



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, город Орел,
площадь Ленина, д.1

Телефон, факс: (4862) 59-83-19
architect@adm.orel.ru

Заклучение

**по вопросу возможности предоставления разрешения на условно
разрешенный вид использования «общественное питание» код 4.6
земельного участка с кадастровым номером 57:22:0710101:526,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область,
Ливенский р-н, Речицкое с/п, д. Покровка Вторая, ул. Центральная**

(обращение Минаичевой Валентины Ивановны)

Цель: строительство кафе

Статус земельных участков, наличие обременений:

Земельный участок с кадастровым номером 57:22:0710101:526 (площадь
1 500 кв. м) расположен по адресу: Российская Федерация, Орловская область,
Ливенский р-н, Речицкое с/п, д. Покровка Вторая, ул. Центральная

Категория земельного участка – земли поселений (земли населённых
пунктов)

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного
хозяйства

Вид права з/у –собственность

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

Участок расположен в функциональной зоне индивидуальной жилой
застройки

**ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями
использования, зона ограничений, наличие объектов культурного
наследия); соответствие генеральному плану:**

Согласно Правилам землепользования и застройки Речицкого сельского
поселения Ливенского района Орловской области, утвержденным
постановлением Совета народных депутатов Речицкого сельского поселения
от 06.09.2011 г. № 74-а (редакция от 31.03.2022 г. № 7/112-РС) участок
расположен в территориальной зоне Ж-1 – зона индивидуальной жилой
застройки

Ограничения:

Земельный участок частично расположен:

1. Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4 кВ оп 19
ВЛ 0,4 кВ №4 ТП 012, расположенной на территории Орловской области,
Ливенского района, Речицкого сельского поселения, д. Покровка

2. Охранная зона вдоль воздушной линии 0,4кВ ТП ТПО12 ф№4

Наличие разработанных ППТ и ПМ:

Документация по планировке территории не разрабатывалась и не

утверждалась.

В кафе предполагается 10 посадочных мест.

Для обслуживания кафе необходимо 2 м/м из расчета 4-5 посетителей, (СП Градостроительство, приложение Ж). Предполагается 3 м/м, что является достаточным, в том числе 1м/м для маломобильных групп населения.

Земельный участок с кадастровым номером 57:22:0710101:527 принадлежит на праве собственности Минаичевой В. И. (лпх).

Вывод:

1. Направить материалы в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

2..Решение принять по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника Управления –
главного архитектора
Орловской области



Н. М. Анненкова

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 19
заседания комиссии по землепользованию и застройке Орловской области

26.10.2022 г.
Время – 11:00

Список присутствующих:

п/п	Ф.И.О	Должность
1.	Анненкова Наталия Михайловна	заместитель начальника Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
2.	Плахова Ирина Александровна	главный специалист отдела территориального планирования градостроительного зонирования Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, ответственный секретарь комиссии
3.	Аксютин Ольга Дмитриевна	начальник Управления муниципального имущества, землепользования и архитектуры Орловского муниципального округа (по согласованию)
4.	Алтухов Иван Александрович	исполняющий обязанности начальника Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области
5.	Баканов Олег Олегович	консультант отдела регулирования земельных отношений, обеспечения учета и ведения реестра участков областной собственности управления земельных отношений Департамента государственного имущества и земельных отношений Орловской области
6.	Беляева Жанна Александровна	заместитель начальника управления - начальник отдела координации инвестиционной деятельности Управления инвестиционного развития Департамент экономического развития и инвестиционной деятельности Орловской области
7.	Гайдуков Руслан Михайлович	заместитель начальника главного правового управления Администрации Губернатора и Правительства Орловской области
8.	Козлов Андрей Михайлович	начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Ливны (по согласованию)
9.	Ливцов Виктор Анатольевич	заместитель директора Среднерусского института управления – филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации», доктор исторических наук, профессор (по согласованию)

10.	Фролова Ирина Николаевна	представитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Орловской области (по согласованию)
11.	Родштейн Мария Викторовна	заместитель начальника управления градостроительства администрации города Орла (по согласованию)
12.	Ежов Дмитрий Евгеньевич	директор бюджетного учреждения Орловской области «Орелархплан» (по согласованию)
Приглашенные		
1	Минаичева Валентина Ивановна	представитель
2	Минаичев Эдуард Викторович	представитель
3	Бобровская Галина Сергеевна	представитель

При рассмотрении вопросов, согласно поступившим обращениям юридических и физических лиц, комиссия пришла к следующим выводам:

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Решение
Ливенский район			
3	Минаичева Валентина Ивановна	Рассмотрение вопроса о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание» код 4.6 земельного участка с кадастровым номером 57:22:0710101:526, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Ливенский р-н, Речицкое с/п, д. Покровка Вторая, ул. Центральная, площадью -1500 кв.м, с целью строительства кафе, вид права – собственность, изменяемый вид разрешенного использования – личное подсобное хозяйство	1) Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области направить материалы в орган местного самоуправления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний; 2) Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание» код 4.6 земельного участка с кадастровым номером 57:22:0710101:526, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Ливенский р-н, Речицкое с/п, д. Покровка Вторая, ул. Центральная, площадью -1500 кв.м, с целью строительства кафе, вид права – собственность, изменяемый вид разрешенного использования – личное подсобное хозяйство принять по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний 12 голосов «за».

Секретарь Комиссии



И. А. Плахова