

ПЛАН РАБОТЫ ООО «АКВАСЕРВИС» НА 2020-2021г.г.

1. В течении года поддерживать оборудование по обслуживанию МКД в рабочем состоянии
2. Вести учет доходов по содержанию и ремонта общего имущества жилых МКД
3. Предоставлять собственникам жилых помещений коммунальные услуги, согласно договору управления от 19.04.2019 года
4. Проводить осмотры общего имущества МКД, устранять аварии, а также в установленные сроки выполнять заявки собственников и нанимателей.
5. Своевременно оплачивать налоги, вести расчеты с поставщиками коммунальных и прочих услуг, необходимых для удовлетворительной работы УК.
6. Закупить необходимые 47 тыс. руб., а также составить план-график необходимых работ.
7. Ежемесячно и ежеквартально проводить лабораторные исследования по качеству питьевой воды и отведенных сточных вод (ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Орловской области» 453 тыс. руб.)
8. Провести ревизию электрооборудования МКД (10 тыс. руб.)
9. Произвести опилровку деревьев, обрезку кустарников, скашивание травяной растительности (23 тыс. руб.)
10. Произвести ремонт бензокосилок 3 шт. (3 тыс. руб.) и приобретение 1 бензокосы (8 тыс. руб.)
11. Произвести покраску внутри помещения каптажа (8 тыс. руб.)
12. Замена водопровода от ЦТП до дома №5 по ул. Заводская (20 тыс. руб.)
13. Замена водопровода до дома №6 по ул. Заводская (4 тыс. руб.)
14. Замена запорной арматуры (50 тыс. руб.)
15. Замена участка водопроводной сети (26 тыс. руб.)
16. Ремонт мягкой кровли (СБО (25 тыс. руб.)
17. Ремонт и чистка бассейнов СБО (50 тыс. руб.)
18. Произвести ремонт канализационных колодцев в количестве 20 шт. (20 тыс. руб.)
19. Отремонтировать, прочистить канализационные трубы (55 тыс. руб.)
20. Приобрести циркулирующий насос на отопление 22 кВт (80 тыс. руб.)
21. Произвести частичный ремонт крыши по ул. Заводская 1,2,6; по ул. Овражная ,1 (200 тыс. руб.)
22. Отремонтировать входной порог в подъезд по ул. Овражная д.1(10 тыс. руб.)
23. Произвести покраску газовых тру (5 тыс. руб.)
24. Обработать подвальные помещения по ул. Заводской 1,2,3,4,5,6 и по ул. Овражной 1 от грызунов и насекомых (12 тыс. руб.)
25. Произвести частичную замену труб отопительной и водопроводной систем по ул. Заводской 1,2,3,6 по ул.Овражной1 (60 тыс. руб.)
26. Произвести проверку дымоходов, вентиляционных каналов и газового оборудования специализированными организациями (180 тыс. руб.)
27. Приобрести спецодежду работникам-(30 тыс. руб.)
28. Прохождение обязательного ежегодного медицинского осмотра работниками организации (30 тыс. руб.)
29. Ремонт ограждения водоохранных зон Каптажа (100 тыс. руб.)
30. Ремонт ограждения СБО (40 тыс. руб.)
31. Заказать справку о морфометрических характеристиках ручья Безымянный в Орловском центре по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (30 тыс. руб.)