

«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель комиссии,
Первый заместитель главы администрации

А.И. Кожухов

«05» мая 2017 года

ПРОТОКОЛ № 1

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 50 кв.м.» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке местоположением: Орловская область, Ливенский район, с. Троицкое, ул. Центральная, 6, кадастровый номер 57:22:1150103:176, площадью 153,0 кв.м.

Дата и время проведения: 5 мая 2017 г.

начало в 11-00 часов

окончание в 11-30 часов

Место проведения публичных слушаний: здание администрации Ливенского района Орловской области, расположенное по адресу: 303857, Орловская область, г. Ливны, ул. Курская, 14.

Способ информирования общественности:

полный текст постановления размещен на официальном сайте муниципального образования - Ливенский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» и в газете «Ливенский край».

Присутствуют:

Председатель: Кожухов Алексей Иванович – первый заместитель главы администрации Ливенского района Орловской области;

Большева Нина Николаевна – И. о. начальника Управления по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Ливенского района Орловской области;

Кривцова Надежда Николаевна – начальник Управления муниципального имущества администрации Ливенского района Орловской области;

Демьянов Владимир Николаевич – Главный специалист (секретарь административной комиссии) отдела жилищно-коммунального хозяйства Управления по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Ливенского района Орловской области;

Платошкин Александр Николаевич – глава Беломестненского сельского поселения Ливенского района Орловской области;

Секретарь: Алифанов Сергей Алексеевич – начальник отдела архитектуры Управления по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Ливенского района Орловской области.

Представители: Воронов Андрей Иванович – собственник земельного участка.

Кворум имеется.

Участники публичных слушаний: в публичных слушаниях приняли участие 6 человек.

Тема публичных слушаний: Рассмотрение вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 50 кв.м.» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке местоположением: Орловская область, Ливенский район, с. Троицкое, ул. Центральная, 6, кадастровый номер 57:22:1150103:176, площадью 153,0 кв.м.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1686-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», постановлением Ливенского районного Совета народных депутатов от 22 октября 2005 года № 210 «Об утверждении положений по участию граждан Ливенского района в осуществлении местного самоуправления» в редакции Ливенского районного Совета народных депутатов от 30.03.2017 № 8/92-РС (газета «Ливенский край» от 03.04.2017 № 6), Уставом Ливенского района Орловской области, выпиской из протокола № 37 от 12.10.2016 г. заседания комиссии по землепользованию и застройке Орловской области и на основании постановления администрации Ливенского района Орловской области от 14.04.2017 № 140 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в Ливенском районе Орловской области».

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по рассмотрению вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 50 кв.м.» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке местоположением: Орловская область, Ливенский район, с. Троицкое, ул. Центральная, 6, кадастровый номер 57:22:1150103:176, площадью 153,0 кв.м. – Алифанов Сергей Алексеевич.
2. Доклад по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 50 кв.м.» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке местоположением: Орловская область, Ливенский район, с. Троицкое, ул. Центральная, 6, кадастровый номер 57:22:1150103:176, площадью 153,0 кв.м. – Алифанов Сергей Алексеевич;
3. Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях.

Порядок проведения публичных слушаний:

Выступления:

1. Алифанов Сергей Алексеевич – начальник отдела архитектуры Управления по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Ливенского района Орловской области.
 2. Алифанов Сергей Алексеевич – начальник отдела архитектуры Управления по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Ливенского района Орловской области.
 3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.
- По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

По первому вопросу:

слушали Алифанова С.А., который огласил тему публичных слушаний. Разъяснил правила проведения публичных слушаний, последовательность выступающих.

По второму вопросу:

слушали Алифанова С.А., который пояснил по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 50 кв.м.» и на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке (минимальная площадь земельного участка – 153 кв.м. (минимальная нормируемая – 400 кв.м), минимальных отступов от границ земельного участка) на земельном участке местоположением: Орловская область, Ливенский район, с. Троицкое, ул. Центральная, 6, кадастровый номер 57:22:1150103:176, площадью 153,0 кв.м.

По третьему вопросу:

Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний: вопросов и замечаний не поступило.

Поступило предложение от Кожухова А.И. одобрить предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 50 кв.м.» и на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке (минимальная площадь земельного участка – 153 кв.м. (минимальная нормируемая – 400 кв.м), минимальных отступов от границ земельного участка) на земельном участке местоположением: Орловская область, Ливенский район, с. Троицкое, ул. Центральная, 6, кадастровый номер 57:22:1150103:176, площадью 153,0 кв.м.

Голосование:

«За» - 6

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Предложение принято единогласно.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 50 кв.м.» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке местоположением: Орловская область, Ливенский район, с. Троицкое, ул. Центральная, 6, кадастровый номер 57:22:1150103:176, площадью 153,0 кв.м. – состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

2. Направить постановлению о проведении публичных слушаний, протокол проведения публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области для принятия соответствующего решения для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 50 кв.м.» и на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке (минимальная площадь земельного участка – 153 кв.м. (минимальная нормируемая – 400 кв.м), минимальных отступов от границ земельного участка) на земельном участке местоположением: Орловская область, Ливенский район, с. Троицкое, ул. Центральная, 6, кадастровый номер 57:22:1150103:176, площадью 153,0 кв.м.

Алифанов Сергей Алексеевич



ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ №1

Дата и место проведения публичных слушаний:

5 мая 2017 года, здание администрации Ливенского района Орловской области, расположенное по адресу: 303857, Орловская область, г. Ливны, ул. Курская, 14.

Публичные слушания назначены:

Постановлением администрации Ливенского района Орловской области от 14.04.2017 № 140.

В публичных слушаниях приняли участие 6 человек.

Председатель: Кожухов Алексей Иванович – первый заместитель главы администрации Ливенского района Орловской области;

Болычева Нина Николаевна – И. о. начальника Управления по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Ливенского района Орловской области;

Кривцова Надежда Николаевна – начальник Управления муниципального имущества администрации Ливенского района Орловской области;

Демьянов Владимир Николаевич – Главный специалист (секретарь административной комиссии) отдела жилищно-коммунального хозяйства Управления по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Ливенского района Орловской области;

Платошкин Александр Николаевич – глава Беломестненского сельского поселения Ливенского района Орловской области;

Секретарь: Алифанов Сергей Алексеевич – начальник отдела архитектуры Управления по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Ливенского района Орловской области.

Вопрос, рассмотренный на публичных слушаниях:

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 50 кв.м.» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке местоположением: Орловская область, Ливенский район, с. Троицкое, ул. Центральная, 6, кадастровый номер 57:22:1150103:176, площадью 153,0 кв.м.

Вопросы и замечания:

В ходе обсуждения вопросов и замечаний не поступило.

Выводы:

одобрить предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 50 кв.м.» и на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке (минимальная площадь земельного участка – 153 кв.м. (минимальная нормируемая – 400 кв.м), минимальных отступов от границ земельного участка) на земельном участке местоположением: Орловская область, Ливенский район, с. Троицкое, ул. Центральная, 6, кадастровый номер 57:22:1150103:176, площадью 153,0 кв.м.

Председатель комиссии



А.И. Кожухов

Секретарь комиссии



С.А. Алифанов