



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЛИВЕНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 ноября 2016 г.
г. Ливны

№ 524

О муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда Ливенского района Орловской области и частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

В соответствии с постановлением Правительства РФ № 649 от 09.07.2016 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», Жилищным кодексом Российской Федерации, администрация Ливенского района Орловской области постановляет:

1. Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда Ливенского района Орловской области и частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

2. Утвердить состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда Ливенского района Орловской области и частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, приложение 1.

3. Утвердить положение о порядке работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда Ливенского района Орловской области и частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, приложение 2.

4. Управлению организационно-кадровой, контрольной работы и информационно-документационного обеспечения администрации Ливенского района Орловской области (Н.А. Болотская) обеспечить обнародование настоящего постановления на официальном сайте администрации Ливенского

района Орловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района по координации производственной деятельности А.И. Кожухова.

Глава района



Ю.Н. Ревин

Приложение 1 к постановлению
администрации Ливенского района
от 18 ноября 2016 г. № 524

Состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда Ливенского района Орловской области и частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

Кожухов Алексей
Иванович,
председатель комиссии

первый заместитель главы
администрации района

Семенихин Олег
Борисович,
заместитель председателя
комиссии

начальник управления по строительству,
архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству
администрации Ливенского района
Орловской области

Саюшев Александр
Александрович,
секретарь комиссии

ведущий специалист (юрисконсульт)
управления по строительству, архитектуре
и жилищно-коммунальному хозяйству
администрации Ливенского района Орловской
области

Алифанов Сергей
Алексеевич

начальник отдела архитектуры, управления по
строительству, архитектуре и жилищно-
коммунальному хозяйству администрации
Ливенского района Орловской области,
муниципальный жилищный инспектор

Болычева Нина
Николаевна

начальник отдела жилищно-коммунального
хозяйства, управления по строительству,
архитектуре и жилищно-коммунального хозяйства
администрации Ливенского района Орловской
области

Тупицина Валентина
Ивановна

заведующая КУ ОО «Областной центр
социальной защиты населения» филиал по
Ливенскому району

Енина Надежда
Алексеевна

председатель Ливенской городской организации
Орловской области общественной организации
Всероссийского общества инвалидов
(по согласованию)

Главы администраций
сельских поселений
Ливенского района
Орловской области

от сельского поселения Ливенского
района, на территории которого
расположено обследуемое
помещение (по согласованию)

Представитель
организации,
осуществляющей
управление
многоквартирными домами
(по согласованию)

в случае если комиссией проводится
обследование жилых помещений в
многоквартирных домах и общего имущества в
многоквартирных домах

Положение о порядке работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда Ливенского района Орловской области и частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

1. Общие положения

1.1. Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда Ливенского района Орловской области и частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Ливенского района Орловской области (далее - комиссия) создана для обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении.

1.2. Настоящие Положение применяются к жилым помещениям, входящим в состав муниципального жилищного фонда Ливенского района Орловской области частного жилищного фонда, занимаемым инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемым для их постоянного проживания (далее - жилые помещения инвалидов), а также к общему имуществу в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения (далее - многоквартирный дом, в котором проживает инвалид).

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства РФ № 649 от 09.07.2016 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», строительными нормами и правилами, иными правовыми актами в сфере эксплуатации жилищного фонда.

1.4. Организационно-техническое и информационное обеспечение деятельности комиссии осуществляется управлением по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Ливенского района Орловской области (далее - управление по строительству, архитектуре и ЖКХ администрации района).

2. Состав и структура комиссии

2.1. Комиссия состоит из председателя и членов комиссии.

2.2. Председателем комиссии является первый заместитель главы администрации района по координации производственной деятельности. В отсутствие председателя комиссии его обязанности осуществляет заместитель председателя.

2.2.1. Председатель комиссии осуществляет общее руководство работой комиссии; определяет дату и время проведения заседаний комиссии; дает

поручения членам комиссии, связанные с ее деятельностью, председательствует на заседаниях комиссии.

2.2.2. Заместитель председателя комиссии исполняет обязанности председателя комиссии во время его отсутствия

2.2.3. Секретарь комиссии ведет прием документов; информирует членов комиссии о дате, времени и повестке дня заседания комиссии; готовит материалы на рассмотрение комиссии; при необходимости по указанию председателя комиссии, ведет протокол заседаний комиссии; оформляет акт обследования, решения комиссии об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) заключение комиссии; обеспечивает учет и хранение документов, в том числе протоколов заседаний комиссии.

2.3. В состав комиссии включаются:

- представители администрации Ливенского района, а также представители органов, уполномоченных на проведение муниципального жилищного контроля
- представители органов архитектуры и градостроительства
- представители органов социальной защиты населения,
- представители общественных объединений инвалидов

К участию в работе комиссии привлекается представитель организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

2.4. Персональный состав комиссии приводится в приложении 1 к настоящему постановлению.

3. Порядок работы комиссии

3.1. Заседание комиссии проводится в соответствии с планом мероприятия по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

3.2. Заседание комиссии считается правомочным, если в нем принимают участие большинство членов состава комиссии.

3.3. Обследование проводится в соответствии с планом мероприятия по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов и включает в себя:

3.3.1. рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

3.3.2. рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

3.3.3. проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

3.3.4. проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

3.3.5. оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором

проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.4. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии.

При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

3.5. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, по форме утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.6. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а орган государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в соответствии с нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, обеспечивает ее проведение.

3.7 По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида комиссия, по форме утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, принимает решение

а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида

б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида

3.8. Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности. Заключение составляется по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.9. Заключение о возможности приспособления жилого помещения

инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного п.п. «а» п. 3.7. настоящего положения.

3.10. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного п.п. «б» п. 3.7. настоящего положения.

3.11. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

3.12. Для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий заключение, предусмотренное п. 3.9 настоящего положения, в течение 10 дней со дня его вынесения направляется муниципальной комиссией главе администрации Ливенского района Орловской области.