



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЛИВЕНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 февраля 2019г.
г. Ливны

№ 36

Об утверждении Порядка информирования
собственников помещений в
многоквартирных домах о способах
формирования фонда капитального
ремонта, о порядке выбора способа
формирования фонда капитального ремонта

В соответствии со ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом Ливенского района, администрация Ливенского района постановляет:

1. Утвердить Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта, согласно приложению.

2. Управлению организационной и правовой работы администрации Ливенского района Орловской области (Н.А. Болотская) обеспечить обнародование настоящего постановления на официальном сайте администрации Ливенского района Орловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района по координации производственной деятельности А.И. Шолохова.

Исполняющий обязанности
главы администрации района



А.И. Шолохов

Приложение к постановлению
администрации Ливенского района
от 8 февраля 2019г. № 36

Порядок
информирования собственников помещений в многоквартирных домах о способах
формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа
формирования фонда капитального ремонта

1. Настоящий Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта (далее - Порядок) определяет процедуру информирования граждан о способах формирования фонда капитального ремонта и последствиях выбора одного из них, оказания собственникам расположенных в многоквартирных домах помещений помощи в принятии соответствующего решения и разъяснения порядка его реализации (далее - информирование).

2. Уполномоченным органом администрации Ливенского района Орловской области по информированию собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта является отраслевой (функциональный) орган администрации - Управление муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства администрации Ливенского района Орловской области (далее - Управление).

3. Информирование проводится в случае, если собственники помещений в многоквартирных домах в срок, установленный частями 5 и 5.1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в срок, установленный частями 5 и 5.1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Информирование осуществляется путем доведения до сведения собственников помещений в многоквартирных домах следующей информации:

а) о способах формирования фонда капитального ремонта (на специальном счете, на счете регионального оператора);

б) о владельцах специального счета (товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136 Жилищного кодекса Российской Федерации; осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив; управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления; региональный оператор);

в) о последствиях выбора одного из способов формирования фонда капитального ремонта (преимущества и недостатки каждого способа формирования фонда капитального ремонта);

г) о возможности изменения способа формирования фонда капитального ремонта на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также о существующих ограничениях на изменение способа формирования фонда капитального ремонта;

д) об оформлении результатов голосования по установленной форме (определение правомочности (кворума) общего собрания; количество голосов, принадлежащих каждому собственнику помещений; подсчет голосов собственников

помещений по вопросам, поставленным на голосование; оформление протокола общего собрания в соответствии с установленными требованиями);

е) о порядке информирования собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях;

ж) о порядке реализации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта в соответствии с требованиями, установленными частями 5, 5.1 статьи 170 и частями 1, 2 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Управление доводит до сведения собственников помещений в многоквартирных домах информацию, указанную в пункте 4 Порядка, путем ее размещения в местах, доступных для всех собственников помещений в многоквартирном доме (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом), на официальном сайте администрации Ливенского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, созванном Управлением для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.