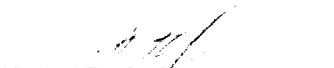


«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель комиссии,
Первый заместитель главы администрации

 А.И. Кожухов

«05» апреля 2017 года

ПРОТОКОЛ № 5

Публичных слушаний по внесению изменений в текстовую и графическую части Правил землепользования и застройки Здоровецкого сельского поселения Ливенского района Орловской области, утвержденные решением Здоровецкого сельского Совета народных депутатов от 18 августа 2011 года № 24 «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки Здоровецкого сельского поселения Ливенского района Орловской области».

Дата и время проведения: 05 апреля 2017 г.
начало в 10-00 часов
окончание в 10-30 часов

Место проведения публичных слушаний: здание администрации Ливенского района Орловской области, расположенное по адресу: 303857, Орловская область, г. Ливны, ул. Курская, 14.

Способ информирования общественности:

полный текст постановления размещен на официальном сайте муниципального образования - Ливенский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» и в газете «Ливенский край».

Присутствуют:

Председатель: Кожухов Алексей Иванович – первый заместитель главы администрации Ливенского района Орловской области;

Семенihin Олег Борисович – начальник Управления по строительству, архитектуре и жилищно–коммунальному хозяйству администрации Ливенского района Орловской области;
Болычева Нина Николаевна – начальник отдела жилищно–коммунального хозяйства Управления по строительству, архитектуре и жилищно–коммунальному хозяйству администрации Ливенского района Орловской области;

Кривцова Надежда Николаевна – начальник Управления муниципального имущества администрации Ливенского района Орловской области;

Синицын Иван Николаевич – Главный специалист отдела жилищно–коммунального хозяйства Управления по строительству, архитектуре и жилищно–коммунальному хозяйству администрации Ливенского района Орловской области;

Мальцев Виктор Иванович – глава Здоровецкого сельского поселения Ливенского района Орловской области;

Секретарь: Алифанов Сергей Алексеевич – начальник отдела архитектуры Управления по строительству, архитектуре и жилищно–коммунальному хозяйству администрации Ливенского района Орловской области

Кворум имеется.

Участники публичных слушаний: в публичных слушаниях приняли участие 7 человек.

Тема публичных слушаний: внесение изменений в текстовую и графическую части Правил землепользования и застройки Здоровецкого сельского поселения Ливенского района Орловской области, утвержденные решением Здоровецкого сельского Совета народных депутатов от 18 августа 2011 года № 24 «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки Здоровецкого сельского поселения Ливенского района Орловской области».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, во исполнении п. 4 Перечня поручений Президента Российской Федерации от 11.06.2016 года № Пр-1138ГС, руководствуясь Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1686-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», постановлением Ливенского районного Совета народных депутатов от 22 октября 2005 года № 210 «Об утверждении положений по участию граждан Ливенского района в осуществлении местного самоуправления» в редакции Ливенского районного совета народных депутатов от 30.03.2017 № 8/92-РС (газета Ливенский край от 03.04.2017 № 6), Уставом Ливенского района Орловской области, выпиской из протокола № 47 заседания комиссии по землепользованию и застройке Орловской области и на основании постановления администрации Ливенского района Орловской области от 01.02.2016 № 22 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в текстовую и графическую части Правил землепользования и застройки Здоровецкого сельского поселения Ливенского района Орловской области, утвержденные решением Здоровецкого сельского Совета народных депутатов от 18 августа 2011 года № 24 «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки Здоровецкого сельского поселения Ливенского района Орловской области».

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по внесению изменений в текстовую и графическую части Правил землепользования и застройки Здоровецкого сельского поселения Ливенского района Орловской области, утвержденные решением Здоровецкого сельского Совета народных депутатов от 18 августа 2011 года № 24 «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки Здоровецкого сельского поселения Ливенского района Орловской области» – Алифанов Сергей Алексеевич.

2. Доклад по внесению изменений в текстовую и графическую части Правил землепользования и застройки Здоровецкого сельского поселения Ливенского района Орловской области, утвержденные решением Здоровецкого сельского Совета народных депутатов от 18 августа 2011 года № 24 «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки Здоровецкого сельского поселения Ливенского района Орловской области» – Алифанов Сергей Алексеевич.

3. Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях.

Порядок проведения публичных слушаний:

Выступления:

1. Алифанов Сергей Алексеевич – начальник отдела архитектуры Управления по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Ливенского района Орловской области.

2. Алифанов Сергей Алексеевич – начальник отдела архитектуры Управления по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Ливенского района Орловской области.

3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

По первому вопросу:

слушали Алифанова С.А., который огласил тему публичных слушаний. Разъяснил правила проведения публичных слушаний, последовательность выступающих.

По второму вопросу:

слушали Алифанова С.А., который пояснил, что данное внесение изменений в текстовую и графическую части Правил землепользования и застройки Здоровецкого сельского поселения Ливенского района Орловской области, утвержденные решением Здоровецкого сельского Совета народных депутатов от 18 августа 2011 года № 24 «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки Здоровецкого сельского поселения Ливенского района Орловской области» обусловлено приведением муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

Во исполнении п. 4 Перечня поручений Президента Российской Федерации от 11.06.2016 года № Пр-1138ГС Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области на основании приказа № 01-18/18 от 5 августа 2016 года Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области обеспечена разработка проекта внесения изменений в Правил землепользования и застройки Здоровецкого сельского поселения Ливенского района Орловской области.

По третьему вопросу:

Поступили предложения от Семенихина О.Б.

1. Дополнить регламент зоны Ж1 основным разрешенным видом использования «для ведения личного подсобного хозяйства» (код 2,2 согласно Классификатору); и основным разрешенным видом использования «блокированная жилая застройка» (код 2,3 согласно Классификатору);

2. Изменить параметры застройки земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж1

Площадь земельного участка	
Максимальная	5000 кв. м
Минимальная	500 кв. м

3. Установить территориальную зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием скота и птицы) на земельные участки с кадастровыми номерами:

57:22:0640101:137	57:22:0640101:142	57:22:0640101:228	57:22:0640101:120
57:22:0640101:63	57:22:0640101:60	57:22:0640101:222	57:22:0640101:37
57:22:0640101:276	57:22:0480101:13	57:22:0490101:43	57:22:0470101:38
57:22:0470101:400	57:22:0470101:44	57:22:0470101:178	57:22:0470101:395
57:22:0470101:251	57:22:0470101:389	57:22:0470101:120	57:22:0470101:113
57:22:0470101:111	57:22:0470101:177	57:22:0410101:3	57:22:0410101:15
57:22:0410101:31	57:22:0320101:81	57:22:0320101:33	57:22:0320101:32
57:22:0320101:11	57:22:0400101:9	57:22:0300101:23	57:22:0300101:19
57:22:0300101:13	57:22:0300101:93	57:22:0290101:40	57:22:0290101:86

57:22:0290101:64	57:22:0290101:63	57:22:0290101:106	57:22:0290101:104
57:22:0290101:26	57:22:0380102:22	57:22:0380101:122	57:22:0380101:124
57:22:0380101:451	57:22:0380101:452	57:22:0380101:296	57:22:0380101:111
57:22:0380101:164	57:22:0380101:2	57:22:0380101:108	57:22:0380101:178
57:22:0380101:163	57:22:0380101:97	57:22:0380101:303	57:22:0380101:76
57:22:0380102:146	57:22:0380101:170	57:22:0380101:70	57:22:0380101:69
57:22:0380101:29	57:22:0380101:56	57:22:0380101:61	57:22:0380101:302
57:22:0380101:63	57:22:0380101:455	57:22:0380101:50	57:22:0380101:4
57:22:0380102:92			

4. Установить территориальную зону ОД-1 (зона многофункциональной общественно-деловой застройки) на земельный участок в границах части кадастрового квартала 57:22:0630101 для строительства фельдшерско-акушерского пункта в пос. Нагорный.

Поступило предложение от Кожухова А.И. одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Здоровецкого сельского поселения Ливенского района Орловской области разработанный Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области по внесению изменений в текстовую и графическую части Правил землепользования и застройки Здоровецкого сельского поселения Ливенского района Орловской области, утвержденные решением Здоровецкого сельского Совета народных депутатов от 18 августа 2011 года № 24 «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки Здоровецкого сельского поселения Ливенского района Орловской области» с учетом указанных дополнений и замечаний.

Голосование:

«За» - 7

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Предложение принято единогласно.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

1. Признать публичные слушания по внесению изменений в текстовую и графическую части Правил землепользования и застройки Здоровецкого сельского поселения Ливенского района Орловской области, утвержденные решением Здоровецкого сельского Совета народных депутатов от 18 августа 2011 года № 24 «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки Здоровецкого сельского поселения Ливенского района Орловской области» – состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

2. Направить постановление о проведении публичных слушаний, протокол проведения публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области для принятия соответствующего решения по внесению изменений в текстовую и графическую части Правил землепользования и застройки Здоровецкого сельского поселения Ливенского района Орловской области, утвержденные решением Здоровецкого сельского Совета народных депутатов от 18 августа 2011 года № 24 «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки Здоровецкого сельского поселения Ливенского района Орловской области».

ПОДПИСИ:

Семенихин Олег Борисович

Болычева Нина Николаевна

Кривцова Надежда Николаевна

Синицын Иван Николаевич

Мальцев Виктор Иванович

Алифанов Сергей Алексеевич

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ №5

Дата и место проведения публичных слушаний:

05 апреля 2017 года, здание администрации Ливенского района Орловской области, расположенное по адресу: 303857, Орловская область, г. Ливны, ул. Курская, 14.

Публичные слушания назначены:

Постановлением администрации Ливенского района Орловской области от 01 февраля 2017 года № 22.

В публичных слушаниях приняли участие 7 человек.

Председатель: Кожухов Алексей Иванович – первый заместитель главы администрации Ливенского района Орловской области;

Семенихин Олег Борисович – начальник Управления по строительству, архитектуре и жилищно–коммунальному хозяйству администрации Ливенского района Орловской области;

Большева Нина Николаевна – начальник отдела жилищно–коммунального хозяйства Управления по строительству, архитектуре и жилищно–коммунальному хозяйству администрации Ливенского района Орловской области;

Кривцова Надежда Николаевна – начальник Управления муниципального имущества администрации Ливенского района Орловской области;

Синицын Иван Николаевич – Главный специалист отдела жилищно–коммунального хозяйства Управления по строительству, архитектуре и жилищно–коммунальному хозяйству администрации Ливенского района Орловской области;

Мальцев Виктор Иванович – глава Здоровецкого сельского поселения Ливенского района Орловской области;

Секретарь: Алифанов Сергей Алексеевич – начальник отдела архитектуры Управления по строительству, архитектуре и жилищно–коммунальному хозяйству администрации Ливенского района Орловской области

Вопрос, рассмотренный на публичных слушаниях:

внесение изменений в текстовую и графическую части Правил землепользования и застройки Здоровецкого сельского поселения Ливенского района Орловской области, утвержденные решением Здоровецкого сельского Совета народных депутатов от 18 августа 2011 года № 24 «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки Здоровецкого сельского поселения Ливенского района Орловской области».

Вопросы и замечания:

В ходе обсуждения поступили следующие дополнения о внесении изменений:

1. Дополнить регламент зоны Ж1 основным разрешенным видом использования «для ведения личного подсобного хозяйства» (код 2,2 согласно Классификатору); и основным разрешенным видом использования «блокированная жилая застройка» (код 2,3 согласно Классификатору);

2. Изменить параметры застройки земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж1

Площадь земельного участка	
Максимальная	5000 кв. м
Минимальная	500 кв. м

3. Установить территориальную зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием скота и птицы) на земельные участки с кадастровыми номерами:

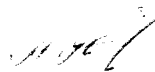
57:22:0640101:137	57:22:0640101:142	57:22:0640101:228	57:22:0640101:120
57:22:0640101:63	57:22:0640101:60	57:22:0640101:222	57:22:0640101:37
57:22:0640101:276	57:22:0480101:13	57:22:0490101:43	57:22:0470101:38
57:22:0470101:400	57:22:0470101:44	57:22:0470101:178	57:22:0470101:395
57:22:0470101:251	57:22:0470101:389	57:22:0470101:120	57:22:0470101:113
57:22:0470101:111	57:22:0470101:177	57:22:0410101:3	57:22:0410101:15
57:22:0410101:31	57:22:0320101:81	57:22:0320101:33	57:22:0320101:32
57:22:0320101:11	57:22:0400101:9	57:22:0300101:23	57:22:0300101:19
57:22:0300101:13	57:22:0300101:93	57:22:0290101:40	57:22:0290101:86
57:22:0290101:64	57:22:0290101:63	57:22:0290101:106	57:22:0290101:104
57:22:0290101:26	57:22:0380102:22	57:22:0380101:122	57:22:0380101:124
57:22:0380101:451	57:22:0380101:452	57:22:0380101:296	57:22:0380101:111
57:22:0380101:164	57:22:0380101:2	57:22:0380101:108	57:22:0380101:178
57:22:0380101:163	57:22:0380101:97	57:22:0380101:303	57:22:0380101:76
57:22:0380102:146	57:22:0380101:170	57:22:0380101:70	57:22:0380101:69
57:22:0380101:29	57:22:0380101:56	57:22:0380101:61	57:22:0380101:302
57:22:0380101:63	57:22:0380101:455	57:22:0380101:50	57:22:0380101:4
57:22:0380102:92			

4. Установить территориальную зону ОД-1 (зона многофункциональной общественно-деловой застройки) на земельный участок в границах части кадастрового квартала 57:22:0630101 для строительства фельдшерско-акушерского пункта в пос. Нагорный.

Выводы:

Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Здоровецкого сельского поселения Ливенского района Орловской области разработанный Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области по внесению изменений в текстовую и графическую части Правил землепользования и застройки Здоровецкого сельского поселения Ливенского района Орловской области, утвержденные решением Здоровецкого сельского Совета народных депутатов от 18 августа 2011 года № 24 «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки Здоровецкого сельского поселения Ливенского района Орловской области» с учетом указанных дополнений и замечаний.

Председатель комиссии



А.И. Кожухов

Секретарь комиссии



С.А. Алифанов