

**Протокол
отчетно-выборного собрания Управляющей компании ООО «Аквасервис»
по дому № 4 ул. Заводской с. Коротыш**

« 05 » апреля 2019 г.

Ливенский р-н с. Коротыш

Место проведения: Орловская обл. Ливенский р-н, с. Коротыш, СДК ул. Молодежная

Время проведения: « 05 » апреля 2019 года в 17-30 часов.

Присутствуют на собрании: Глава администрации Коротышского сельского поселения Янзин С.Н., старший многоквартирного дома № 4 по улице Заводской Н.Е. Михалева

Общая площадь жилых помещений 566,00 кв.м. в том числе включая муниципальную

Приняло участие в очном голосовании 446,1 голосов, что составляет 78,82 % от общего количества голосов собственников помещений, в том числе муниципального образования.

В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ кворум для проведения общего собрания собственников помещений имеется, общее собрание правомочно принимать решения вопросам повестки дня.

Для ведения собрания необходимо выбрать председателя и секретаря собрания.

Директор Управляющей компании ООО «Аквасервис» В.И. Аверкиев предложил избрать:

Председателем собрания С.Н. Янзин

Секретарем собрания Вех И.И.

Голосовали: за « 78,82 % »; против « 0 % »; воздержались « 0 % ».

Принято: избрать Председателем собрания С.Н. Янзин

секретарем собрания Вех И.И.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет о финансовой деятельности ООО «Аквасервис за 2018 год.
2. Утверждение планов работ УК по содержанию и ремонту общего имущества МКД и благоустройства территории МКД на 2019-20 года
3. Рассмотрение и утверждение тарифа на содержание жилья на 2019-2020 года.
4. Рассмотрение вопроса о продлении деятельности УК ООО «Аквасервис» и заключения договоров управления на последующий период.
5. Разное

1. По первому вопросу выступила главный бухгалтер ООО «Аквасервис» с докладом Н.В. Звягина

В отчете о финансовой деятельности ООО «Аквасервис» за 2018 год было освещено доходная и расходная часть организации в целом и по каждому МКД за 2018 год, также представлен бухгалтерский баланс предприятия. Представлен отчет о финансовых результатах, бюджет на 2019 год. (приложение №1)

Поступило предложение утвердить отчет о финансовой деятельности УК за 2018 год, признать удовлетворительным.

Голосовали : «за» - 446,1 голосов, что составляет 78,82 %

«против» - 0 голосов «воздержались» - 0 голосов

2. По второму вопросу выступил директор ООО «Аквасервис» В.И. Аверкиев. Предоставил и ознакомил с планом работ УК по содержанию и ремонту общего имущества МКД и благоустройства территории МКД на 2019-20 года» (Приложение №2)

Голосовали: «за» 446,1 голосов, что составляет 78,82 %

«против» - 0 голосов «воздержались» - 0 голосов

Единогласно принято решение признать план работы ООО «Аквасервис» удовлетворительным.

3. По третьему вопросу выступил бухгалтер И.И. Вех «Утверждение размера платежей на содержание и текущий ремонт общего имущества за 1 м2 на 2019-2020 года при ежемесячном внесении платы в соответствии со ст. 158 Жилищного Кодекса РФ» Она рассказала, что по жилым многоквартирным домам ООО «Аквасервис» рост платы за содержание и ремонт общего имущества с 01.01.2019г. составит 1,2 % и с 01.07.2019 ещё 2,7% в два этапа к уровню 2018 г.

получается на 3,9% Согласно Распоряжения от 15.11.2018 года № 2490-р. УК ООО «Аквасервис» не повышала тариф с 01.01.2019 года и предложило повысить на 3,5% с 01.07.2019 года.

Тарифы на содержание и текущий ремонт жилья 2017-2018 гг.

№ п/п	Виды услуг	Единица измерения	Установленный тариф для населения руб.
1.	Плата за содержание и ремонт жилых помещений		
	Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с централизованным горячим водоснабжением	1м2 общей площади	18,80

Предлагаемые тарифы на содержание и текущий ремонт жилья 2018-2019 гг.

№ п/п	Виды услуг	Единица измерения	Установленный тариф для населения руб.
1.	Плата за содержание и ремонт жилых помещений		
	Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с централизованным горячим водоснабжением	1м2 общей площади	19,50

Голосовали: «за» 446, 1 голосов, что составляет 78,82 %
«против» - 0 голосов «воздержались» - 0 голосов

Постановили: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт жилья на 2019-2020гг. в размере 19,50 руб. за 1 м2

4. По четвертому вопросу выступила бухгалтер И.И. Вех. На основании отсутствия конкурентов или другой УК, претендующей на управление МКД в Коротышском сельском поселении, а также на основании решения собственников жилых помещений в МКД с. Коротыш, предложила продлить деятельность Управляющей компании ООО «Аквасервис» и заключить договора управления на последующий период. Сроком **пять** лет.

Голосовали: «за» 446, 1 голосов, что составляет 78,82 %
«против» - 0 голосов «воздержались» - 0 голосов

Единогласно принято решение продлить деятельность Управляющей компании ООО «Аквасервис» и заключить договора управления на последующий период, пять лет.

5. По вопросам разного характера.

Задавались вопросы от присутствующих собственников:

- об отсутствии услуг ОДН в квитанциях;
- о проверки и пломбировки водяных ПУ и их замене;
- о проверке вентиляционных каналов;

И многое другое.

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Общее отчетное собрание собственников жилья ООО «Аквасервис» объявлено закрытым.

Результаты голосования и решения общего собрания по вопросам повестки дня собрания будут доведены до собственников помещений МКД путем размещения на стенде в офисе ООО «Аквасервис» по адресу с. Коротыш, ул.Заводская дом 3 и на сайте сети интернет ГИС ЖКХ.

Приложения:

№ 1 Отчет о финансовой деятельности УК ООО «Аквасервис»

№2 План работ на 2019-20 года по содержанию и текущему ремонту, а также благоустройству придомовой территории МКД

№ 3 Реестр голосов участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Заводская села Коротыш Ливенского р-на Орловской обл.

Председатель собрания

(подпись)

С.Н. Янзин
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания

(подпись)

И.И. Вех
(Ф.И.О.)