района» следующие изменения:

1.1. в пункте 2.2:

- 1) абзац пятый дополнить словами «(по всем типам квартир)»;
- 2) абзац шестой дополнить словами «(по всем типам квартир)»;

1.2. пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Размер платы за наем жилого помещения определяется с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

Интегральное значение K_j для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где:}$$

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, месторасположение дома.

В зависимости от качества жилых помещений коэффициент K_1 применяется равным следующим значениям:

Показатели качества жилого помещения - K_1 (0,8-1,3)

Показатели качества жилого помещения (материал стен)	значение коэффициента
Кирпичные (керамический, силикатный, пеноблок)	1,2
Железобетонные панели и блоки	1,1
Шлакоблочные, смешанные и прочие	0,9

В зависимости от благоустройства жилых помещений коэффициент K_2 применяется равным следующим значениям:

Показатели благоустройства жилого помещения - K_2 (0,8 - 1,3).

Показатели благоустройства жилого помещения	значение коэффициента
Жилые помещения, имеющие холодное и централизованное горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление	1,2
Жилые помещения, имеющие холодное водоснабжение, водоотведение, оборудованные автономным источником теплоснабжения или центральным отоплением, без централизованного горячего водоснабжения	1,1
Жилые помещения, имеющие холодное водоснабжение, без водоотведения, оборудованные автономным источником теплоснабжения или центральным отоплением	0,9

В зависимости от местоположения дома коэффициент КЗ применяется равным следующим значениям:

Показатели месторасположения дома - КЗ (0,8 - 1,3).

Показатель месторасположения	значение коэффициента
Жилые помещения, расположенные в населенных пунктах, находящихся на расстоянии менее 3 км от г. Ливны	1,2
Жилые помещения, расположенные в населенных пунктах, имеющих на своей территории все объекты инфраструктуры (школа, д/сад, магазин, ФАП) и находящиеся на расстоянии менее 10 км от г. Ливны	1,2
Жилые помещения, расположенные в населенных пунктах, имеющих на своей территории все объекты инфраструктуры (школа, д/сад, магазин, ФАП) и находящиеся на расстоянии от 10 км до 15 км от г. Ливны	1,1
Жилые помещения, расположенные в населенных пунктах, имеющих на своей территории все объекты инфраструктуры (школа, д/сад, магазин, ФАП) и находящиеся на расстоянии от 15 км до 20 км от г. Ливны	1,0
Жилые помещения, расположенные в населенных пунктах с ограниченной инфраструктурой и находящиеся на расстоянии от 10 км до 15 км от г. Ливны	0,9
Жилые помещения, расположенные в населенных пунктах с минимально ограниченной инфраструктурой и находящиеся на расстоянии до 10 км от г. Ливны	0,8
Жилые помещения, расположенные на расстоянии более 25 км от г. Ливны	0,8

»;

1.3. пункт 3.4 изложить в новой редакции:

«3.4. Плата за пользованием жилым помещением (плата за наем) не взимается в случае, если:

- дом признан в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийным и подлежащим сносу;
- жилое помещение признано непригодным для проживания».

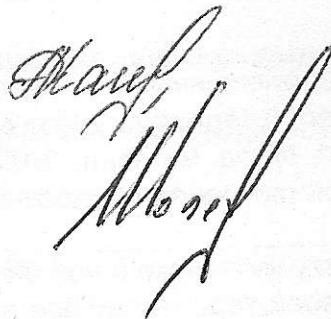
2. Направить настоящее решение главе Ливенского района для подписания и опубликования.

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Ливенского района Орловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 июля 2024 года.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по экономической политике, бюджету, налогам, муниципальной собственности и землепользованию (В.И. Своротов).

Председатель Совета



М.Н. Савенкова

Глава района

А.И. Шолохов