

ПЛАН РАБОТЫ ООО «АКВАСЕРВИС» на 2019-2020 гг.

1. В течении года поддерживать оборудование по обслуживанию МКД в рабочем состоянии
2. Вести учет доходов и расходов по содержанию и ремонта общего имущества жилых МКД
3. Предоставлять собственникам жилых помещений коммунальные услуги, согласно договору управления от 19.04.2019 года
4. Проводить осмотры общего имущества МКД, устранять аварии, а также в установленные сроки выполнять заявки собственников и нанимателей.
5. Своевременно оплачивать налоги, вести расчеты с поставщиками коммунальных и прочих услуг, необходимых для удовлетворительной работы УК.
6. Закупить необходимые материалы для проведения ремонта и подготовки к отопительному сезону в пределах 120 тыс.руб. А также составить план-график необходимых работ
7. Ежемесячно и ежеквартально проводить лабораторные исследования по качеству питьевой воды Центром гигиены Орловской обл (100 тыс.руб.)
8. Провести ревизия электрооборудования МКД (10 тыс.руб.)
9. Произвести опиловку деревьев, обрезку кустарников, скашивание травинной растительности (15тыс.руб.)
10. Произвести ремонт бензокосилок 3 шт. (4тыс.руб.)
11. Заменить счетчик воды на каптаже (5тыс.руб.)
12. Заменить клапан подачи горячего водоснабжения ЦТП(10 тыс.руб.)
13. Заменить электросчетчики и трансформаторы тока – 3шт. на Заводскую дом 6 (2600 руб.)
14. Отремонтировать козырьки по улице Овражной дом 1, по ул. Заводской дом 6, а также вход в ООО «Аквасервис» по ул. Заводской д.3 (20тыс.руб.)
15. Установить доводчики по ул. Заводской дом 2 и по ул Овражной дом 1 (20 тыс.руб)
16. Совместно с Администрацией приобрести компрессор на СБО (300 тыс.руб.)
17. Произвести ремонт канализационных колодцев в кол-ве 30 шт. (20 тыс.руб)
18. Отремонтировать , прочистить канализационные колодцы (10тыс.руб)
19. Произвести частичный ремонт краши по ул. Заводская 1,2,3, ул. Овражная д.1 (50тыс.руб)
20. Отремонтировать входной порог в подъезд по ул. Овражной 1 подъезд № 4 (5 тыс.руб)
21. Заменить и отремонтировать потолок в дежурной комнате СБО (5 тыс.руб)
22. Отремонтировать смывные корыта стоков на СБО (15 тыс.руб.)
23. Произвести покраску газовых труб (5 тыс.руб.)
24. Обработать подвальные помещения по ул. Заводской 1,2,3,4,5,6 и по ул. Овражной 1 от грызунов и насекомых (3 тыс.руб.)
25. Произвести частичную замену труб отопительной и водопроводной систем по ул. Заводской 1,2,3,6 по ул. Овражной 1(30тыс. руб)
26. Произвести проверку дымоходов, вент. Каналов и газового оборудования специализирован. организациями

Директор ООО «Аквасервис»



В.И. Аверкиев