



Инвестиционные площадки



Земельный участок № 1

Кадастровый номер	Не разграничен, кадастровый квартал 57:22:0020104
Площадь	4 га
Адрес	Орловская область, Ливенский район, вблизи ул. Фрунзе, в границах СХК «Моногаровское»
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для ведения с/х производства
Правообладатель участка	Муниципальная собственность

Инфраструктура

Рядом с участком проходит железная дорога «Орел-Мармыжи», а также железнодорожная ветка на разгрузочную площадку ЗАО «Ливныагронова». Имеется техническая возможность подключения к электрическим сетям. В районе испрашиваемого участка имеется газопровод высокого давления. В радиусе 250 м проходит нефтепродуктопровод к ОАО «Орелнефтепродукт». Хозяйственно-бытовое канализование и организация ливневых стоков обеспечивается строительством канализационных и очистных сооружений с привязкой к местности. Хозяйственно-питьевое водоснабжение может быть обеспечено строительством водозаборного узла из артезианских скважин. Расположение участка представляет возможность сброса очищенных ливневых вод и хозяйственно-бытовых стоков с территории, как самотечной, так и напорной канализацией после проведения соответствующих изысканий. В радиусе 2,3 км расположены следующие рыбохозяйственные водоемы: река Ливенка. На расстоянии 800 м от земельного участка расположен функционирующий мусоросортировочный завод. На расстоянии 7 км от земельного участка расположен полигон ТБО.





Земельный участок № 2

Кадастровый номер	57:22:0020207:728
Площадь	115000 кв.м.
Адрес	Орловская область, Ливенский район, в границах Крутовской сельской администрации (комплекс по откорму КРС)
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для ведения с/х производства
Правообладатель участка	Муниципальная собственность
Инфраструктура	Автомоби́льная доро́га с твердым покрытием, газопровод, электроснабжение имеется. Имеется возможность получения технических условий на подключение/присоединение к инженерным сетям и объектам инфраструктуры с указанием собственников/снабжающих организаций и расстояния до точки подключения





Земельный участок № 4

Кадастровый номер 57:22:0020207:726

Площадь 15 515 кв. м

Адрес Орловская область, Ливенский район, в границах Крутовской сельской администрации (комплекс по откорму КРС)

Категория земель Земли промышленности

Вид разрешенного использования Для строительства дилерского центра пр продаже, ремонту сельскохозяйственной техники и шиномонтажа для грузового автотранспорта и сельскохозяйственной техники

Правообладатель участка Муниципальная собственность

Инфраструктура Автодорога с твердым покрытием, газопровод, электроснабжение имеется.

Имеется возможность получения технических условий на подключение/присоединение к инженерным сетям и объектам инфраструктуры с указанием собственников/снабжающих организаций и расстояния до точки подключения

