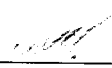


«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель комиссии,
Первый заместитель главы администрации

 _____ А.И. Кожухов

«05» апреля 2017 года

ПРОТОКОЛ № 1

публичных слушаний по внесению изменений в текстовую и графическую части Правил землепользования и застройки Беломестненского сельского поселения Ливенского района Орловской области, утвержденных решением Беломестненского сельского Совета народных депутатов от 14 декабря 2011 года № 39 «Об утверждении правил землепользования и застройки Беломестненского сельского поселения Ливенского района Орловской области».

Дата и время проведения: 05 апреля 2017 г.
начало в 8-00 часов
окончание в 8-30 часов

Место проведения публичных слушаний: здание администрации Ливенского района Орловской области, расположенное по адресу: 303857, Орловская область, г. Ливны, ул. Курская, 14.

Способ информирования общественности:
полный текст постановления размещен на официальном сайте муниципального образования - Ливенский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» и в газете «Ливенский край».

Присутствуют:

Председатель: Кожухов Алексей Иванович – первый заместитель главы администрации Ливенского района Орловской области;
Семенихин Олег Борисович – начальник Управления по строительству, архитектуре и жилищно–коммунальному хозяйству администрации Ливенского района Орловской области;
Большева Нина Николаевна – начальник отдела жилищно–коммунального хозяйства Управления по строительству, архитектуре и жилищно–коммунальному хозяйству администрации Ливенского района Орловской области;
Кривцова Надежда Николаевна – начальник Управления муниципального имущества администрации Ливенского района Орловской области;
Синицын Иван Николаевич – Главный специалист отдела жилищно–коммунального хозяйства Управления по строительству, архитектуре и жилищно–коммунальному хозяйству администрации Ливенского района Орловской области;
Платошкин Александр Николаевич – глава Беломестненского сельского поселения Ливенского района Орловской области;
Секретарь: Алифанов Сергей Алексеевич – начальник отдела архитектуры Управления по строительству, архитектуре и жилищно–коммунальному хозяйству администрации Ливенского района Орловской области
Кворум имеется.

Участники публичных слушаний: в публичных слушаниях приняли участие 7 человек.

Тема публичных слушаний: внесение изменений в текстовую и графическую части Правил землепользования и застройки Беломестненского сельского поселения Ливенского района Орловской области, утвержденных решением Беломестненского сельского Совета народных депутатов от 14 декабря 2011 года № 39 «Об утверждении правил землепользования и застройки Беломестненского сельского поселения Ливенского района Орловской области».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, во исполнении п. 4 Перечня поручений Президента Российской Федерации от 11.06.2016 года № Пр-1138ГС, руководствуясь Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1686-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», постановлением Ливенского районного Совета народных депутатов от 22 октября 2005 года № 210 «Об утверждении положений по участию граждан Ливенского района в осуществлении местного самоуправления» в редакции Ливенского районного совета народных депутатов от 30.03.2017 № 8/92-РС (газета Ливенский край от 03.04.2017 № 6), Уставом Ливенского района Орловской области, выпиской из протокола № 47 заседания комиссии по землепользованию и застройке Орловской области и на основании постановления администрации Ливенского района Орловской области от 01.02.2016 № 18 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в текстовую и графическую части Правил землепользования и застройки Беломестненского сельского поселения Ливенского района Орловской области, утвержденных решением Беломестненского сельского Совета народных депутатов от 14 декабря 2011 года № 39 «Об утверждении правил землепользования и застройки Беломестненского сельского поселения Ливенского района Орловской области».

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по внесению изменений в текстовую и графическую части Правил землепользования и застройки Беломестненского сельского поселения Ливенского района Орловской области, утвержденных решением Беломестненского сельского Совета народных депутатов от 14 декабря 2011 года № 39 «Об утверждении правил землепользования и застройки Беломестненского сельского поселения Ливенского района Орловской области» – Алифанов Сергей Алексеевич.

2. Доклад по внесению изменений в текстовую и графическую части Правил землепользования и застройки Беломестненского сельского поселения Ливенского района Орловской области, утвержденных решением Беломестненского сельского Совета народных депутатов от 14 декабря 2011 года № 39 «Об утверждении правил землепользования и застройки Беломестненского сельского поселения Ливенского района Орловской области» – Алифанов Сергей Алексеевич.

3. Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях.

Порядок проведения публичных слушаний:

Выступления:

1. Алифанов Сергей Алексеевич – начальник отдела архитектуры Управления по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Ливенского района Орловской области.

2. Алифанов Сергей Алексеевич – начальник отдела архитектуры Управления по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Ливенского района Орловской области.

3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

По первому вопросу:

слушали Алифанова С.А., который огласил тему публичных слушаний. Разъяснил правила проведения публичных слушаний, последовательность выступающих.

По второму вопросу:

слушали Алифанова С.А., который пояснил, что данное внесение изменений в текстовую и графическую части Правил землепользования и застройки Беломестненского сельского поселения Ливенского района Орловской области, утвержденных решением Беломестненского сельского Совета народных депутатов от 14 декабря 2011 года № 39 «Об утверждении правил землепользования и застройки Беломестненского сельского поселения Ливенского района Орловской области» обусловлено приведением муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

Во исполнении п. 4 Перечня поручений Президента Российской Федерации от 11.06.2016 года № Пр-1138ГС Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области на основании приказа № 01-18/18 от 5 августа 2016 года Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области обеспечена разработка проекта внесения изменений в Правил землепользования и застройки Беломестненского сельского поселения Ливенского района Орловской области.

По третьему вопросу:

Поступили предложения от Семенихина О.Б.

1. Дополнить регламент зоны Ж1 основным разрешенным видом использования «для ведения личного подсобного хозяйства» (код 2,2 согласно Классификатору); и основным разрешенным видом использования «блокированная жилая застройка» (код 2,3 согласно Классификатору);

2. Изменить параметры застройки земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж1

Площадь земельного участка	
Максимальная	5000 кв. м
Минимальная	500 кв. м

3. Установить территориальную зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием скота и птицы) на земельные участки с кадастровыми номерами:

57:22:0800102:208	57:22:0800102:210	57:22:0800102:5	57:22:0800102:391
57:22:0800102:158	57:22:0800102:236	57:22:0800102:237	57:22:0040303:1027
57:22:0800102:114	57:22:0800102:265	57:22:0800102:105	57:22:0800102:240
57:22:0800102:199	57:22:0800102:306	57:22:0800102:304	57:22:0040302:325
57:22:0800102:186	57:22:0800102:323	57:22:0040302:646	57:22:0040302:645
57:22:0040303:38	57:22:0040303:479	57:22:0040303:741	57:22:0040302:565
57:22:0040302:546	57:22:0040302:324	57:22:0800103:182	57:22:0040302:661
57:22:0040302:662	57:22:0040302:658	57:22:0040302:550	57:22:0040302:553
57:22:0040302:663	57:22:0040302:664	57:22:0040302:660	57:22:0040302:659
57:22:0040302:551	57:22:0040302 :552	57:22:0040302:192	57:22:0040302 :556
57:22:0040302:519	57:22:0800103:105	57:22:0800103:13	57:22:0800103:102
57:22:0800103:197	57:22:0800103:95	57:22:0800103:71	57:22:0800103:201,
57:22:0800103 :203	57:22:0800103 :202	57:22:0800103:198	57:22:0890101:83

57:22:0890101:71	57:22:0890101:45	57:22:0890101:110	57:22:0870101:12
57:22:0870101:14	57:22:0870101:61	57:22:0870101:19	57:22:0870101:36
57:22:0870101:55	57:22:0870101:72	57:22:0880101:570	57:22:0880101:182
57:22:0880101:31	57:22:0880101:33	57:22:0880101:208	57:22:0880101:151
57:22:0880101:92	57:22:0880101:93	57:22:0880101:192	57:22:0880101:159
57:22:0880101:6	57:22:0880101 :487	57:22:0880101:214	57:22:0880101:196
57:22:0880101:198	57:22:0880101:116	57:22:0880101:156,	57:22:0880101:281
57:22:0880101:160	57:22:1150102:144	57:22:1150102:117	57:22:1150102:139
57:22:1150102:161	57:22:1150102:242	57:22:1150102:157	57:22:1150102:8
57:22:1150102:65	57:22:1150104:56,	57:22:1150104:58,	57:22:1150104:59
57:22:1150104:51	57:22:1150103:62	57:22:1150104:38	57:22:1150104:9
57:22:1150104:68	57:22:1150103:28	57:22:1150103:27	57:22:1150103:17
57:22:1150103:128	57:22:1150103:93	57:22:1150103:101	57:22:1150103:176

Поступило предложение от Кожухова А.И. одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Беломестненского сельского поселения Ливенского района Орловской области разработанный Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области по внесению изменений в текстовую и графическую части Правил землепользования и застройки Беломестненского сельского поселения Ливенского района Орловской области, утвержденных решением Беломестненского сельского Совета народных депутатов от 14 декабря 2011 года № 39 «Об утверждении правил землепользования и застройки Беломестненского сельского поселения Ливенского района Орловской области» с учетом указанных дополнений и замечаний.

Голосование:

«За» - 7

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Предложение принято единогласно.

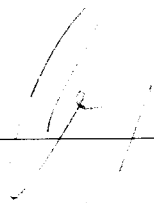
ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

1. Признать публичные слушания по внесению изменений в текстовую и графическую части Правил землепользования и застройки Беломестненского сельского поселения Ливенского района Орловской области, утвержденных решением Беломестненского сельского Совета народных депутатов от 14 декабря 2011 года № 39 «Об утверждении правил землепользования и застройки Беломестненского сельского поселения Ливенского района Орловской области» – состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

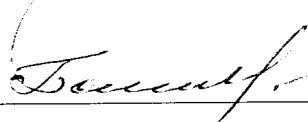
2. Направить постановлении о проведении публичных слушаний, протокол проведения публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области для принятия соответствующего решения по внесению изменений в текстовую и графическую части Правил землепользования и застройки Беломестненского сельского поселения Ливенского района Орловской области, утвержденных решением Беломестненского сельского Совета народных депутатов от 14 декабря 2011 года № 39 «Об утверждении правил землепользования и застройки Беломестненского сельского поселения Ливенского района Орловской области».

ПОДПИСИ:

Семенихин Олег Борисович



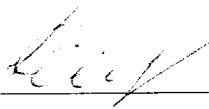
Болычева Нина Николаевна



Кривцова Надежда Николаевна



Синицын Иван Николаевич



Платошкин Александр Николаевич



Алифанов Сергей Алексеевич



ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ №1

Дата и место проведения публичных слушаний:

05 декабря 2017 года, здание администрации Ливенского района Орловской области, расположенное по адресу: 303857, Орловская область, г. Ливны, ул. Курская, 14.

Публичные слушания назначены:

Постановлением администрации Ливенского района Орловской области от 01 февраля 2017 года № 18.

В публичных слушаниях приняли участие 7 человек.

Председатель: Кожухов Алексей Иванович – первый заместитель главы администрации Ливенского района Орловской области;

Семенihin Олег Борисович – начальник Управления по строительству, архитектуре и жилищно–коммунальному хозяйству администрации Ливенского района Орловской области;

Болычева Нина Николаевна – начальник отдела жилищно–коммунального хозяйства Управления по строительству, архитектуре и жилищно–коммунальному хозяйству администрации Ливенского района Орловской области;

Кривцова Надежда Николаевна – начальник Управления муниципального имущества администрации Ливенского района Орловской области;

Синицын Иван Николаевич – Главный специалист отдела жилищно–коммунального хозяйства Управления по строительству, архитектуре и жилищно–коммунальному хозяйству администрации Ливенского района Орловской области;

Платошкин Александр Николаевич – глава Беломестненского сельского поселения Ливенского района Орловской области;

Секретарь: Алифанов Сергей Алексеевич – начальник отдела архитектуры Управления по строительству, архитектуре и жилищно–коммунальному хозяйству администрации Ливенского района Орловской области

Вопрос, рассмотренный на публичных слушаниях:

внесение изменений в текстовую и графическую части Правил землепользования и застройки Беломестненского сельского поселения Ливенского района Орловской области, утвержденных решением Беломестненского сельского Совета народных депутатов от 14 декабря 2011 года № 39 «Об утверждении правил землепользования и застройки Беломестненского сельского поселения Ливенского района Орловской области».

Вопросы и замечания:

В ходе обсуждения поступили следующие дополнения о внесении изменений:

1. Дополнить регламент зоны Ж1 основным разрешенным видом использования «для ведения личного подсобного хозяйства» (код 2,2 согласно Классификатору); и основным разрешенным видом использования «блокированная жилая застройка» (код 2,3 согласно Классификатору);

2. Изменить параметры застройки земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж1

Площадь земельного участка	
Максимальная	5000 кв. м
Минимальная	500 кв. м

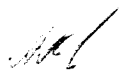
3. Установить территориальную зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием скота и птицы) на земельные участки с кадастровыми номерами:

57:22:0800102:208	57:22:0800102:210	57:22:0800102:5	57:22:0800102:391
57:22:0800102:158	57:22:0800102:236	57:22:0800102:237	57:22:0040303:1027
57:22:0800102:114	57:22:0800102:265	57:22:0800102:105	57:22:0800102:240
57:22:0800102:199	57:22:0800102:306	57:22:0800102:304	57:22:0040302:325
57:22:0800102:186	57:22:0800102:323	57:22:0040302:646	57:22:0040302:645
57:22:0040303:38	57:22:0040303:479	57:22:0040303:741	57:22:0040302:565
57:22:0040302:546	57:22:0040302:324	57:22:0800103:182	57:22:0040302:661
57:22:0040302:662	57:22:0040302:658	57:22:0040302:550	57:22:0040302:553
57:22:0040302:663	57:22:0040302:664	57:22:0040302:660	57:22:0040302:659
57:22:0040302:551	57:22:0040302:552	57:22:0040302:192	57:22:0040302:556
57:22:0040302:519	57:22:0800103:105	57:22:0800103:13	57:22:0800103:102
57:22:0800103:197	57:22:0800103:95	57:22:0800103:71	57:22:0800103:201,
57:22:0800103:203	57:22:0800103:202	57:22:0800103:198	57:22:0890101:83
57:22:0890101:71	57:22:0890101:45	57:22:0890101:110	57:22:0870101:12
57:22:0870101:14	57:22:0870101:61	57:22:0870101:19	57:22:0870101:36
57:22:0870101:55	57:22:0870101:72	57:22:0880101:570	57:22:0880101:182
57:22:0880101:31	57:22:0880101:33	57:22:0880101:208	57:22:0880101:151
57:22:0880101:92	57:22:0880101:93	57:22:0880101:192	57:22:0880101:159
57:22:0880101:6	57:22:0880101:487	57:22:0880101:214	57:22:0880101:196
57:22:0880101:198	57:22:0880101:116	57:22:0880101:156,	57:22:0880101:281
57:22:0880101:160	57:22:1150102:144	57:22:1150102:117	57:22:1150102:139
57:22:1150102:161	57:22:1150102:242	57:22:1150102:157	57:22:1150102:8
57:22:1150102:65	57:22:1150104:56,	57:22:1150104:58,	57:22:1150104:59
57:22:1150104:51	57:22:1150103:62	57:22:1150104:38	57:22:1150104:9
57:22:1150104:68	57:22:1150103:28	57:22:1150103:27	57:22:1150103:17
57:22:1150103:128	57:22:1150103:93	57:22:1150103:101	57:22:1150103:176

Выводы:

Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Беломестненского сельского поселения Ливенского района Орловской области разработанный Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области по внесению изменений в текстовую и графическую части Правил землепользования и застройки Беломестненского сельского поселения Ливенского района Орловской области, утвержденных решением Беломестненского сельского Совета народных депутатов от 14 декабря 2011 года № 39 «Об утверждении правил землепользования и застройки Беломестненского сельского поселения Ливенского района Орловской области» с учетом указанных дополнений и замечаний.

Председатель комиссии



А.И. Кожухов

Секретарь комиссии



С.А. Алифанов