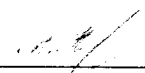


«У Т В Е Р Ж Д А Ю»  
Председатель комиссии,  
Первый заместитель главы администрации

 А.И. Кожухов

«05» апреля 2017 года

## ПРОТОКОЛ № 7

**Публичных слушаний** по внесению изменений в текстовую и графическую части Правил землепользования и застройки Коротышского сельского поселения Ливенского района Орловской области, утвержденные решением Коротышского сельского Совета народных депутатов от 30 сентября 2011 года № 6/23-СС «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки Коротышского сельского поселения Ливенского района Орловской области».

**Дата и время проведения:** 05 апреля 2017 г.

начало в 11-00 часов

окончание в 11-30 часов

**Место проведения публичных слушаний:** здание администрации Ливенского района Орловской области, расположенное по адресу: 303857, Орловская область, г. Ливны, ул. Курская, 14.

**Способ информирования общественности:**

полный текст постановления размещен на официальном сайте муниципального образования - Ливенский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» и в газете «Ливенский край».

**Присутствуют:**

Председатель: Кожухов Алексей Иванович – первый заместитель главы администрации Ливенского района Орловской области;

Семенихин Олег Борисович – начальник Управления по строительству, архитектуре и жилищно–коммунальному хозяйству администрации Ливенского района Орловской области;

Болычева Нина Николаевна – начальник отдела жилищно–коммунального хозяйства Управления по строительству, архитектуре и жилищно–коммунальному хозяйству администрации Ливенского района Орловской области;

Кривцова Надежда Николаевна – начальник Управления муниципального имущества администрации Ливенского района Орловской области;

Синицын Иван Николаевич – Главный специалист отдела жилищно–коммунального хозяйства Управления по строительству, архитектуре и жилищно–коммунальному хозяйству администрации Ливенского района Орловской области;

Янзин Сергей Николаевич – глава Коротышского сельского поселения Ливенского района Орловской области;

Секретарь: Алифанов Сергей Алексеевич – начальник отдела архитектуры Управления по строительству, архитектуре и жилищно–коммунальному хозяйству администрации Ливенского района Орловской области

Кворум имеется.

**Участники публичных слушаний:** в публичных слушаниях приняли участие 7 человек.

**Тема публичных слушаний:** внесение изменений в текстовую и графическую части Правил землепользования и застройки Коротышского сельского поселения Ливенского района Орловской области, утвержденные решением Коротышского сельского Совета народных депутатов от 30 сентября 2011 года № 6/23-СС «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки Коротышского сельского поселения Ливенского района Орловской области».

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, во исполнении п. 4 Перечня поручений Президента Российской Федерации от 11.06.2016 года № Пр-1138ГС, руководствуясь Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1686-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», постановлением Ливенского районного Совета народных депутатов от 22 октября 2005 года № 210 «Об утверждении положений по участию граждан Ливенского района в осуществлении местного самоуправления» в редакции Ливенского районного совета народных депутатов от 30.03.2017 № 8/92-РС (газета Ливенский край от 03.04.2017 № 6), Уставом Ливенского района Орловской области, выпиской из протокола № 47 заседания комиссии по землепользованию и застройке Орловской области и на основании постановления администрации Ливенского района Орловской области от 01.02.2016 № 23 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в текстовую и графическую части Правил землепользования и застройки Коротышского сельского поселения Ливенского района Орловской области, утвержденные решением Коротышского сельского Совета народных депутатов от 30 сентября 2011 года № 6/23-СС «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки Коротышского сельского поселения Ливенского района Орловской области».

**Повестка дня:**

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по внесению изменений в текстовую и графическую части Правил землепользования и застройки Коротышского сельского поселения Ливенского района Орловской области, утвержденные решением Коротышского сельского Совета народных депутатов от 30 сентября 2011 года № 6/23-СС «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки Коротышского сельского поселения Ливенского района Орловской области» – Алифанов Сергей Алексеевич.

2. Доклад по внесению изменений в текстовую и графическую части Правил землепользования и застройки Коротышского сельского поселения Ливенского района Орловской области, утвержденные решением Коротышского сельского Совета народных депутатов от 30 сентября 2011 года № 6/23-СС «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки Коротышского сельского поселения Ливенского района Орловской области» – Алифанов Сергей Алексеевич.

3. Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

Выступления:

1. Алифанов Сергей Алексеевич – начальник отдела архитектуры Управления по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Ливенского района Орловской области.

2. Алифанов Сергей Алексеевич – начальник отдела архитектуры Управления по строительству, архитектуре и жилищно–коммунальному хозяйству администрации Ливенского района Орловской области.

3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

**По первому вопросу:**

слушали Алифанова С.А., который огласил тему публичных слушаний. Разъяснил правила проведения публичных слушаний, последовательность выступающих.

**По второму вопросу:**

слушали Алифанова С.А., который пояснил, что данное внесение изменений в текстовую и графическую части Правил землепользования и застройки Коротышского сельского поселения Ливенского района Орловской области, утвержденные решением Коротышского сельского Совета народных депутатов от 30 сентября 2011 года № 6/23-СС «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки Коротышского сельского поселения Ливенского района Орловской области» обусловлено приведением муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

Во исполнении п. 4 Перечня поручений Президента Российской Федерации от 11.06.2016 года № Пр-1138ГС Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области на основании приказа № 01-18/18 от 5 августа 2016 года Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области обеспечена разработка проекта внесения изменений в Правил землепользования и застройки Коротышского сельского поселения Ливенского района Орловской области.

**По третьему вопросу:**

Поступили предложения от Семенихина О.Б.

1. Дополнить регламент зоны Ж1 основным разрешенным видом использования «для ведения личного подсобного хозяйства» (код 2,2 согласно Классификатору); и основным разрешенным видом использования «блокированная жилая застройка» ( код 2,3 согласно Классификатору);

2. Изменить параметры застройки земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж1

| Площадь земельного участка |            |
|----------------------------|------------|
| Максимальная               | 5000 кв. м |
| Минимальная                | 500 кв. м  |

3. Установить территориальную зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием скота и птицы) на земельные участки с кадастровыми номерами:

|                   |                   |                   |                   |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 57:22:0850101:458 | 57:22:0850101:126 | 57:22:0850101:117 | 57:22:0850101:462 |
| 57:22:0850101:48  | 57:22:0850101:102 | 57:22:0850101:40  | 57:22:0850101:109 |
| 57:22:0850101:33  | 57:22:0850103:197 | 57:22:0850103:355 | 57:22:0850103:289 |
| 57:22:0850101:159 | 57:22:0850103:103 | 57:22:0850103:184 | 57:22:0850103:894 |
| 57:22:0850103:358 | 57:22:0850103:120 | 57:22:0850103:93  | 57:22:0850103:99  |
| 57:22:0850103:106 | 57:22:0850103:70  | 57:22:0850103:58  | 57:22:0850103:281 |
| 57:22:0850103:280 | 57:22:0850103:378 | 57:22:0850103:71  | 57:22:0850103:311 |
| 57:22:0850103:590 | 57:22:0850103:585 | 57:22:0850102:306 | 57:22:0850102:60  |
| 57:22:0850102:119 | 57:22:0850102:29  | 57:22:0850102:144 | 57:22:0850102:39  |
| 57:22:0850102:227 | 57:22:0850101:8   |                   |                   |

Поступило предложение от Кожухова А.И. одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Коротышского сельского поселения Ливенского района Орловской области разработанный Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области по внесению изменений в текстовую и графическую части Правил землепользования и застройки Коротышского сельского поселения Ливенского района Орловской области, утвержденные решением Коротышского сельского Совета народных депутатов от 30 сентября 2011 года № 6/23-СС «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки Коротышского сельского поселения Ливенского района Орловской области» с учетом указанных дополнений и замечаний.

**Голосование:**

«За» - 7

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

**Предложение принято единогласно.**

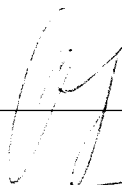
**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

1. Признать публичные слушания по внесению изменений в текстовую и графическую части Правил землепользования и застройки Коротышского сельского поселения Ливенского района Орловской области, утвержденные решением Коротышского сельского Совета народных депутатов от 30 сентября 2011 года № 6/23-СС «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки Коротышского сельского поселения Ливенского района Орловской области» – состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

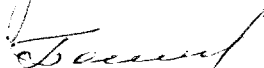
2. Направить постановление о проведении публичных слушаний, протокол проведения публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области для принятия соответствующего решения по внесению изменений в текстовую и графическую части Правил землепользования и застройки Коротышского сельского поселения Ливенского района Орловской области, утвержденные решением Коротышского сельского Совета народных депутатов от 30 сентября 2011 года № 6/23-СС «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки Коротышского сельского поселения Ливенского района Орловской области».

**ПОДПИСИ:**

Семенихин Олег Борисович



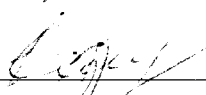
Болычева Нина Николаевна



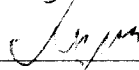
Кривцова Надежда Николаевна



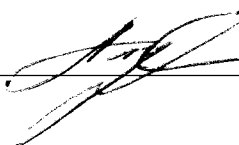
Синицын Иван Николаевич



Янзин Сергей Николаевич



Алифанов Сергей Алексеевич



## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ №7**

### **Дата и место проведения публичных слушаний:**

05 апреля 2017 года, здание администрации Ливенского района Орловской области, расположенное по адресу: 303857, Орловская область, г. Ливны, ул. Курская, 14.

### **Публичные слушания назначены:**

Постановлением администрации Ливенского района Орловской области от 01 февраля 2017 года № 23.

В публичных слушаниях приняли участие 7 человек.

Председатель: Кожухов Алексей Иванович – первый заместитель главы администрации Ливенского района Орловской области;

Семенихин Олег Борисович – начальник Управления по строительству, архитектуре и жилищно–коммунальному хозяйству администрации Ливенского района Орловской области;

Болычева Нина Николаевна – начальник отдела жилищно–коммунального хозяйства Управления по строительству, архитектуре и жилищно–коммунальному хозяйству администрации Ливенского района Орловской области;

Кривцова Надежда Николаевна – начальник Управления муниципального имущества администрации Ливенского района Орловской области;

Синицын Иван Николаевич – Главный специалист отдела жилищно–коммунального хозяйства Управления по строительству, архитектуре и жилищно–коммунальному хозяйству администрации Ливенского района Орловской области;

Янзин Сергей Николаевич – глава Коротышского сельского поселения Ливенского района Орловской области;

Секретарь: Алифанов Сергей Алексеевич – начальник отдела архитектуры Управления по строительству, архитектуре и жилищно–коммунальному хозяйству администрации Ливенского района Орловской области

### **Вопрос, рассмотренный на публичных слушаниях:**

внесение изменений в текстовую и графическую части Правил землепользования и застройки Коротышского сельского поселения Ливенского района Орловской области, утвержденные решением Коротышского сельского Совета народных депутатов от 30 сентября 2011 года № 6/23-СС «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки Коротышского сельского поселения Ливенского района Орловской области».

### **Вопросы и замечания:**

В ходе обсуждения поступили следующие дополнения о внесении изменений:

1. Дополнить регламент зоны Ж1 основным разрешенным видом использования «для ведения личного подсобного хозяйства» (код 2,2 согласно Классификатору); и основным разрешенным видом использования «блокированная жилая застройка» ( код 2,3 согласно Классификатору);

2. Изменить параметры застройки земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж1

| <b>Площадь земельного участка</b> |            |
|-----------------------------------|------------|
| Максимальная                      | 5000 кв. м |
| Минимальная                       | 500 кв. м  |

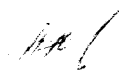
3. Установить территориальную зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием скота и птицы) на земельные участки с кадастровыми номерами:

|                   |                   |                   |                   |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 57:22:0850101:458 | 57:22:0850101:126 | 57:22:0850101:117 | 57:22:0850101:462 |
| 57:22:0850101:48  | 57:22:0850101:102 | 57:22:0850101:40  | 57:22:0850101:109 |
| 57:22:0850101:33  | 57:22:0850103:197 | 57:22:0850103:355 | 57:22:0850103:289 |
| 57:22:0850101:159 | 57:22:0850103:103 | 57:22:0850103:184 | 57:22:0850103:894 |
| 57:22:0850103:358 | 57:22:0850103:120 | 57:22:0850103:93  | 57:22:0850103:99  |
| 57:22:0850103:106 | 57:22:0850103:70  | 57:22:0850103:58  | 57:22:0850103:281 |
| 57:22:0850103:280 | 57:22:0850103:378 | 57:22:0850103:71  | 57:22:0850103:311 |
| 57:22:0850103:590 | 57:22:0850103:585 | 57:22:0850102:306 | 57:22:0850102:60  |
| 57:22:0850102:119 | 57:22:0850102:29  | 57:22:0850102:144 | 57:22:0850102:39  |
| 57:22:0850102:227 | 57:22:0850101:8   |                   |                   |

### **Выводы:**

Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Коротышского сельского поселения Ливенского района Орловской области разработанный Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области по внесению изменений в текстовую и графическую части Правил землепользования и застройки Коротышского сельского поселения Ливенского района Орловской области, утвержденные решением Коротышского сельского Совета народных депутатов от 30 сентября 2011 года № 6/23-СС «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки Коротышского сельского поселения Ливенского района Орловской области» с учетом указанных дополнений и замечаний.

Председатель комиссии



А.И. Кожухов

Секретарь комиссии



С.А. Алифанов