РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИНН 575206251870
ОГРНИП 317574900011430
ИП Низамов А.Ю.

ПРОЕКТ
планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта

«Строительство сетей трубопровода для сброса условно чистой воды ООО «Ливны Сахар» п.Сахзаводской Ливенского района Орловской области»

05-01-ПМТ

Орел 2017

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИНН 575206251870
ОГРНИП 317574900011430
ИП Низамов А.Ю.

ПРОЕКТ
планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта

«Строительство сетей трубопровода для сброса условно чистой воды ООО «Ливны Сахар» п.Сахзаводской Ливенского района Орловской области»

05-01-ПМТ

_____ А.Ю. Низамов

М.П.

Орел 2017

СОДЕРЖАНИЕ

ТОМ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 2
Раздел 1. Исходно-разрешительная документация 6
1.1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки и проекта межевания линейного объекта капитального строительства 7
Раздел 2. Сведения о линейном объекта и его краткая характеристика 9
2.1. Географическое и административно-территориальное положение 11
2.2. Экономико-географическое положение и факторы развития 12
2.3. Основные природно-климатические условия 15
2.4 Организация подготовительного периода строительства 17
2.6. Перечень пересечений 19
2.7. Решение по организации рельефа и инженерной подготовке территории 19
2.8 Порядок формирования границ земельных участков и рекомендации по порядку установления границ на местности 19
Раздел 3. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков их реализации 21
Раздел 4. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности 22
Раздел 5. Основные технико-экономические показатели проекта планировки 23
ТОМ 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 24
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Лист 1 25
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Лист 2 26
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. 27
ТОМ 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. 27
1. Результаты инженерных изысканий 28
2. Обоснование определения границ зон планируемого 32
размещения линейного объекта 32
2. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объекта нормативам 33
4. Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности 38
4.1 Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 40
5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды 41
6. Обоснование предложений для внесений изменений и дополнений в документы территориального планирования 41
6.1. Формирование красных линий 42
ТОМ 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 43
Фрагмент карты расположения элемента планировочной структуры на территории поселения - лист 1 44
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки - Опорный план – лист 1 45
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки - Опорный план – лист 2 46
Чертеж красных линий – лист 1 47
Чертеж красных линий – лист 2 48
ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 49
1. Перечень земельных участков подлежащих формированию в целях строительства линейного объекта 50
2. Ведомости координат точек поворотных углов образованных земельных участков и частей (сервитут – временное занятие на период строительства) 53
3. Ведомости координат точек поворотных углов образованных земельных участков постоянного отвода на период эксплуатации 57
Чертеж границ земельных участков временного отвода для строительства объекта Лист 1 59
Чертеж границ земельных участков временного отвода для строительства объекта Лист 2 60
Чертеж границ земельных участков для размещения объектов капитального строительства Лист 1 61
Чертеж границ земельных участков для размещения объектов капитального строительства Лист 2 62
ПРИЛОЖЕНИЯ 63

						05-01-ПМТ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П		
Рук. группы							ИП Низамов А.Ю.		
Разработал		Низамов							

ТОМ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Федеральным законом от 20 марта 2011г. № 41-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно п.2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Графические материалы представляются исполнителем на электронных носителях в векторном формате AutoCAD. Весь картографический материал выдается на электронных носителях в программе AutoCAD, которая позволяет более детально рассмотреть небольшие объекты. Пояснительная записка и прочие текстовые материалы в составе проекта – в форматах Microsoft Office.

Проект планировки и межевания территории линейного объекта выполнен в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документации:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004г.).
2. Земельный кодекс Российской Федерации (№136-ФЗ от 25.10.2001г.)
3. Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ от 04.12.2006г.)
4. Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ от 03.06.2006 г.)

5. Федеральный закон от 25 июня 2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Федеральный закон от 10 января 2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

7. Федеральный закон от 21 февраля 1992 г. №2395-1 «О недрах».

8. Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования».

9. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

10. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

12. Правила землепользования и застройки Крутовского с/п.

13. СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения.

14. Кадастровый план территории квартала 57:22:0020207; 57:22:0740101.

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство сетей трубопровода для сброса условно чистой воды ООО «Ливны Сахар» п.Сахзаводской Ливенского района Орловской области, разработан на основании технического задания №01-21/113 от 28 апреля 2017 года выданного Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области.

Проект межевания территории разработан на топографической съемке в масштабе 1:1000. Инженерные изыскания для разработки выполнялись ОАО «Промводпроект» в системе координат Орловской области и Балтийской системе высот в 2017 году для данного объекта.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения

объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта местного значения состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. При подготовке документации по планировке территорий осуществляется разработка проекта планировки территорий, проекта межевания территории для данного объекта.

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация

Проектируемый объект финансируется ООО «ЛИВНЫ САХАР» для строительства линейного объекта «Строительство сетей трубопровода для сброса условно-чистой воды производственного комплекса ООО «Ливны Сахар» в п. Сахзаводской Ливенского района Орловской области, в целях реализации требований п.7 части 15 статьи 65 Водного кодекса РФ.

Основанием для разработки данного проекта служат:

- приказ о разработке проекта планировки и проекта межевания территории строительства линейного объекта № 01/21-113 от 28 апреля 2017 года и технического задания выданного Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области.

1.1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки и проекта межевания линейного объекта капитального строительства

Проект планировки и проекта межевания территории линейного объекта разработан ИП Низамов А.Ю. на основании договора № 05/02 от 12.05.2017 г., заключенного с ООО «Ливны Сахар» и следующих исходных данных и условий, необходимых для подготовки проекта:

1. Схемы территориального планирования Крутовского сельского поселения Ливенского района Орловской области.

2. Технический отчет по инженерно - геодезическим и инженерно-геологическим изысканиям, выполненных ОАО «Промводпроект».

3. Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство сетей трубопровода для сброса условно чистой воды ООО «Ливны Сахар» п.Сахзаводской Ливенского района Орловской области.

Проект планировки выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией РФ и Орловской области:

1. Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004г. (в действующей редакции).

2. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (ред. 29.06.2012г.) «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ».

3. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №137-ФЗ (в действующей редакции).

4. Водный кодекс РФ от 03.06.2006г. №74-ФЗ.

5. СНиП 11-04-2003 Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г., №150).

6. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений и др. нормативно-технической документации, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия,

включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Проектом предусматривается строительство подземного трубопровода для сброса условно чистых вод от ООО «Ливны Сахар» в р.Сосна.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий, а также в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами и учитывает требования Федерального закона от 21.07.97 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Отклонения от проектной документации в процессе строительства не допускаются. Изменения, вносимые в проектную документацию в процессе строительства, подлежат экспертизе в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности согласно статьи 8 п.2 № 116-ФЗ с изменениями от 31.12.2014г.

Раздел 2. Сведения о линейном объекта и его краткая характеристика

Главная цель настоящего проекта – строительство линейного объекта в п. Сахзаводской Крутовского сельского поселения Ливенского района для отведения отработанной сточной, условно чистой воды от предприятия и сброс её в р.Сосна.

Условием для проектирования закрытого трубопровода послужил сброс сточных вод на рельеф в открытую балку протяженностью 1,5 км вдоль п. Сахзаводской, что является нарушением Водного кодекса РФ.

Источник сбросной воды – емкость охлажденной воды ООО «Ливны Сахар».

При выходе к реке предусматривается конструкция одиночного берегового выпуска с портальной стенкой. После портальной стенки до уреза реки трубопровод сточной воды проложен в открытых лотках.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- выявление территории зоны планируемого размещения объекта, устанавливаемой на основании действующего законодательства;
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности, которых проектируется линейный объект;
- выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;
- анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;

- формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования;

- обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных, участков, прилегающих к территории проектирования.

Результаты работы

1. Определены территории занятой линейным объектом и его зоны.

2. Определены существующие и проектируемые объекты, функционально связанные с проектируемым линейным объектом.

3. Определены места присоединения проектируемого линейного объекта к существующим и проектируемым объектам.

4. Выявлены объекты, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта.

5. Выявлены границы земельных участков, границ зон размещения существующих и проектируемых линейных объектов.

6. Выявлены и соблюдены права лиц, являющихся правообладателями земельных, участков, прилегающих к территории проектирования.

Продольный профиль выполнен в горизонтальном масштабе 1:500, вертикальном 1:100.

2.1. Географическое и административно-территориальное положение

Географически проектируемый газопровод располагается в границах Крутовского сельского поселения Ливенского района Орловской области

Участок работ показан на рисунке 1.

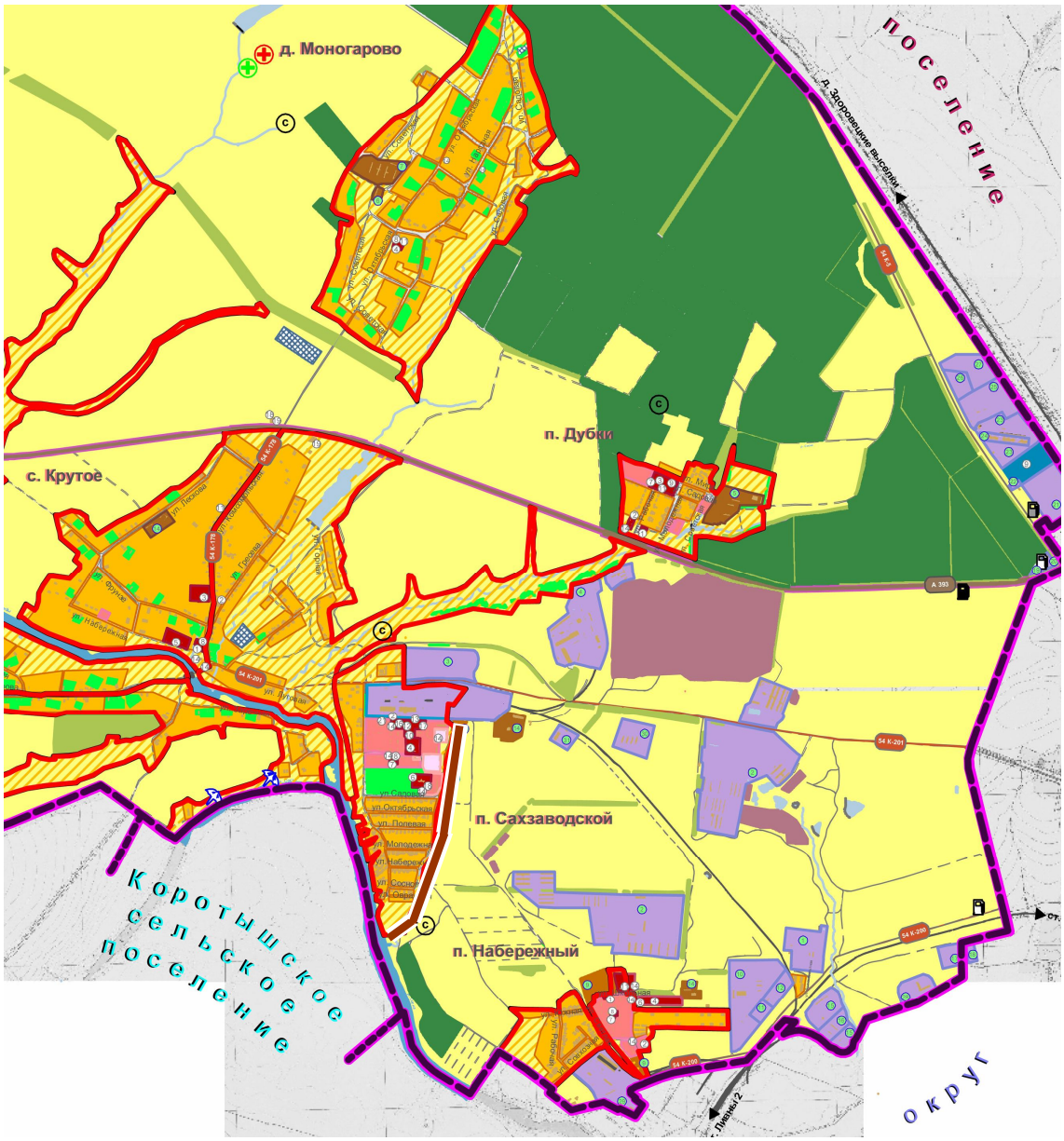


Рисунок 1.

участок проектируемой самотечной канализации

2.2. Экономико-географическое положение и факторы развития

Крутовское сельское поселение расположено в западной части Ливенского муниципального района Орловской области. Поселение граничит с одним муниципальным районом, тремя сельскими поселениями Ливенского района, одним городским округом, а именно — на севере с Верховским муниципальным районом, севере и северо-востоке — с Здоровецким сельским поселением, на востоке с городским округом — город Ливны, на юге с Коротышским сельским поселением, на юге и западе с Речицким сельским поселением.

Сложившаяся планировочная структура Крутовского сельского поселения представляет собой семь населенных пунктов — село Крутое, поселок Набережный, поселок Сахзаводской, деревня Шилово, деревня Моногарово, поселок Дубки, поселок Ровнечик.

Общая площадь территории муниципального образования составляет — 6000 га.

Общая численность населения сельского поселения составляет 6084 человек по состоянию на 01.01.2009 г.

Территория поселения изрезана руслами рек Сосны и Труды, их притоками и оврагами. Поселение занимает территорию в устье реки Труды при впадении в реку Сосну и вытянуто вдоль автодороги общего пользования федерального значения А393 Орел-Ливны-Елец-Липецк-Тамбов. Кроме того, по территории поселения проходят четыре автомобильные дороги общего пользования регионального значения — 54 ОП РЗ 54К-5 А/д Ливны - Русский Брод - Верховье, 54 ОП РЗ 54К-178 А/д Орел-Тамбов-Крутое, 54 ОП РЗ 54К-200 А/д Ливны-ОАО «Птицевод», 54 ОП РЗ 54К-201 А/д Ливны-Крутое. По северо-восточной границе поселения проходит железная дорога Верховье – Мармыжи, от которой к территории сахарного завода (ООО «Ливны-Сахар») и недействующего на данный момент железобетонного завода построены железнодорожные тупиковые подъездные пути.

Климат на территории поселения умеренно-континентальный. Количество осадков достаточно для нормального роста и развития большинства сельскохозяйственных культур. Почвенные ресурсы представлены выщелоченными

и оподзоленными черноземами. На территории поселения ведется добыча известняка, песка и глин.

Поселок Сахзаводской расположен в 4 км. от г. Ливны. Населенный пункт был образован в связи со строительством сахарного завода в 1919 году.

Населенный пункт вплотную примыкает к селу Крутое. Застройка образована квартальной планировочной структурой и имеет сетку улиц, приближающуюся к регулярной.

В центре населенного пункта расположена секционная застройка малой этажности (2-3 эт.) и парковая зона.

В южной и западной части населенного пункта располагаются кварталы индивидуальной жилой застройки. Кварталы имеют преимущественно прямоугольную правильную форму. В восточной части поселка расположена секционная застройка средней этажности (5-4 эт.). В центральной части населенного пункта сформировался небольшой общественный центр, где располагаются предприятия бытового обслуживания, питания, детский сад и средняя школа.

Северную часть населенного пункта занимает предприятия ООО «Ливны-сахар». К территории промышленной площадки подходят железнодорожные подъездные пути. За границами населенного пункта в восточной части расположена спортивная площадка, территорию которой необходимо вовлечь в границы населенного пункта. Кроме того, планируется развитие зоны индивидуальной жилой застройки, общественно-деловой зоны на участке предлагаемом к включению в границы населенного пункта, общая площадь которого составляет 18 га.

Промышленность.

Ливенский муниципальный район имеет достаточно развитый многофункциональный производственно-хозяйственный комплекс, включающий в себя предприятия агропромышленного комплекса, промышленные предприятия, строительные организации, складские объекты, транспортные предприятия, средние специальные учебные заведения, учреждения социальной сферы.

В сфере промышленных производств удельный вес производства предприятий Ливенского района в структуре производств Орловской области по основным видам

производства: сельскохозяйственное – 41%, обработка древесины – 7,7%, химическое производство 4,3%, и т.д.

Основой наращивания объемов производства является расширение рынка сбыта готовой продукции (работ, услуг), выпуск новых видов продукции, позволяющих повысить конкурентоспособность местных производителей.

В районе функционируют предприятия по производству машин и оборудования, по обработке древесины и изделий из дерева, предприятия строительной индустрии (производство бетона, листового стекла и пр.), а также предприятия по производству мебели, готовых металлических изделий, радиоаппаратуры, производство пластмассовых изделий, предприятия по обработке вторичного сырья, предприятия полиграфической промышленности.

Основными видами полезных ископаемых в районе являются нерудные материалы: щебень фракционированный, песок природный, известняк строительный.

Малые предприятия оказывают заметное влияние на показатели обрабатывающих производств в районе. На их долю приходится 20 процентов общего объема выпуска готовой продукции. В дальнейшем необходимо сохранить положительные тенденции развития промышленности, а также создать все условия для открытия новых производств.

Объем отгруженных товаров собственного производства в 2016 году в действующих ценах сложился в сумме 3481,7 млн рублей, в том числе в обрабатывающих производствах – 3442,4 млн. рублей, или 99,7 %, в производстве и распределении электроэнергии, газа и воды – 39,3 млн. рублей, или 109,5 %.

Основыне обрабатывающие производства: АО "Ливнынасос", ООО «ЛИВНЫ САХАР», Ливенский филиал ООО «ОЗСК», производство и распределение электроэнергии, газа и воды.

Сельское хозяйство.

Сельское хозяйство является основной отраслью экономики Ливенского района. В аграрном секторе района осуществляют производственную деятельность 20 сельскохозяйственных предприятия различных организационно – правовых форм,

1 агрофирма, 21 крестьянско (фермерских) хозяйств и 12 381 личных подсобных хозяйств населения.

Сегодня основным резервом развития экономики района является эффективное использование земель, внедрение новых технологий возделывания, изменение структуры площадей с расширением посевов рыночных высокодоходных культур.

2.3. Основные природно-климатические условия

Климат.

На территории поселения климат умеренно-континентальный: с устойчивой сравнительно холодной зимой и умеренно теплым летом. Типичен преимущественно для среднерусской полосы. В соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» Ливенский район расположен в зоне II В. Этот район характеризуется умеренными зимними температурами (от – 4 до – 14°С) и умеренными летними температурами (от +12 до + 21°С).

Зима охватывает третью декаду ноября, декабрь, январь, февраль и большую часть марта. Самый холодный месяц – январь, среднемесячные температуры которого -9,5 градуса. Устойчивый снежный покров образуется при переходе средней суточной температуры через – 50С. Неблагоприятным климатическим явлением в зимнее время года являются метели, число дней с метелями достигает 40.

Лето довольно продолжительное и теплое, длится более 4-х месяцев. Продолжительность безморозного периода (с начала мая по конец сентября) составляет 154 дня, времени вегетации 185 дней. Неблагоприятным климатическим явлением в теплое время года являются засухи, сопровождаемые суховеями в сочетании с большой скоростью движения ветра. Самый жаркий месяц – июль, средние температуры которого +18,5, +19,5 градуса.

Среднегодовая температура воздуха + 4,9°С. Абсолютный максимум +37°С, абсолютный минимум - 37°С.

Годовая сумма осадков на территории составляет 450-550 мм в год. Осадки в течение года распределяются неравномерно. Большая часть осадков выпадает летом, в основном в виде ливней.

Влажность воздуха зимой составляет в среднем 86 %, а летом — 71 %.

В течение года преобладают средние скорости ветра.

Почвы

Преобладающими почвами на территории поселения являются черноземы - выщелоченные и оподзоленные. Они залегают большими массивами по всей территории. Значительную часть занимают темно-серые лесные почвы.

Выщелоченные черноземы в сухом состоянии обладают хорошей структурой. В них преобладают зернистые фракции размером от 1 до 10 мм. Пылеватые фракции составляют незначительный процент даже в подпахотном горизонте. В подпахотном же горизонте их не большое количество.

Структура оподзоленных черноземов вследствие облегченного механического состава и меньшего содержания гумуса характеризуется в ряду исследуемых почв минимальной водопрочностью: количество агрономически ценных агрегатов в них не превышает 50%, критерий водопрочности агрегатов равен 54,1% /2/.

Территория поселения характеризуется высокой степенью эрозионноопасности, как и территория всего Ливенского района. Эрозионные процессы ясно выражены и представлены в основном элементами линейной эрозии . На многих участках балочной сети они выражены, главным образом, оврагами и береговыми размывами, реже донными размывами. Плоскостная эрозия выражена в меньшей степени и представлена в основном слабосмытыми почвами, реже среднесмытыми.

Растительный покров

Общий наклон рельефа на территории поселения с северо-запада (198 м.) – на юго-восток (130 м, урез воды в р. Сосне). Территория изрезана руслами рек Сосны и Труды и их притоками, оврагами и балками: Свинной Верх, Равнечик, Первая Дубрава, Теличья, Рубленый Верх, Шереметьевка, Огрызков Овраг, Каменная, Студеная, Гайман, Стрелецкий Разлив, Бродная, Синдюковка, 2-я Дубрава. Балки широкие, не глубоко-врезанные, сильно разветвленные. Берега балок относительно спокойные, средние и хорошо задернованные. Днища балок хорошо выражены и задернованы.

Растительность представлена лесными, кустарниковыми, полукустарниковыми, полукустарничковыми и травяными сообществами. Естественные леса сохранились, в основном, по балкам и речным долинам. Естественная травяная растительность представлена степями, лугами. На территории поселения распространена приусадебная растительность.

При перспективном планировании развития рекреации, должны учитываться природные особенности территории, благоприятные климатические условия и рельеф территории.

2.4 Организация подготовительного периода строительства

Положение трассы канализации принято по топографической съемке участка строительства и по согласованию с заказчиком.

Общая длина сети канализации – 1578 м.

Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемых сетей канализации определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов.

Решения по планировке площадки строительства трассы предусматривают:

- максимальное приближение к существующему рельефу, наименьший объем выполнения земляных работ и минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых участков.

Поверхностный водоотвод предусматривается по естественному уклону рельефа.

В постоянное пользование отводятся земли:

- под канализационные колодцы, под портальную стенку берегового выпуска, под лотковую часть трубопровода.

Во временное пользование отводятся земли под трассу канализации.

Складирование материалов и изделий предусмотрено на территории подрядчика.

Карьеры для добычи инертных материалов используются существующие.

Распределение земель по проекту, отчуждаемых для строительства проектируемого объекта

Таблица 2.1

Наименование	Количество
Площадь отчуждаемых земель во временное пользование, м^2	15625

Распределение земель по проекту, отчуждаемых для эксплуатации проектируемого объекта

Таблица 2.2

Наименование	Количество
Площадь отчуждаемых земель в постоянное пользование, м^2	206

2.6. Перечень пересечений

Трасса проектируемой канализации имеет три пересечения с коммуникациями:

- щебеночная площадка местного значения (гаражный кооператив), пересечение выполняется открытым способом с восстановлением покрытия;

- газопровод Г1 надземный низкого давления диам. 159 ОАО «Орелмежрегионгаз», пересечение выполняется открытым способом, вручную;

- кабель электрический 0,4 кВ в футляре, пересечение выполняется открытым способом, вручную.

2.7. Решение по организации рельефа и инженерной подготовке территории

Вертикальная планировка является одним из основных элементов инженерной подготовки территорий населенных мест и представляет собой процесс искусственного изменения естественного рельефа для приспособления его к требованиям градостроительства.

Сети канализации являются объектом подземным, при этом используется естественный рельеф местности, который после проведения работ возвращается в своё исходное состояние.

Строительство планируется осуществить с сохранением естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений. В связи с вышеизложенным схема вертикальной планировки территории в рамках данного проекта не разрабатывается.

2.8 Порядок формирования границ земельных участков и рекомендации по порядку установления границ на местности

1. Формирование границ земельных участков.
2. Формирование охранных зон объектов инженерной инфраструктуры.
3. Координирование объектов землепользования.
4. Формирование границ земельных участков постоянного отвода.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию газопровода в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для их оформления на период строительства и эксплуатации в установленном законом порядке.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц.

Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу оси трассы газопровода.

Координирование объектов землепользования выполнено графически в системе координат кадастрового округа на основе предоставленного топографо-геодезического материала.

Раздел 3. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков их реализации

№ п/п	Перечень мероприятий и их последовательность	Сроки реализации
1	Анализ территории линейного объекта	2017г.
2	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта	2017г.
4	Выявление земельных участков для размещения постоянной полосы отвода	2017г.
5	Временное занятие земельных участков на период строительства	2017 г.
6	Постоянных отвод земель для размещения объектов	2018 г.

Раздел 4. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

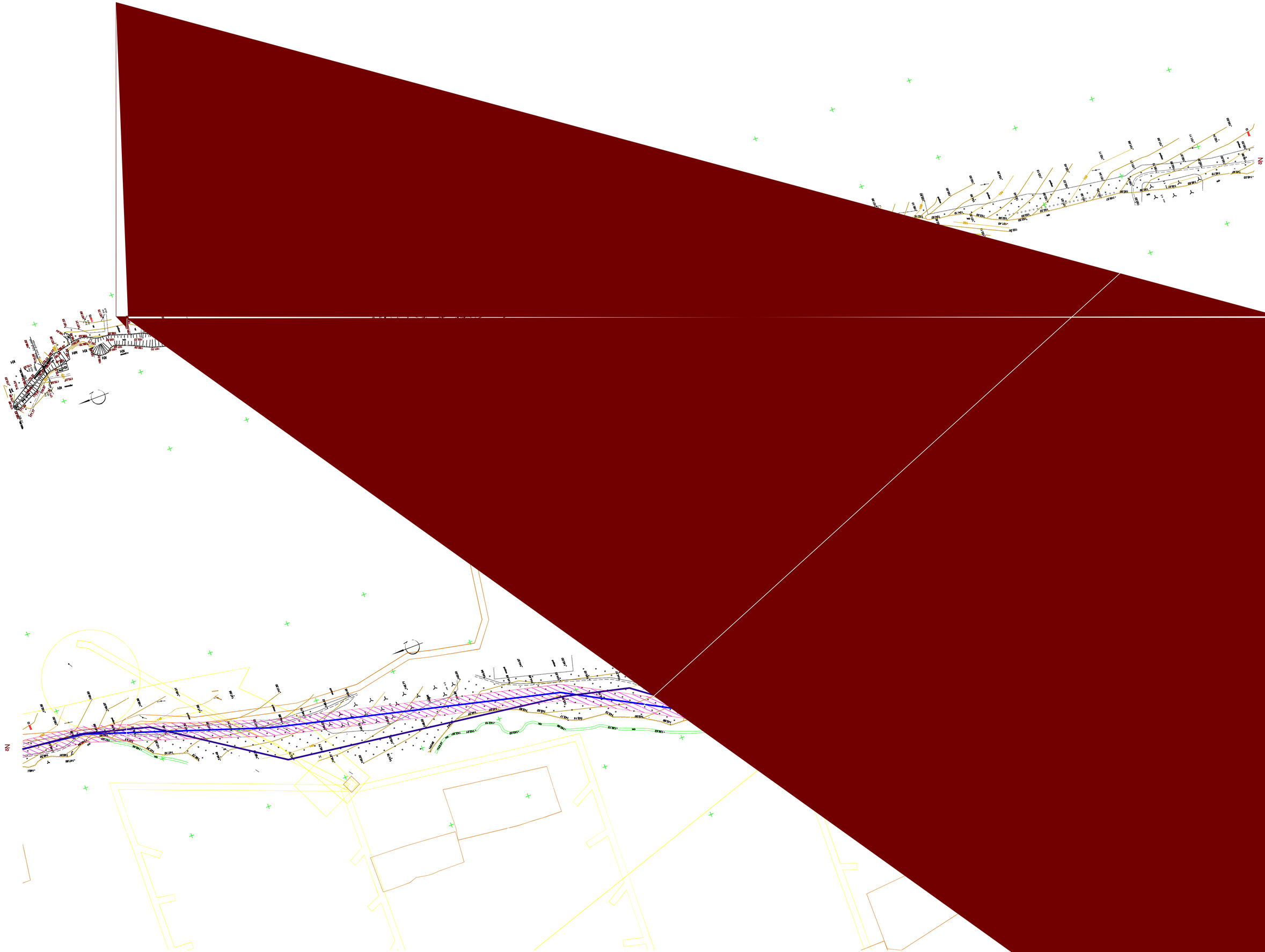
Подготовка проекта территории линейного объекта выполнена в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 27.12.2002г. №184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Градостроительный кодекс Орловской области, утвержденный решением областного Совета народных депутатов от 17 марта 2004 года №389-ОЗ (с изменениями и дополнениями);
- Постановление Правительства Орловской области от 01 августа 2011г. №250 (ред.от 03.09.2012г.) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области»;
- Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Закон Орловской области от 10.11.2014г. №1686-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области».

Раздел 5. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателей	Примечание
1	Основание разработки проекта планировки территории линейного объекта	Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области 01/21-113 от 28 апреля 2017 года
2	Категория линейного объекта	Трубопровод
3	Вид работ	Разработка проекта планировки и проекта межевания
4	Краткое описание планировочного решения	отведение отработанной сточной, условно чистой воды от предприятия и сброс её в р.Сосна
5	Планировочные показатели линейного объекта	
5.1		
5.1.1	Протяженность	Ориентировочно 1578 м, в том числе надземная часть - 22 м
5.1.2	Ширина охранной зоны	5,0 м от оси трубопровода
5.1.3	Общее количество колодцев в т.ч. перепадные	17 4
6	Изменение зоны планируемого развития линейного объекта	Новые красные линии не устанавливаются
7	Установление охранных зон подземных коммуникаций	Требуется
8	Формирование существующих земельных участков землепользований	Требуется для размещения колодцев, лотка и портальной стенки: - 206 кв.м из земель МО Ливенского район
9	Установление сервитута на период строительства	Требуется на период строительства: - 15625 кв.м из земель МО Ливенский район

ТОМ 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.

ТОМ 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1. Результаты инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ОАО «Промводпроект» Сведения о топографо-геодезической изученности района работ получены в Управлении архитектуры и градостроительства Орловского района.

На момент начала инженерных изысканий, топографо-геодезического материала соответствующего требованиям проектирования не было. В наличие имелись устаревший картометрический материал, не отвечающий целям проектирования. Для целей проектирования была произведена новая съемка в М1:500, система высот-Балтийская. Государственная геодезическая сеть развита слабо.

В процессе изысканий была выполнена тахеометрическая съемка всего изыскиваемого участка. Тахеометрическая съемка производилась с точек планово-высотного обоснования тахеометром.

Для выноса проекта в натуру и обслуживания строительства на участке изысканий заложены четыре строительных реперов с составлением абрисов их местоположения и каталога координат и высот.

Теодолитный ход проложен по площадке изысканий и обеспечивает допустимую норму для топографической съемки М 1:500 сечением рельефа через 0,5 м.

Исходными для проложения теодолитного хода послужили ПВО.

Точки теодолитных ходов закреплены временными знаками-штырями 0,5 м, тип 3-й.

В процессе работ осуществлялась поверка геодезических инструментов с целью контроля сохранения геометрических условий.

Регистрация полевых измерений произведена во внутреннюю память прибора с последующей передачей данных измерений на ПЭВМ.

Съемка подземных и надземных коммуникаций выполнена для создания сводного плана всех инженерных сооружений участка изысканий с целью решения различных проектных задач.

В комплекс производства работ по съемке подземных и надземных коммуникаций входило:

-плановая съемка с точек съемочного обоснования надземных опор и выходов подземных сооружений на поверхность земли;

-выявление индукционным прибором Абрис 12/24 или по внешним признакам, а на отдельных участках показом представителя эксплуатирующей организации бесколодезных сооружений и плановая их привязка;

-обследование и нивелирование выходов и прокладок подземных сооружений с определением назначения, взаимосвязи, материала и диаметра труб;

-обследование надземных сооружений с определением их назначения и взаимосвязи.

Полнота нанесения инженерных коммуникаций подтверждена эксплуатирующими эти сети организациями. Ведомость согласования прилагается.

На основании проведенных инженерно-геодезических изысканий составлен топоплан в масштабе 1:500.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в полном объеме, в соответствии со СНиП, СП, а также собраны все необходимые данные для разработки проекта строительства газопровода.

Инженерно-геологические изыскания выполнены ОАО «Промводпроект» Инженерно-геологические изыскания выполнялись с целью изучения геологического строения, гидрогеологических условий, определения физико-механических свойств грунтов в сжимаемой зоне основания, их коррозионной активности, агрессивных свойств подземной воды, обследования конструкции и состояния фундаментов.

Скважины глубиной до 6 м бурились ударно-канатным способом, укороченными рейсами, начальный диаметр бурения 146 мм. Монолиты отбирались из скважин грунтоносом ГК-3 путем задавливания.

На монолитах были определены физико-механические свойства грунта в соответствии с требованиями ГОСТов.

Испытание грунта на срез выполнялось на измерительно-вычислительном комплексе «АСИС» по схеме консолидированного среза в водонасыщенном состоянии:

ГОСТ 12248 – 2010 – Грунты. «Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости».

Компрессионные испытания грунта выполнялись на измерительно-вычислительном комплексе «АСИС» в водонасыщенном состоянии: ГОСТ 12248 - 2010 – «Грунты. Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости».

Физико-механические характеристики грунтов получены путем статистической обработки результатов лабораторных исследований в соответствии с ГОСТ 20522-2012.

Координаты и отметки устьев скважин получены инструментально от геодезических пунктов съемочной сети.

При камеральной обработке материалов изысканий произведено разделение грунтов площадки строительства на инженерно-геологические элементы с учетом их возраста, происхождения, текстурно-структурных особенностей и номенклатурного вида.

В результате инженерно - геологических изысканий на площадки под строительство трубопровода выделены следующие самостоятельные инженерно-геологические элементы.

Насыпной грунт: суглинок со щебнем, бытовые отходы

1 Пройден скв. 2, 3 с поверхностью на абс. отметках 158.10-164,40; мощность слоя 1,5-2м.

Почвенно-растительный слой.

2 Пройден скважинами 1, 4 - 10 с поверхности, отметки которой 129,50-171,10; мощность слоя 0,5-0,6м.

Суглинок темно-бурый, тяжелый, туго – и мягкопластичный.

3 Вскрыт скв. №8-10 под почвенно-растительным слоем с глубины 0,6 м от поверхности на абс. отметках 128,90 -130,67 м; мощность слоя 3,1 - 3,9 м.

4 ***Суглинок бурый, лессовидный, просадочный, тяжёлый, полутвёрдый*** .
Пройден всеми скважинами кроме скв. 1 - 7,9 с глубины 0,5 – 2,2 м от поверхности под почвенно-растительным слоем на абс. отметках 133,90 – 170,60 м. мощность слоя 2,0-4,5м

5 ***Щебень известняка с супесчаным заполнителем влажный и водонасыщенный*** .
Вскрыт всеми скважинами с глубины 3,5 – 5,0м от поверхности под суглинком ИГЭ – 4 на абс. отметках 127,57 – 166,10м. мощность слоя 0,5-1,3м

6	***Известняк желто-серый, трещиноватый, влажный и водонасыщенный, средней прочности.*** Пройден скв. 1 – 3,7,9 под слоем щебня ИГЭ – 5 с глубины 4,7-5,5м от поверхности на абс. отметках 129,80 – 165,60м. Вскрытая мощность слоя 0,5 – 1,3м.

По сложности инженерно-геологических условий исследуемый участок относится к II (средней) категории СП 11-105-97.

5. Гидрогеологические условия

Подземные воды встречены скважинами 8 - 10 с глубины 0,5 – 5,0 м от поверхности на абс. отметках 128,77 - 129,50 м.

Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, также существует тесная гидравлическая связь подземных вод с поверхностными водами р. Сосны.

Водовмещающими грунтами являются суглинок ИГЭ – 3, щебень известняка ИГЭ – 5, известняк трещиноватый ИГЭ – 6; водоупор не вскрыт.

В периоды выпадения обильных осадков и интенсивного снеготаяния возможен подъем уровня подземных вод на 1,5 м относительного зафиксированного, а также подъем уровня воды в р. Сосне на 6 – 10м с затоплением нижнего отрезка трассы.

7. Специфические грунты

К специфическим грунтам можно отнестинасыпной грунт: суглинок со щебнем, бытовые отходы. Пройден скв. 2, 3 с поверхностью на абс. отметках 158.10-164,40; мощность слоя 1,5-2м.

8. Физико-геологические процессы и явления

К отрицательному физико-геологическому процессу, влияющему на строительство, относится возможность затопления нижнего отрезка трассы при сезонном подъёме уровня воды в р. Сосна.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Положение трубопровода принято согласно проектному решению, согласованного со всеми заинтересованными организациями.

Проектом предусматривается строительство подземного трубопровода для сброса условно чистых вод от ООО «ЛИВНЫ САХАР» в р.Сосна.

Параметры трубопровода определены заданием заказчика, рельефом местности и расчетом самотечного трубопровода.

Трасса трубопровода проходит от места сброса по балке в п.Сахзаводской, в районе гаражного кооператива выходит на бровку балки и далее вдоль балки до р.Сосна. Учитывая, что проектируемая трасса пройдет в районе сложившейся застройки на большей протяженности трассы имеются участки со стесненными условиями строительства.

Вариант прохождения трассы выбран с учетом соблюдения необходимых уклонов самотечного коллектора, по возможности уменьшения глубины заложения с целью сокращения объемов земляных работ, сокращения углов поворота и сохранения естественного рельефа балки.

В месте пересечения коллектором площадки со щебеночным покрытием в районе гаражного кооператива работы ведутся открытым способом с восстановлением покрытия.

При пересечении коммуникаций (кабель, газопровод низкого давления) предусмотрена зона ручных работ.

При выходе к реке предусматривается конструкция одиночного берегового выпуска с портальной стенкой. После портальной стенки до уреза реки трубопровод проложен в открытых лотках.

Во временное пользование отводятся земли под трассу трубопровода.

Размер зоны размещения объекта выбран согласно СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (в действующей редакции) в размере - 10,0 м.

2. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объекта нормативам

Канализационная сеть проложена на глубине 1,0-4,4 м.

На участке сети протяженностью 1578,0 м, в местах пересечения трубопровода с кабелем и надземным газопроводом предусматривается зона ручных работ.

В местах пересечения щебеночной площадки местного значения с твердым покрытием прокладка осуществляется открытым способом с восстановлением покрытия.

Проектируемые сети - самотечные, безнапорные.

Начальный пункт- сбросной трубопровод Д-500мм от сборника охлажденной воды.

Конечный пункт- р.Сосна.

На поворотах трассы предусмотрены колодцы с лотковой частью. При резком изменении уклона с учетом рельефа местности и с целью гашения большой скорости потока предусматриваются перепадные колодцы. Всего колодцев на сети-17 шт, из них 4 шт перепадные.

Надежность самотечных сетей канализации обеспечивается за счет четкого соблюдения условий их прокладки при строительстве согласно проекту организации строительства и проекту производства работ.

Трубопровод укладывается на выровненное песчаное основание с соблюдением уклона между колодцами согласно проекту.

Колодцы на сети в просадочных грунтах выполнены с устройством внутренней гидроизоляции.

В местах прохода труб через стенки колодцев и лотковой части предусматривается глиняный замок.

Трубы приняты с внешним и внутренним антикоррозионным покрытием по ТУ 1390-002-86695843-08.

Параметры проектируемого объекта соответствуют п. 5.8.2, 5.8.6 Постановления Правительства Орловской Области от 01 Августа 2011 Года N 250

«Об Утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области»

Проект планировки территории линейного объекта выполняется на основании Федерального закона от 20.03.2011г. № 41-ФЗ в части подготовки исходно-разрешительных документов для строительства (реконструкции) линейных объектов.

Площадь земельного участка, предоставляемого для строительства канализации составляет 1,55 га.

В полосе отвода канализации располагаются охранные зоны коммуникаций: газопровода, электрокабеляю

В соответствии с Постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160).
- охранные зоны вдоль воздушных и кабельных линий электропередачи устанавливаются в виде части поверхности участка земли ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими на расстоянии:

— охранные зоны для ВЛ-6 (10) кВ и ВЛЗ-6 (10 кВ) — 10 м воздушная линия, выполненная неизолированным проводником ВЛ-6 (10) кВ при любых условиях прохождения;

— 5 м - воздушная линия, выполненная изолированным проводником ВЛЗ-6 (10) кВ (только в границах населённого пункта).

— 2 метров с каждой стороны по обе стороны линии электропередачи для ВЛ-0,4 кВ от крайних проводов при не отклоненном их положении.

Утверждение границ охранных зон электросетей и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, производятся на основании материалов по межеванию границ охранной зоны органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков - для проектируемых электросетей.

Установление охранных зон не влечёт запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах.

Территории, с ограниченным режимом использования в целях хозяйственной деятельности представлены на чертеже проекта планировки зон планируемого размещения линейного объекта.

В непосредственной близости от полосы отвода проектируемого объекта наличия скотомогильников не зарегистрировано. Территория по месту проводимых работ в эпизоотическом отношении благополучна.

Территория разработки проекта планировки территории имеет обременения с охранными зонами инженерных коммуникаций, которые устанавливаются в соответствии нормативными документами.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны расположенных вне населенных пунктов в виде участков земли вдоль этих линий определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны. (Постановление Правительства РФ №578 от 09.06.1995г. «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ» 09.06.1995г.).

Размеры санитарно-защитных зон определяются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими нормами допустимых уровней шума, электромагнитных излучений, инфразвука, рассеянного лазерного излучения и других физических факторов на внешней границе санитарно-защитной зоны.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы - территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Охранная зона канализации от оси - 5м.

Охранная зона газопровода – 2 м, согласно Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона) устанавливается в соответствии с Федеральным законом от

30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Санитарно-защитные зоны инженерных коммуникаций:

Размер санитарно-защитных зон инженерных коммуникаций определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов), СП 42.13330.2011.Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений), СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Использование территорий в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНиП 2.04.02-84, «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. В зонах санитарной охраны источников водоснабжения устанавливается режим использования территории, обеспечивающий защиту источников водоснабжения от загрязнения в зависимости от пояса санитарной охраны. Запрещается сброс нечистот, мусора, навоза, промышленных отходов, ядохимикатов и пр.

К территории проектируемого объекта примыкает первый пояс ЗСО скважины.

Колодцы, каптажи, согласно Генеральных планов сельских поселений отсутствуют.

Зоны охраны объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются:

- зоны охраны объекта культурного наследия,
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности,
- зона охраняемого природного ландшафта.

Использование территорий зон охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с проектами зон охраны объектов культурного наследия, генеральными планами сельских поселений.

На территории проектируемого объекта отсутствуют памятники культурного наследия согласно схемы генерального плана поселения.

Зоны месторождений полезных ископаемых

Использование территорий в соответствии с Законом РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах» и СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) – застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

На территории проектируемого объекта отсутствуют разведанные полезные ископаемые, согласно генерального плана поселения.

4. Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности

Проектируемый линейный объект «Строительство сетей трубопровода для сброса условно чистой воды ООО «Ливны Сахар» п. Сахзаводской Ливенского района Орловской области не является потенциально опасным объектом.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 (ред. от 22.04.2013г.) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и ст.48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ (ред. 23.07.2013г.) разработка подраздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характеристика» в проектной документации не данный объект не требуется.

Объект расположен на территории Крутовского сельского поселения Орловского района.

Данный объект не находится в зоне возможных сильных разрушений, возможного опасного химического заражения (загрязнения), располагается вне зоны катастрофического затопления.

Строительство защищенного сооружения ГО на проектируемом объекте не предусматривается. Вблизи проектируемого объекта защитных сооружений гражданской обороны нет.

В районе проектируемого объекта наблюдаются:

– опасные метеорологические явления - сильный ветер, продолжительный дождь;

– сильный снегопад, гололед, град, заморозки, метель, молниевая активность.

Требования по созданию систем оповещения, в том числе локальных систем оповещения: в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.03.1993г. № 178, наличие локальной системы оповещения не требуется.

Обеспечить оповещение обслуживающего персонала и населения по сигналам ГО и ЧС.

При проектировании раздела ИТМ ГОЧС необходимо соблюдать требования следующих нормативных документов:

– Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

– СП 11-107-98 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства»;

– СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской бороны»;

– СНиП 22-1-95 «Геофизика опасных природных воздействий»;

– СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

– СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

– СНиП 2.01.09-91 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах»;

– СНиП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства»;

– ГОСТ Р 22.0.02.94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий»;

– ГОСТР 22.3.03-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения»;

– ГОСТР 22.0.05-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»;

– ГОСТР 22.1.12-2005 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования»;

– ГОСТР 22.1.01-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинги прогнозирование. Основные положения»;

– ГОСТР 22.1.02-2005 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинги прогнозирование. Термины и определения»;

– НПБ 104-43 «Проектирование систем оповещения людей о пожаре в зданиях и сооружениях»;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

4.1 Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проектируемый объект не несет собой пожарную опасность.

Возникновение пожара возможно только на автотранспорте или строительной технике и оборудовании при строительстве газопровода.

Оповещение о пожаре подается голосом и техническими средствами.

Ближайшая пожарная специализированная часть находится в г. Ливны. Максимальное время подъезда спец. машин к очагу пожара 20 минут. Наличие средств связи (телефон) и средств оповещения о пожаре, использование соответствующих материалов и конструкций, а также проведение комплекса организационно-технических мероприятий позволяет исключить поражение работников на объекте и максимально минимизировать возможный ущерб от пожара.

Тушение пожаров на объектах должно проводиться только работниками пожарной охраны, имеющими специальную подготовку и специальные средства защиты. Тушение пожаров должностными лицами и гражданами возможно только в начальной стадии при помощи первичных средств пожаротушения.

Основной задачей должностных лиц и работников организации является:

- эвакуация людей из зоны воздействии ОФП;

- оцепление места пожара (аварии).

При прибытии начальника караула пожарной части он осуществляет руководство тушением пожара.

5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

При производстве строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды.

Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбросом стоков в непроницаемую емкость с последующей регулярной ее очисткой и вывозом на утилизацию в места предназначенные для этого.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума.

Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных веществ.

Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов. Отходы, образующиеся в процессе обслуживания и текущего ремонта техники, участвующей в строительстве газопровода, собираются и утилизируются на полигоне ТБО.

После окончания основных работ строительная организация должна в пределах полосы отвода земель придать местности проектный рельеф и восстановить природный.

6. Обоснование предложений для внесений изменений и дополнений в документы территориального планирования

Основной задачей проекта является обоснование строительства трубопровода на территории проектирования. Проектом разработана планировочная структура с учетом взаимосвязи с прилегающими территориями.

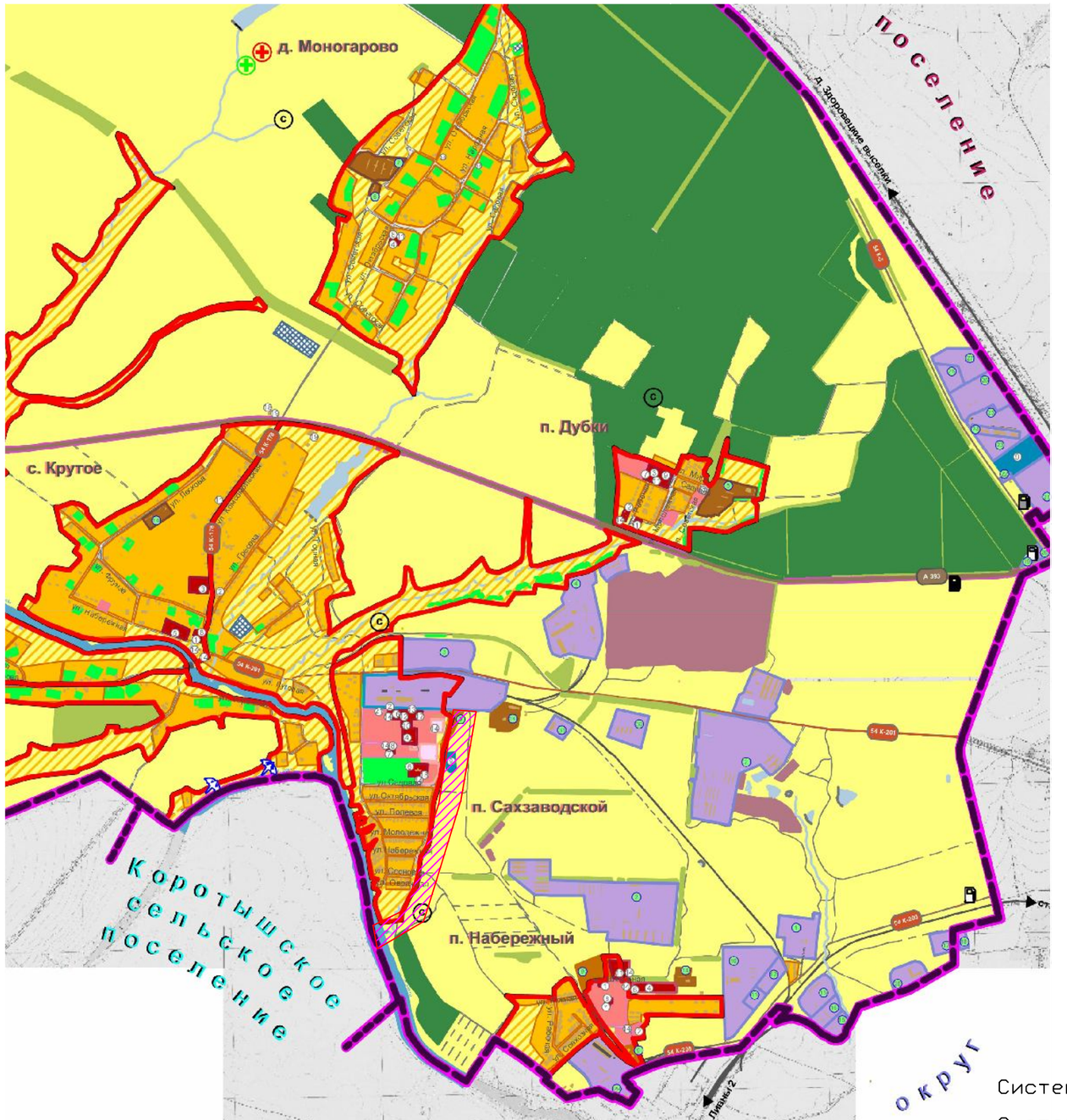
Проект планировки территории выполнен на основании Правил землепользования и застройки и Генерального плана Крутовского сельского поселения Ливенского района Орловской области.

Основные планировочные решения приняты с привязкой к топографической съемке М 1:500 и с учетом данных государственного кадастра недвижимости.

6.1. Формирование красных линий

На территории размещения данного линейного объекта установлены новые красные линии. Координаты красных линий приведены на чертеже.

ТОМ 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Условные обозначения

— охранная зона существующих объектов

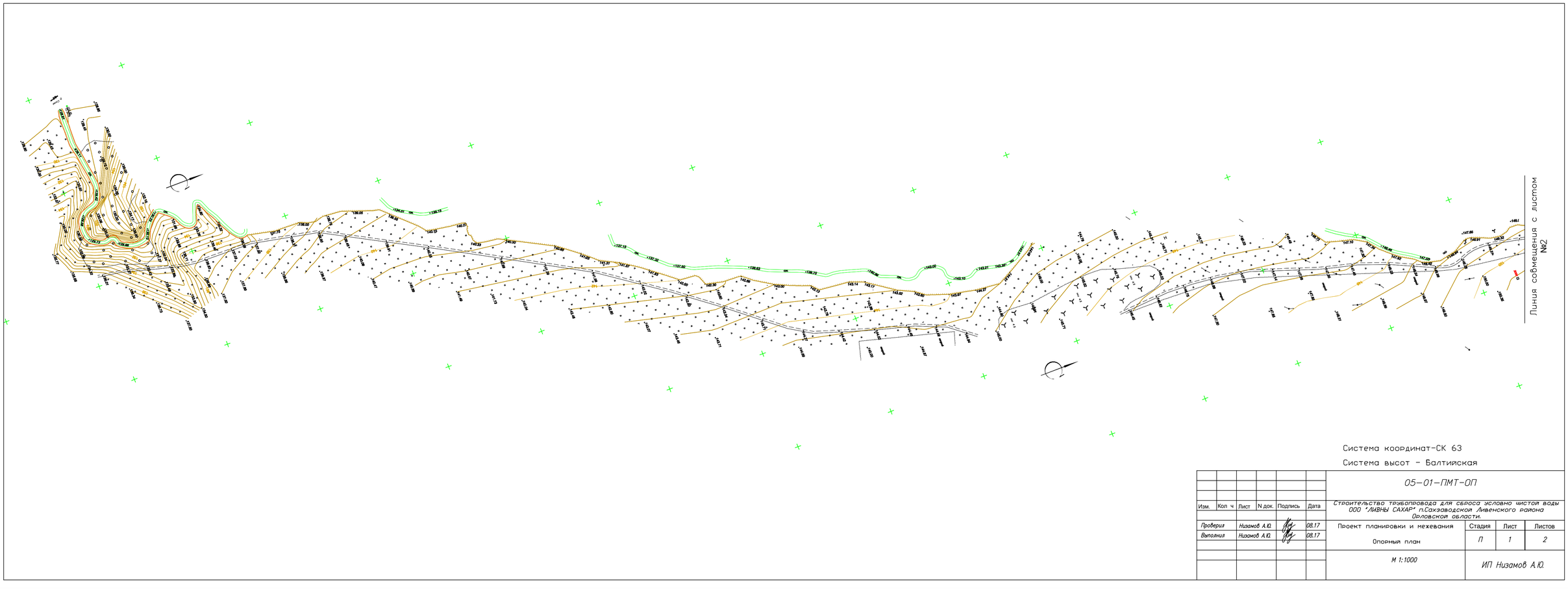
— зона планируемого размещения линейного объекта

— граница земельного участка из ГКН

Система координат-СК 63

Система высот - Балтийская

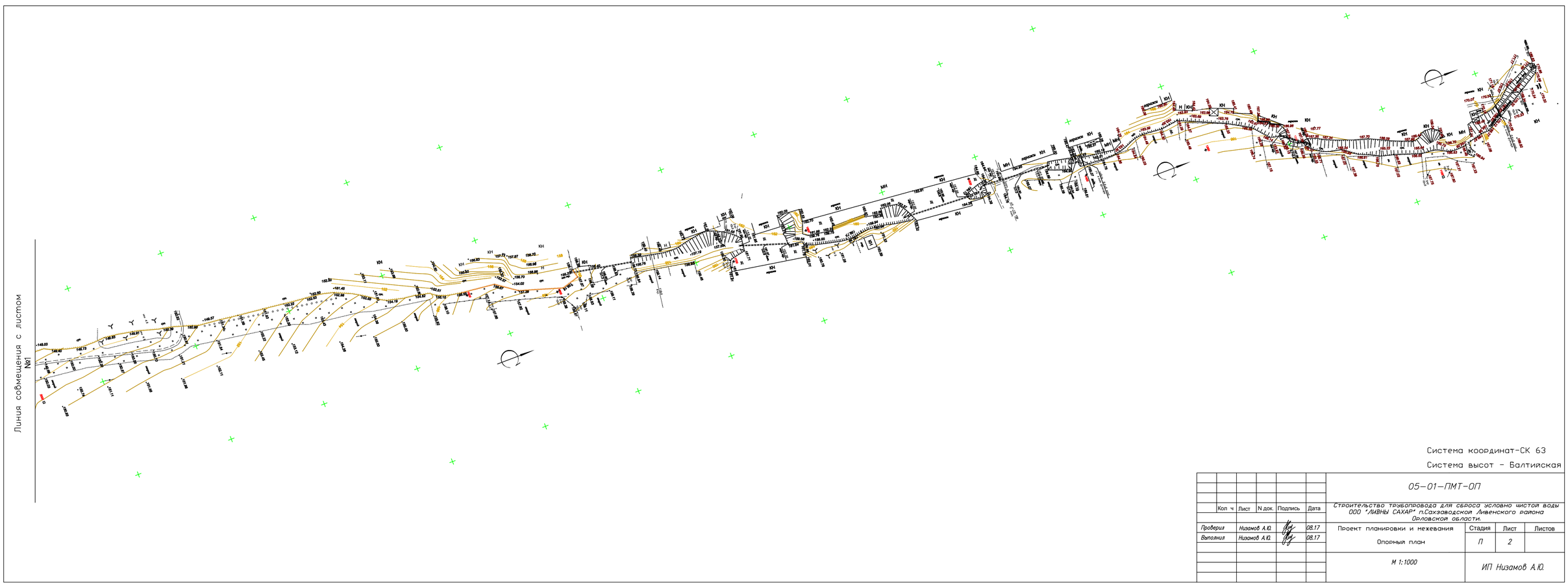
						05-01-ПМТ-ЗР		
Изм.	Кол. ч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Строительство трубопровода для сброса условно чистой воды ООО "ЛИВНЫ САХАР" п.Сахзаводской Ливенского района Орловской области.		
Проверил		Низамов А.Ю.			08.17	Проект планировки и межевания Фрагмент карты расположения элемента планировочной структуры на территории поселения	Стадия: П	Лист: 1	Листов:
Выполнил		Низамов А.Ю.			08.17			
						ИП Низамов А.Ю.		



Система координат-СК 63

Система высот - Балтийская

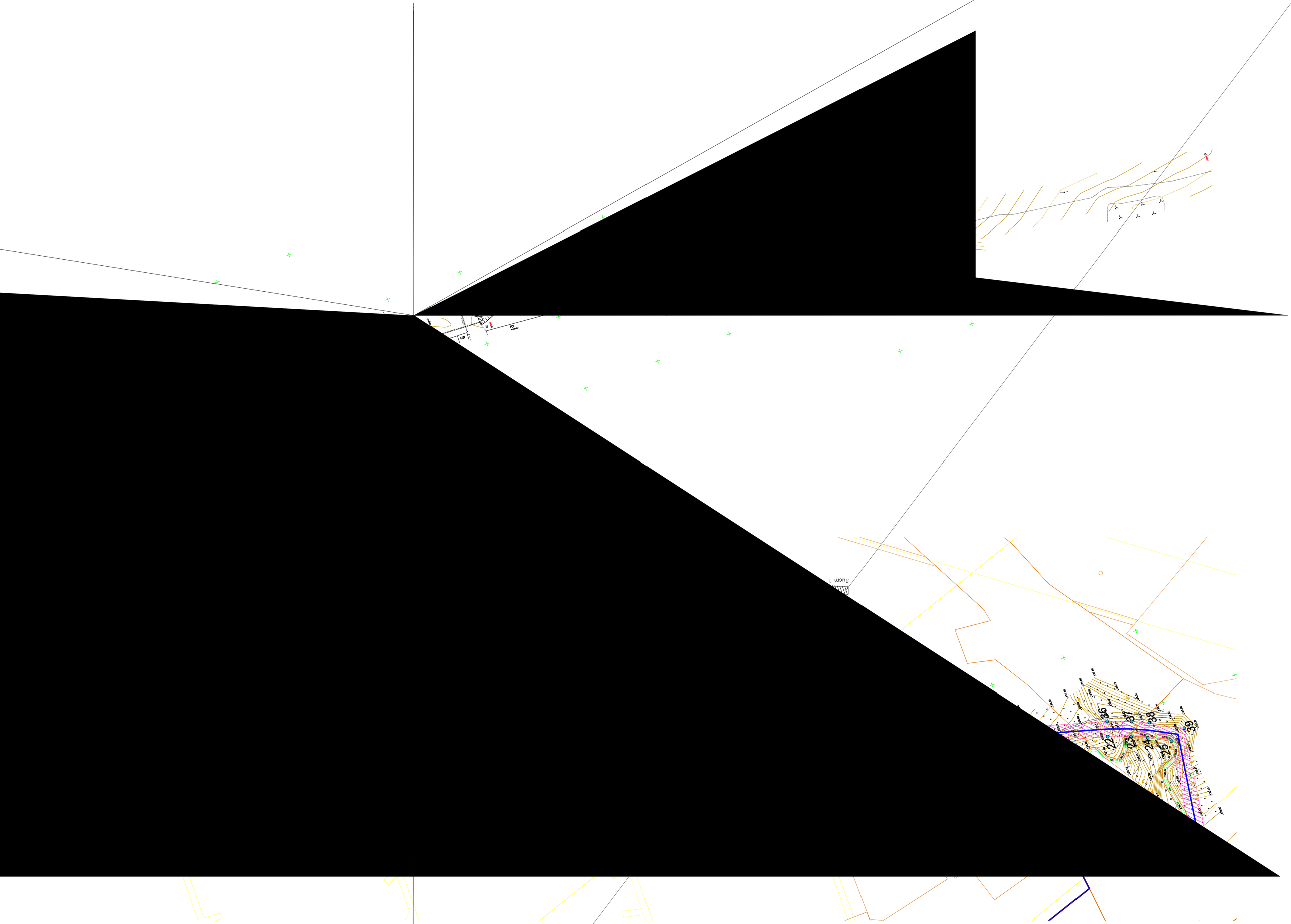
						05-01-ПМТ-ОП	
Изм.	Кол. ч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Строительство трубопровода для сброса условно чистой воды ООО "ЛИВНЫ САХАР" п.Сахзаводской Ливенского района Орловской области.	
Проверил		Низамов А.Ю.			08.17	Проект планировки и межевания	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 2
Выполнил		Низамов А.Ю.			08.17	Опорный план	
						М 1:1000	ИП Низамов А.Ю.



Система координат-СК 63

Система высот - Балтийская

						05-01-ПМТ-ОП	
	Кол. ч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Строительство трубопровода для сброса условно чистой воды ООО "ЛИВНЫ САХАР" п.Сахзаводской Ливенского района Орловской области.	
Проверил		Низамов А.Ю.			08.17	Проект планировки и межевания	Стадия: П; Лист: 2; Листов:
Выполнил		Низамов А.Ю.			08.17	Опорный план	
						М 1:1000	ИП Низамов А.Ю.



ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Перечень земельных участков подлежащих формированию в целях строительства линейного объекта

Земельные участки формируются поэтапно:

1) на период строительства, во временное пользование, по окончании строительства снимаются с кадастрового учета.
2) постоянный отвод, по окончании строительства после снятия с учета полосы временного отвода.

согласно нижеприведенным таблицам.

Список земельных участков для временного отвода на период строительства (установление сервитута)

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, кв.м	Площадь сервитута, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование	Право-обладатель
1	57:22:0020207 :707/ЧЗУ1	2841	94	Земли промышленности	Для строительства трубопровода	ООО «Ливны-Сахар»
2	57: 22:0020207 :ЗУ1	10586	10475	Земли сельскохо-зяйственного назначения	Для строительства трубопровода	МО Ливенский район
3	57: 22:0740101 :ЗУ2	3289	3571	Земли населенных пунктов	Для строительства трубопровода	МО Ливенский район
4	57:22:0000000 :1140/ЧЗУ1	7450	227	Земли промышленности	Для строительства трубопровода	МО Ливенский район
5	57:22:0740101 :1787/ЧЗУ1	378	51	Земли населенных пунктов	Для строительства трубопровода	Администрация Ливенского района
6	57:22:0020207 :821/ЧЗУ1 или767	123877	367	Земли сельскохо-зяйственного назначения	Для строительства трубопровода	Бочаров Роман Иванович
7	57:22:0020207 :107/ЧЗУ1	91200	840	Земли сельскохо-зяйственного назначения	Для строительства трубопровода	Общая долевая собственность

Итого: 15625 кв.м

Список земельных участков для постоянного отвода

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование	Правообладатель
1	57:22:0020207:ЗУ3	111	Земли промышленности	Коммунальное обслуживание	МО Ливенский район
2	57:22:0740101:ЗУ4	18	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	МО Ливенский район
3	57:22:0020207 :707:ЗУ1	9	Земли сельхозназначения	Коммунальное обслуживание	ООО «Ливны –Сахар»
4	57:22:0000000 :1140:ЗУ1	9	Земли промышленности	Коммунальное обслуживание	МО Ливенский район
5	57:22:0020207: 767:ЗУ1	9	Земли сельхозназначения	Коммунальное обслуживание	Бочаров Роман Иванович
6	57:22:0020207: 107:ЗУ1	50	Земли сельхозназначения	Коммунальное обслуживание	Общая долевая собственность
	Итого:	206	кв.м		

Формирования земельных участков постоянного отвода из существующих земельных участков

1. Формирования земельных участков из участка с кадастровым номером **57:22:0020207:707**.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь участка, кв.м	Разрешенное использование
1	57:22:0020207:707:ЗУ1	9	Коммунальное обслуживание
2	57:22:0020207:707:ЗУ2	2832	Для эксплуатации и обслуживания насосной станции
	Итого:	2841	

2. Формирования земельных участков из участка с кадастровым номером **57:22:0000000:1140**.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь участка, кв.м	Разрешенное использование
1	57:22:0000000:1140:ЗУ1	9	Коммунальное обслуживание
2	57:22:0000000:1140:ЗУ2	7441	Автомобильные дороги местного значения общего пользования
	Итого:	7450	

3. Формирования земельных участков из участка с кадастровым номером **57:22:0020207:767**.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь участка, кв.м	Разрешенное использование
1	57:22:0020207:767:ЗУ1	9	Коммунальное обслуживание
2	57:22:0020207:767:ЗУ2	115450	Для иных видов сельскохозяйственного использования
	Итого:	115459	

4. . Формирования земельных участков из участка с кадастровым номером **57:22:0020207:107**.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь участка, кв.м	Разрешенное использование
1	57:22:0020207:107:ЗУ1	50	Коммунальное обслуживание
2	57:22:0020207:107:ЗУ2	91150	Для иных видов сельскохозяйственного использования
	Итого:	91200	

2. Ведомости координат точек поворотных углов образованных земельных участков и частей (сервитут – временное занятие на период строительства)

обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
57:22:0020207:707/ЧЗУ1 - площадь сервитута участка 94 кв.м Собственность - ООО "Ливны-сахар"		
1	5799029.36	3184662.45
2	5799010.54	3184673.16
3	5799010.99	3184661.91
1	5799029.36	3184662.45
1	5799014.59	3184663.44
2	5799011.92	3184664.82
3	5799013.30	3184667.48
4	5799015.97	3184666.10
1	5799014.59	3184663.44
57:22:00020207:ЗУ1(1) - площадь сервитута участка 6866.33 кв.м Собственность - Администрация Ливенского района		
1	5799028.76	3184651.15
2	5799033.88	3184659.88
3	5799029.37	3184662.44
4	5799010.99	3184661.91
5	5799010.53	3184673.17
6	5798983.68	3184688.45
7	5798960.67	3184679.78
8	5798940.00	3184672.55
9	5798907.12	3184661.48
10	5798862.51	3184632.31
11	5798810.12	3184630.26
12	5798785.80	3184627.53
13	5798745.09	3184621.27
14	5798745.29	3184618.57
15	5798739.13	3184618.10
16	5798738.92	3184620.89
17	5798703.13	3184619.33
18	5798688.03	3184620.43
19	5798670.56	3184621.11
20	5798610.04	3184608.74
21	5798540.48	3184597.84
22	5798435.25	3184569.10
23	5798369.86	3184552.79
24	5798334.94	3184548.27
25	5798336.75	3184545.10
26	5798336.50	3184541.96
27	5798358.50	3184544.29
28	5798389.23	3184547.32
29	5798437.78	3184559.42
30	5798542.58	3184588.06
31	5798611.82	3184598.90
32	5798671.36	3184611.10
33	5798687.46	3184610.44
34	5798702.98	3184609.32
35	5798708.90	3184609.57
36	5798709.19	3184609.60
37	5798739.90	3184613.07
38	5798751.09	3184612.09
39	5798787.12	3184617.62
40	5798810.88	3184620.29
41	5798865.62	3184622.30
42	5798911.50	3184652.44
43	5798943.24	3184663.09
44	5798964.10	3184670.39
45	5798982.77	3184677.48
1	5799028.76	3184651.15
1	5799027.79	3184656.01
2	5799025.13	3184657.39
3	5799026.51	3184660.06
4	5799029.17	3184658.68
1	5799027.79	3184656.01
1	5798983.56	3184680.51
2	5798981.33	3184682.52
3	5798983.34	3184684.75
4	5798985.57	3184682.74
1	5798983.56	3184680.51
1	5798911.21	3184656.23
2	5798908.51	3184654.91
3	5798907.20	3184657.61
4	5798909.90	3184658.92
1	5798911.21	3184656.23
1	5798866.27	3184627.56
2	5798864.36	3184625.25
3	5798862.05	3184627.16
4	5798863.96	3184629.47
1	5798866.27	3184627.56
1	5798746.00	3184614.74
2	5798743.01	3184614.49
3	5798742.76	3184617.48
4	5798745.75	3184617.73
1	5798746.00	3184614.74
1	5798704.44	3184612.84
2	5798701.44	3184612.85
3	5798701.45	3184615.85
4	5798704.45	3184615.84

1	5798704.44	3184612.84
1	5798672.27	3184614.83
2	5798669.29	3184614.50
3	5798668.96	3184617.48
4	5798671.94	3184617.82
1	5798672.27	3184614.83
1	5798543.33	3184591.79
2	5798540.39	3184591.19
3	5798539.80	3184594.13
4	5798542.74	3184594.73
1	5798543.33	3184591.79
1	5798372.59	3184546.72
2	5798369.64	3184546.20
3	5798369.12	3184549.15
4	5798372.07	3184549.67
1	5798372.59	3184546.72
57:22:0740101:ЗУ2(1)- площадь сервитута участка 46.63 кв.м Собственность - Администрация Ливенского района		
1	5798751.09	3184612.09
2	5798739.90	3184613.07
3	5798709.14	3184609.59
4	5798744.98	3184611.15
1	5798751.09	3184612.09
57:22:0000000:1140/ЧЗУ1 - площадь сервитута участка 27 кв.м Собственность Администрация Ливенского района		
1	5798336.50	3184541.96
2	5798336.75	3184545.10
3	5798334.94	3184548.27
4	5798330.64	3184547.71
5	5798332.66	3184544.19
6	5798332.45	3184541.57
1	5798336.50	3184541.96
57:22:00020207:ЗУ1(2) - площадь сервитута участка 386.15 кв.м Собственность - Администрация Ливенского района		
46	5798332.45	3184541.57
47	5798332.66	3184544.19
48	5798330.64	3184547.71
49	5798277.47	3184540.83
50	5798249.81	3184532.68
46	5798332.45	3184541.57
57:22:0740101:ЗУ2(2)- площадь сервитута участка 926.38 кв.м Собственность - Администрация Ливенского района		
5	5798389.22	3184547.32
6	5798358.50	3184544.29
7	5798249.81	3184532.68
8	5798240.72	3184530.01
9	5798229.80	3184527.08
10	5798225.73	3184526.66
11	5798221.96	3184526.57
12	5798200.61	3184520.82
13	5798175.51	3184503.91
14	5798240.24	3184525.95
15	5798371.71	3184542.96
5	5798389.22	3184547.32
57:22:0000000:1140/ЧЗУ2- площадь сервитута участка 189.71 кв.м Собственность Администрация Ливенского района		
7	5798277.47	3184540.83
8	5798252.18	3184537.56
9	5798239.63	3184533.86
10	5798229.07	3184531.03
11	5798225.48	3184530.66
12	5798222.95	3184530.60
13	5798210.31	3184526.30
14	5798225.73	3184526.66
15	5798229.80	3184527.08
16	5798237.98	3184529.28
17	5798237.21	3184532.18
18	5798240.11	3184532.95
19	5798240.88	3184530.06
20	5798249.81	3184532.68
7	5798277.47	3184540.83
57:22:0000000:1140/ЧЗУ3- площадь сервитута участка 9.97 кв.м Собственность Администрация Ливенского района		
21	5798184.41	3184517.48
22	5798164.79	3184510.81
23	5798173.87	3184512.88
21	5798184.41	3184517.48
57:22:00020207:ЗУ1(3) - площадь сервитута участка 19.96 кв.м Собственность - Администрация Ливенского района		
51	5798252.18	3184537.56
52	5798240.50	3184536.04
53	5798239.67	3184535.48
54	5798238.05	3184534.52
55	5798236.37	3184533.67
56	5798234.64	3184532.92
57	5798232.87	3184532.28
58	5798231.06	3184531.75
59	5798229.22	3184531.34
60	5798227.36	3184531.05
61	5798225.48	3184530.87
62	5798223.60	3184530.81
63	5798222.95	3184530.60
64	5798225.48	3184530.66
65	5798229.07	3184531.03
66	5798239.63	3184533.86
51	5798252.18	3184537.56

57:22:00020207:ЗУ1(4) - площадь сервитута участка 2493.86 кв.м Собственность - Администрация Ливенского района		
67	5798221.96	3184526.57
68	5798210.31	3184526.30
69	5798184.41	3184517.48
70	5798173.87	3184512.88
71	5798164.76	3184510.80
72	5798130.78	3184499.23
73	5797957.47	3184456.53
74	5797932.24	3184442.66
75	5797958.32	3184448.93
76	5797980.87	3184452.03
77	5798133.59	3184489.63
78	5798175.51	3184503.91
79	5798200.61	3184520.82
67	5798221.96	3184526.57
1	5798122.99	3184490.01
2	5798123.20	3184489.89
3	5798123.08	3184489.67
4	5798122.86	3184489.79
1	5798122.99	3184490.01
1	5798133.88	3184493.12
2	5798130.91	3184492.68
3	5798130.47	3184495.65
4	5798133.44	3184496.09
1	5798133.88	3184493.12
1	5797961.39	3184451.04
2	5797958.62	3184449.88
3	5797957.47	3184452.65
4	5797960.23	3184453.80
1	5797961.39	3184451.04
57:22:0740101:ЗУ2(3)- площадь сервитута участка 2597.8 кв.м Собственность - Администрация Ливенского района		
16	5797980.87	3184452.03
17	5797958.32	3184448.93
18	5797932.24	3184442.66
19	5797899.19	3184424.51
20	5797875.48	3184406.73
21	5797863.53	3184400.83
22	5797864.85	3184398.14
23	5797862.16	3184396.81
24	5797860.84	3184399.50
25	5797830.60	3184384.57
26	5797751.55	3184335.15
27	5797701.16	3184320.17
28	5797699.93	3184309.40
29	5797755.68	3184325.99
30	5797811.14	3184360.64
31	5797811.11	3184367.02
32	5797827.20	3184370.67
33	5797865.37	3184394.52
34	5797961.12	3184447.17
16	5797980.87	3184452.03
1	5797755.51	3184329.68
2	5797752.81	3184328.38
3	5797751.51	3184331.09
4	5797754.22	3184332.38
1	5797755.51	3184329.68
57:22:00020207:ЗУ1(5) - площадь сервитута участка 180.03 кв.м Собственность - Администрация Ливенского района		
80	5797899.19	3184424.51
81	5797860.31	3184403.14
82	5797830.60	3184384.57
83	5797875.48	3184406.73
80	5797899.19	3184424.51
57:22:0740101:1787/ЧЗУ1- площадь сервитута участка 51 кв.м Собственность Администрация Ливенского района		
1	5797827.20	3184370.67
2	5797811.11	3184367.02
3	5797811.14	3184360.64
1	5797827.20	3184370.67
57:22:00020207:ЗУ1(6) - площадь сервитута участка 432.10 кв.м Собственность - Администрация Ливенского района		
84	5797699.93	3184309.40
85	5797701.16	3184320.17
86	5797662.02	3184308.54
87	5797656.08	3184296.35
84	5797699.93	3184309.40
57:22:0020207:821/ЧЗУ1- площадь сервитута участка 367 кв.м Собственность Бочарова Р.И.		
1	5797656.08	3184296.35
2	5797662.01	3184308.54
3	5797638.42	3184301.53
4	5797623.41	3184295.85
5	5797617.49	3184293.12
6	5797629.56	3184287.49
7	5797641.62	3184292.05
1	5797656.08	3184296.35
1	5797642.22	3184296.33
2	5797639.45	3184295.18
3	5797638.30	3184297.95
4	5797641.07	3184299.10
1	5797642.22	3184296.33
57:22:0020207:107/ЧЗУ1- площадь сервитута участка 840 кв.м Собственность долевая		
1	5797629.55	3184287.48

2	5797617.47	3184293.11
3	5797612.86	3184290.99
4	5797592.77	3184279.46
5	5797604.29	3184210.25
6	5797607.46	3184215.27
7	5797604.61	3184232.40
8	5797604.01	3184232.29
9	5797603.48	3184235.24
10	5797606.43	3184235.77
11	5797606.96	3184232.82
12	5797606.55	3184232.75
13	5797609.07	3184217.84
14	5797612.26	3184222.89
15	5797603.65	3184274.53
16	5797617.36	3184282.06
17	5797627.28	3184286.62
1	5797629.55	3184287.48
1	5797600.30	3184277.24
2	5797598.15	3184275.13
3	5797596.06	3184277.27
4	5797598.20	3184279.37
1	5797600.30	3184277.24
57:22:00020207:ЗУ1(7) - площадь сервитута участка 96.81 кв.м Собственность - Администрация Ливенского района		
88	5797612.26	3184222.89
89	5797609.07	3184217.84
90	5797610.23	3184210.98
91	5797608.24	3184210.58
92	5797607.46	3184215.27
93	5797604.29	3184210.25
94	5797605.74	3184201.55
95	5797614.40	3184210.00
88	5797612.26	3184222.89

3. Ведомости координат точек поворотных углов образованных земельных участков постоянного отвода на период эксплуатации

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
57:22:0000000:1140:ЗУ1 - площадь участка 9 кв.м Собственность Администрация Ливенского района		
41	5798240.88	3184530.05
42	5798240.11	3184532.95
43	5798237.21	3184532.18
44	5798237.98	3184529.28
41	5798240.88	3184530.05
57:22:00020207:707:ЗУ1 - площадь участка 9 кв.м Собственность - ООО "Ливны-сахар"		
5	5799014.59	3184663.44
6	5799015.97	3184666.10
7	5799013.30	3184667.48
8	5799011.92	3184664.82
5	5799014.59	3184663.44
57:22:0020207:107:ЗУ2- площадь участка 41 кв.м Собственность долевая		
65	5797609.07	3184217.84
66	5797606.55	3184232.75
67	5797606.96	3184232.82
68	5797606.43	3184235.77
69	5797603.48	3184235.24
70	5797604.01	3184232.29
71	5797604.61	3184232.40
72	5797607.46	3184215.27
65	5797609.07	3184217.84
57:22:0020207:ЗУ3(1) - площадь участка 9 кв.м Собственность - Администрация Ливенского района		
1	5799027.79	3184656.01
2	5799029.17	3184658.68
3	5799026.51	3184660.06
4	5799025.13	3184657.39
1	5799027.79	3184656.01
57:22:0020207:ЗУ3(2) - площадь участка 9 кв.м Собственность - Администрация Ливенского района		
9	5798983.56	3184680.51
10	5798985.57	3184682.74
11	5798983.34	3184684.75
12	5798981.33	3184682.52
9	5798983.56	3184680.51
57:22:0020207:ЗУ3(3) - площадь участка 9 кв.м Собственность - Администрация Ливенского района		
13	5798911.21	3184656.23
14	5798909.90	3184658.92
15	5798907.20	3184657.61
16	5798908.51	3184654.91
13	5798911.21	3184656.23
57:22:0020207:ЗУ3(4) - площадь участка 9 кв.м Собственность - Администрация Ливенского района		
17	5798866.27	3184627.56
18	5798863.96	3184629.47
19	5798862.05	3184627.16
20	5798864.36	3184625.25
17	5798866.27	3184627.56
57:22:0020207:ЗУ3(5) - площадь участка 9 кв.м Собственность - Администрация Ливенского района		
21	5798746.00	3184614.74
22	5798745.75	3184617.73
23	5798742.76	3184617.48
24	5798743.01	3184614.49
21	5798746.00	3184614.74
57:22:0020207:ЗУ3(6) - площадь участка 9 кв.м Собственность - Администрация Ливенского района		
25	5798704.44	3184612.84
26	5798704.45	3184615.84
27	5798701.45	3184615.85
28	5798701.44	3184612.85
25	5798704.44	3184612.84
57:22:0020207:ЗУ3(7) - площадь участка 9 кв.м Собственность - Администрация Ливенского района		
29	5798672.27	3184614.83
30	5798671.94	3184617.82
31	5798668.96	3184617.48
32	5798669.29	3184614.50

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05-01-ПМТ		
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П		
Рук. группы							ИП Низамов А.Ю.		
Разработал		Низамов							

29	5798672.27	3184614.83
57:22:0020207:ЗУ3(8) - площадь участка 9 кв.м Собственность - Администрация Ливенского района		
33	5798543.33	3184591.79
34	5798542.74	3184594.73
35	5798539.80	3184594.13
36	5798540.39	3184591.19
33	5798543.33	3184591.79
57:22:0020207:ЗУ3(9) - площадь участка 9 кв.м Собственность - Администрация Ливенского района		
37	5798372.59	3184546.72
38	5798372.07	3184549.67
39	5798369.12	3184549.15
40	5798369.64	3184546.20
37	5798372.59	3184546.72
57:22:0020207:ЗУ3(10) - площадь участка 9 кв.м Собственность - Администрация Ливенского района		
45	5798133.88	3184493.12
46	5798133.44	3184496.09
47	5798130.47	3184495.65
48	5798130.91	3184492.68
45	5798133.88	3184493.12
57:22:0740101:ЗУ4(1)- площадь сервитута участка 9 кв.м Собственность - Администрация Ливенского района		
49	5797864.87	3184398.11
50	5797863.55	3184400.80
51	5797860.86	3184399.48
52	5797862.18	3184396.79
49	5797864.87	3184398.11

57:22:0740101:ЗУ4(2)- площадь сервитута участка 9 кв.м Собственность - Администрация Ливенского района		
53	5797755.51	3184329.68
54	5797754.22	3184332.38
55	5797751.51	3184331.09
56	5797752.81	3184328.38
53	5797755.51	3184329.68
57:22:0020207:821:ЗУ1- площадь сервитута участка 9 кв.м Собственность Бочарова Р.И.		
57	5797642.22	3184296.33
58	5797641.07	3184299.10
59	5797638.30	3184297.95
60	5797639.45	3184295.18
57	5797642.22	3184296.33
57:22:0020207:107:ЗУ1- площадь сервитута участка 9 кв.м Собственность долевая		
61	5797600.30	3184277.24
62	5797598.20	3184279.37
63	5797596.06	3184277.27
64	5797598.15	3184275.13
61	5797600.30	3184277.24
57:22:0020207:ЗУ3(11) - площадь участка 12 кв.м Собственность - Администрация Ливенского района		
73	5797610.23	3184210.98
74	5797609.07	3184217.84
75	5797607.46	3184215.27
76	5797608.24	3184210.58
73	5797610.23	3184210.98

57:22:0020207:ЗУ1
10475кв.м
Администрация Ливенского района

57:22:0020207:107/ЧЗУ1
840кв.м
Общая долевая собственность

57:22:0740101:ЗУ2
3571кв.м
Администрация Ливенского района

57:22:0740101:1787/ЧЗУ1
51кв.м
Администрация Ливенского района

57:22:0020207:ЗУ1
10475кв.м
Администрация Ливенского района

57:22:0020207:821/ЧЗУ1
376кв.м
собст. Бончаров Роман Иванович

57:22:0740101:ЗУ2
3571кв.м
Администрация Ливенского района

57:22:0740101

57:22:0020207:ЗУ1
10475кв.м
Администрация Ливенского района

57:22:0020207

57:22:0740101:ЗУ2
3571кв.м
Администрация Ливенского района

57:22:0020207:ЗУ1
10475кв.м
Администрация Ливенского района

57:22:0000000:1140/ЧЗУ1
227кв.м
временный

57:22:0740101:ЗУ2
3571кв.м
Администрация Ливенского района

57:22:0000000:1140/ЧЗУ1
227кв.м
временный

57:22:0740101:ЗУ2
3571кв.м
Администрация Ливенского района

57:22:0740101

57:22:0020207:ЗУ1
10475кв.м
Администрация Ливенского района

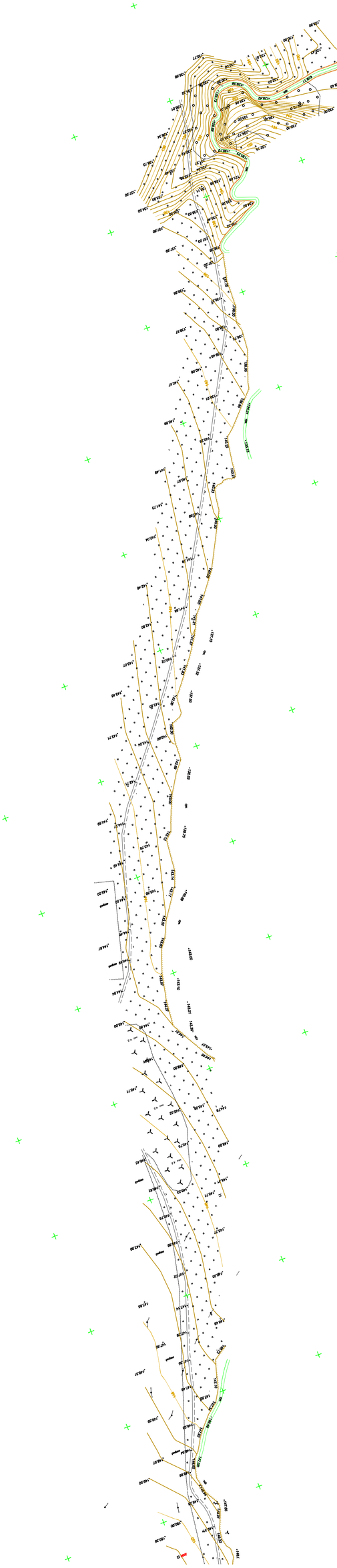
57:22:0020207

57:22:0020207:ЗУ1
10475кв.м
Администрация Ливенского района

57:22:0020207:707/ЧЗУ1
94кв.м
собств. ООО "Ливны-Сахар"

57:22:0020207:ЗУ1
10475кв.м
Администрация Ливенского района

57:22:0000000:1140/ЧЗУ1
227кв.м
временный



ПРИЛОЖЕНИЯ

УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

28.04.2017г. № 01-21/113

г. Орёл

О разработке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Строительство сетей трубопровода для сброса условно чистой воды ООО «ЛИВНЫ САХАР» п. Сахзаводской Ливенского района Орловской области.

Рассмотрев обращение ООО «ЛИВНЫ САХАР», руководствуясь статьями 41, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1686 – ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», приказываю:

1. Разрешить ООО «ЛИВНЫ САХАР» разработку проекта планировки и проекта межевания территории местоположением: Орловская область, Ливенский район, Крутовское с/п, п. Сахзаводской.

2. Отделу документации по планировке территории Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области:

2.1. Обеспечить подготовку технического задания по разработке данного проекта.

2.2. После разработки выполнить проверку проекта на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Направить в Управление пресс-службы, связей с общественностью и аналитической работы Департамента внутренней политики и развития местного самоуправления Орловской области настоящий приказ для публикации в средствах массовой информации и размещения в государственной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр».

3. Установить, что заинтересованные физические и юридические лица могут направить свои предложения по адресу: г. Орел, пл. Ленина, д. 1, каб. 527, контактный телефон 598-266, в рабочие дни с 9 до 18 часов.

4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
начальника Управления Н. М. Анненкова

Приложение 1
к приказу Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области
от 28.04. 2017 г. № 01-21/113

УТВЕРЖДАЮ:
Исполняющий обязанности
начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области

_____ Н. М. Анненкова
28 апреля 2017 г.

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Строительство сетей трубопровода для сброса условно чистой воды ООО «ЛИВНЫ САХАР» п. Сахзаводской Ливенского района Орловской области.

2017

п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Проект планировки и проект межевания территории
2	Основание для разработки градостроительной документации	Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 28.04.2017 г. № 01-21/113
3	Заказчик	ООО «ЛИВНЫ САХАР»
4	Разработчик	Проектную организацию определяет заказчик.
5	Источник финансирования	Денежные средства заинтересованного лица.
6	Описание территории, подлежащей планировке	Рассматриваемая территория располагается в п. Сахзаводской Ливенского района Орловской области.
7	Нормативно-правовая база	1. Градостроительный кодекс РФ; 2. Земельный кодекс РФ; 3. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; 4. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 5. Федеральный закон от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 6. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации; 7. Градостроительный кодекс Орловской области, утвержденный решением областного Совета народных депутатов от 16.05.2007г. № 674-ОЗ (с изменениями и дополнениями); 8. Генеральный план Крутовского сельского поселения Ливенского муниципального района Орловской области, утвержденный решением сельского совета народных депутатов от 24.12.2010г. №176 а; 9. Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 N 20 (ред. от 09.06.2014) "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства" (вместе с "Положением о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства"); 10. Постановление Правительства Орловской области от 01 августа 2011г. № 250 (ред. От 03.09.2012) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области»; 11. Постановление Госстроя РФ от 06.04.1998г. N 18-30 "РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации"; 12. Закон Орловской области от 10.11.2014г.

		№ 1686-ОЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области"; 13. "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 31.10.2016); 14. Нормативная документация по проектированию сетей водоотведения.
8	Цель разработки и задачи проекта	Строительство линейного объекта – трубопровода в п. Сахзаводской Крутовского с/п Орловского района Орловской области.
9	Исходные данные, в том числе базовая градостроительная документация	Исходные данные, предоставляемые заказчиком: 1. Градостроительная документация: - Генеральный план 2. Цифровая топографическая съемка территории М 1:500 и ситуационный план М 1:2000. 3. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой документацией. 4. Кадастровые планы территории, выписка из единого государственного реестра недвижимости (в случае необходимости).
10	Требования к составу и содержанию проекта планировки и межевания территории	***Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.*** Проект планировки и проект межевания выполнить на основании требований **ст. 41.2, 42, 43** Градостроительного кодекса РФ и статьи 27 Градостроительного кодекса Орловской области в составе: **Основная часть:** **Том 1. Проект планировки территории.** **Раздел 1. «Пояснительная записка» со следующими параграфами:** - Исходно - разрешительная документация об объекте капитального строительства. - Сведения о объекте и его краткая характеристика, а так же об объектах необходимых для его функционирования (транспортируемая среда, ориентировочный диаметр, способ прокладки, протяженность, проектная мощность, основные параметры продольного профиля и полосы отвода планируемого к размещению линейного объекта, сведения об основных технологических операциях планируемого к размещению линейного объекта в зависимости от его назначения). - Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием этапов проектирования, сроков и очередности их реализации. - Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности. - Основные технико-экономические показатели

проекта планировки.

Раздел 2. «Графическая часть» .

Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

-красные линии, устанавливаемые с целью размещения линейного объекта;

-границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

- границ зон планируемого размещения линейного объекта с развитием инженерной инфраструктуры.

Графическую часть выполнить на топографических материалах М 1:2000.

Чертеж или чертежи выполнить в масштабе 1:500, 1:1000, 1:2000.

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки».

Пояснительная записка со следующими параграфами:

- Результаты инженерных изысканий, предусмотренные для разработки градостроительной документации;
- Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта;
- Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объекта нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов;
- Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности;
- Перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- Обоснование очередности планируемого развития территории и предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки.

Графическая часть.

Чертеж или чертежи планировки территории на которых отображаются:

Карта (фрагмент карты) расположения элемента планировочной структуры на территории поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры.

Схема границ территории объектов культурного наследия (выполняется в случае, если территория проектирования находится в пределах зон охраны объектов культурного наследия).

Схема зон с особыми условиями использования территории (схема планировочных ограничений).

Схема, отображающая местоположение

существующего линейного объекта; объектов, подлежащих сносу, а так же проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

Схема вертикальной планировки и инженерной защиты территории.

Эскиз проекта планировки территории предварительно согласовать с органами местного самоуправления.

Чертеж или чертежи выполнить в масштабе 1:500, 1:1000, 1:2000.

Том 2. Проект межевания территории.

Основная часть.

Раздел 1. Пояснительная записка со следующими параграфами:

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд;

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки.

Ведомость координат точек поворотных углов образованных земельных участков.

Раздел 2. Графическая часть.

Чертеж межевания территории выполняется на актуализированных материалах государственного кадастрового учета, на котором отображается:

-границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;

-линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений;

-границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера и площади образуемых земельных участков;

-границы существующих и подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд;

-границы зон действия публичных сервитутов.

Чертеж или чертежи выполнить в масштабе 1:500, 1:1000, 1:2000.

		<u>Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания».</u> **<u>Графическая часть.</u>** **Чертеж или чертежи межевания территории, на которых отображаются:** - граница существующих земельных участков; - граница зон с особыми условиями использования; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - граница особо охраняемых природных территорий; -граница территорий объектов культурного наследия. *Чертеж или чертежи выполнить в масштабе 1:500, 1:1000, 1:2000.*
11	Порядок рассмотрения и согласования проекта	Документация по планировке территории линейного объекта подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях. Разработчик совместно с заказчиком участвует в публичных слушаниях по проекту планировки территории и проекту межевания территории, готовит выступление и ответы по высказанным предложениям и замечаниям. Необходимо согласовать проект планировки и проект межевания территории с заинтересованными лицами, службами, обеспечивающими соблюдение законодательства Российской Федерации, иных нормативно-правовых актов, правил, стандартов и технических норм, а так же согласовать место сброса загрязняющих веществ в водный объект. Проект межевания необходимо согласовать с владельцами инженерных коммуникаций (газопровод, водопровод, линии электропередач, линии связи и т.п.), попадающих в зону строительства.
13	Утверждение документации	Для утверждения проект передается в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области: -проект планировки на бумажном носителе в 3 экземплярах. -проект межевания на бумажном носителе в 3 экземплярах (согласно ФЗ от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и Правилами направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а так же требований к формату таких документов в электронном формате, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 г. № 71) - 3 экземпляра на электронном носителе. Запись в электронном виде должна осуществляться в формате MapInfo (mid/mif) в векторном виде, с отображением объектов разных классификаций в разных слоях и наличием атрибутивной информации. Проект межевания на электронном носителе

		записывается в формате XML-схемы. Электронные образы бумажных документов оформляются в виде файлов в формате PDF.

Ведомость согласований к дог.№ 86-16-Т

№п/п	Наименование организации и ее адрес Должность, Ф.И.О. лица ответственного за согласования, дата	Текст согласования	Подпись, печать
1	ЗАО "СМУ-5" ОГРН 1045754000291 ИНН 5754003330 302025, г.Орел, Московское шоссе, 137 КАБЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК в г.ОРЕЛ	Полноту нанесения подземных коммуникаций подтверждаю Коммуникаций нет 13.03.17	ЗАО "СМУ-5" ОГРН 1045754000291 ИНН 5754003330 РФ, г. Орел
2	СОГЛАСОВАНО АО «НСН» Тел 8-919-208-78-37 «13» марта 2017 г. Подпись	Полноту нанесения подземных коммуникаций подтверждаю Коммуникаций МТС нет.	Для документов №9 NOKIA Для документов
3	ООО "Т2 Мобайл"	Полноту нанесения подземных, коммуникаций подтверждаю Коммуникаций Теле2 нет.	"Т2 Мобайл" МОСКВА
4	Начальник участка СОГЛАСОВАНО ООО "ПМК-411 Связьстрой" ОТДЕЛ ЭКСПЛУАТАЦИИ «15» марта 2017 г. т./ф. 831 4665713	Полноту нанесения подземных коммуникаций подтверждаю Коммуникаций ПАО "Мегафон" нет	Для документов Карабасов В.А.
5		Полноту нанесения подземных коммуникаций подтверждаю	

Составил : Мещерин Д.И.

Проверил :

УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

пл. Ленина, д. 1, г. Орёл, 302021
телефон/факс 598-319
e-mail: architect@adm.orel.ru
http://orel-region.ru

25 АВГ 2017 № 13-2/2366

На № _____ от _____

А. Ю. Низамову

Красноармейская ул., д. 17,

г. Орел, 302040

Уважаемый Алексей Юрьевич!

Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области (далее – Управление), рассмотрев проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство сетей трубопровода для сброса условно чистой воды ООО «Ливны Сахар» п. Сахзаводской Ливенского района Орловской области» направляет проект на доработку в связи с выявленными замечаниями (приложение).

Приложение: 1 л. в 1 экз.

Замечания к проекту планировки и проекту межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство сетей трубопровода для сброса условно чистой воды ООО «Ливны Сахар» п. Сахзаводской Ливенского района Орловской области»

1. К материалам обоснования приложить отчет об инженерных изысканиях от ОАО «Промводпроект».
2. Проверить названия чертежей: неверно указан адрес на схеме с зонированием.
3. Нумерация точек границ участков под временный отвод не видна.
4. Площадь участков под постоянный отвод нужно вычесть из участков под временный отвод.
5. Согласовать проект с администрацией, правообладателями пересекаемых инженерных сетей, владельцами земельных участков.
6. Сформировать проект последовательно: планировка – текст, графика; материалы обоснования – текст, графика; межевание – текст, графика.

Представить проект в 3х экземплярах и на электронном носителе.

УПРАВЛЕНИЕ
ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Орелоблэконадзор)

ул. Сурена Шаумяна, д. 16, г. Орёл, 302028
телефон 45-48-81, факс 45-46-71
e-mail: econadzor@adm.orel.ru
http://www.orel-region.ru

3.08.2017 № 77-1877

На №_____ от _____

Директору
ООО «Геосервис»

А. Ю. Низамову

ул. Красноармейская, д. 17
г. Орел,
302040

Рассмотрев Ваше письмо о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий и схему размещения линейного объекта: Строительство трубопровода для сброса условно чистой воды ООО «Ливны Сахар» расположенного по адресу: Орловская область, Ливенский район, п. Сахзаводской сообщаю, что на данном участке особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Начальник Управления И. Ф. Иванов

УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Комсомольская, д. 63, г. Орёл, 302026
телефон 76-47-47, факс 76-47-47
e-mail: nasledie@adm.orel.ru
http://orel-region.ru

24.05.2017 № 465

На № 05/182 от 18.05.2017

Директору ООО «Геосервис»

А. Ю. Низамову

ул. Красноармейская, д. 17,
г. Орел, 302040

Уважаемый Алексей Юрьевич!

Управление по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области, рассмотрев схему для разработки проекта планировки по линейному объекту: «Строительство трубопровода для сбора условно чистой воды ООО «Ливны Сахар» п. Сахзаводской Ливенского района Орловской области» сообщает, что