

**Проект внесения изменений в текстовую часть
Правил землепользования и застройки Вахновского сельского
поселения Ливенского района Орловской области, утвержденных
решением утвержденных постановлением Вахновского сельского Совета
народных депутатов № 39/9с от 14 декабря 2011 года**

**Проект внесения изменений в статью 31 в части дополнения основным видом
разрешенного использования градостроительного регламента
территориальной зоны Сх-2**

**Проект внесения изменений в текстовую часть
Правил землепользования и застройки Вахновского сельского
поселения Ливенского района Орловской области**

Основанием для разработки является Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области № 01-18/___ от __.10.2019 года.

При разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Вахновского сельского поселения использовались материалы Правил землепользования и застройки Вахновского сельского поселения, утвержденные постановлением Вахновского Совета народных депутатов № 39/9с от 14 декабря 2011 года. .

Основная цель разработки изменения документации: размещение зерносушилки в границах земельного участка с кадастровым номером 57:22:1140102:242 по адресу: Орловская область, Ливенский район, д. Росстани, мкр. Совхозный».

Проект внесения изменения включает в себя:

изменение статьи 31 Правил землепользования и застройки Вахновского сельского поселения Ливенского района Орловской области в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны СХ-2 (зона объектов сельскохозяйственного назначения) основным видом разрешенного использования земельных участков «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (код 1.15 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года № 540).

Фрагмент статьи 31. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования.

СХ-2. Зона объектов сельскохозяйственного назначения

Используется в целях ведения сельскохозяйственного производства и животноводства.

Основные виды разрешенного использования:

- садоводство,
- теплицы, оранжереи, парники,
- пасеки,
- животноводческие комплексы,
- животноводческие фермы,
- птицефабрики,
- земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашня, залежь, сенокосы, пастбище и т.д.),
- «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (код 1.15