



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЛИВЕНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 марта 2016г.
г. Ливны

№ 84

Об утверждении краткосрочного плана реализации областной адресной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» в Ливенском районе Орловской области в 2016 году

Во исполнение постановления Правительства Орловской области № 482 от 31 декабря 2013 года «Об утверждении областной адресной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» администрация Ливенского района постановляет:

1. Утвердить краткосрочный план реализации областной адресной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» в Ливенском районе Орловской области в 2016 году (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Управлению организационно-кадровой, контрольной работы и информационно-документационного обеспечения администрации Ливенского района Орловской области (Н.А. Болотская) обеспечить официальное опубликование и размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Ливенский район Орловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района по координации производственной деятельности А.И. Кожухова.

Глава района



Ю.Н. Ревин

Приложение к постановлению
администрации Ливенского района
Орловской области
от «10» марта 2016 г. № 84

Краткосрочный план
реализации областной адресной программы
«Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах
на территории Орловской области» в Ливенском районе Орловской области в
2016 году

1. Целевые показатели и ожидаемые итоги реализации
краткосрочного плана

Целями краткосрочного плана реализации областной адресной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» в Ливенском районе Орловской области в 2016 году (далее – краткосрочный план) являются конкретизация сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определение видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта.*

Задачи краткосрочного плана:

- создание благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план;
- информирование населения о сроках проведения и объемах работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план;
- снижение величины физического износа элементов зданий многоквартирных домов.

Ожидаемым итогом реализации краткосрочного плана является проведение капитального ремонта следующих многоквартирных домов:

1) многоквартирного дома по адресу: Ливенский район, пос. Нагорный, д. 1, общей площадью 452,3 м²;

2) многоквартирного дома по адресу: Ливенский район, пос. Ямской, ул. Дорохова, д. 1, общей площадью 325 м².

Планируемые показатели выполнения краткосрочного плана приведены в приложении 1 к краткосрочному плану.

2. Объем и источники финансирования мероприятий, осуществляемых в
рамках краткосрочного плана

Общий объем финансирования краткосрочного плана, образованный за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах (далее – взносы на капитальный ремонт), составляет 3 582 597,66 рубля.

Информация об объемах средств, направляемых на выполнение краткосрочного плана, приведена в приложении 2 к краткосрочному плану.

3. Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту

Областной адресной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области», утвержденной постановлением Правительства Орловской области от 31 декабря 2013 года № 482 «Об утверждении областной адресной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» (в последней редакции от 20 января 2015 года № 14) (далее – региональная программа), предусмотрено проведение капитального ремонта 134 многоквартирных домов на территории Ливенского района.

В рамках реализации краткосрочного плана в 2016 году за счет взносов на капитальный ремонт на территории Ливенского района запланировано проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в двух многоквартирных домах общей площадью 777,3 м².

Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках выполнения краткосрочного плана, приведен в приложении 3 к краткосрочному плану.

Сформирован резервный перечень многоквартирных домов (приложение 5 к краткосрочному плану).

4. Перечень и планируемая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, определен частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также статьей 11 Закона Орловской области от 28 июня 2013 года № 1498-ОЗ «Об отдельных правоотношениях в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Орловской области».

Планируемая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определялась с учетом нормативной (предельной) стоимости проведения капитального ремонта многоквартирных домов, установленной в региональной программе.

Перечень видов и стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план, приведены в приложении 4 к краткосрочному плану.

Приложение 1 к краткосрочному плану
реализации областной адресной
программы «Капитальный ремонт общего
имущества в многоквартирных домах на
территории Орловской области» в
Ливенском районе Орловской области в
2016 году

Планируемые показатели выполнения краткосрочного плана реализации
областной адресной программы «Капитальный ремонт общего имущества
в многоквартирных домах на территории Орловской области» в Ливенском районе
Орловской области в 2016 году

№	Наименование муниципального образования	Количество МКД, всего	Общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта, всего
		ед.	м ²	чел.	руб.
1	Ливенский район	2	777,3	47	3 582 597,66

Приложение 2 к краткосрочному плану
реализации областной адресной программы
«Капитальный ремонт общего имущества
в многоквартирных домах на территории
Орловской области» в Ливенском районе
Орловской области в 2016 году

Информация об объемах средств, направляемых на выполнение краткосрочного плана реализации областной адресной
программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории
Орловской области» в Ливенском районе Орловской области в 2016 году

№	Наименование муниципального образования	Суммарный объем средств с учетом всех источников финансирования	Взносы на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах	Финансовая поддержка, рублей, за счет средств:			Иные источники финансирования
				Фонда содействия реформированию ЖКХ	областного бюджета	местных бюджетов	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ливенский район	3 582 597,66	3 582 597,66	0,00	0,00	0,00	0,00

(рублей)

Приложение 3 к краткосрочному плану
реализации областной адресной программы
«Капитальный ремонт общего имущества
в многоквартирных домах на территории
Орловской области» в Ливенском районе
Орловской области в 2016 году

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках выполнения краткосрочного плана реализации областной адресной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» в Ливенском районе Орловской области в 2016 году

№	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего м²	в том числе площадь помещений МКД м²	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана чел.	Стоимость капитального ремонта						Плановая дата завершения работ			
									всего	за счет взносов на капитальный ремонт	за счет финансовой поддержки			руб.		руб.	руб.	руб.
											Фонда содействия реформированию ЖКХ	областного бюджета	местных бюджетов					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
Ливенский район:																		
1	п. Нагорный, д. 1	1955	кирпич	2	2	452,30	707,10	47	3 582 597,66	3 582 597,66	0,00	0,00	0,00	0,00	X			
2	п. Ямской, ул. Дорохова, д. 1	1957	кирпич	2	1	325,00	402,10	33	2 020 147,66	2 020 147,66	0,00	0,00	0,00	0,00	2016			
							305,00	14	1 562 450,00	1 562 450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2017			

Приложение 4 к краткосрочному плану реализации областной адресной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» в Ливенском районе Орловской области в 2016 году

Перечень видов и стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации областной адресной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» в Ливенском районе Орловской области в 2016 году

№	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта, всего	ремонт внутридомовых инженерных систем	ремонт или замена лифтового оборудования	ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада (утепление фасада)		разработка проектной документации и проверка достоверности сметной стоимости, проведение государственной историко-культурной экспертизы	услуги по строительному контролю
			руб.	ед.	руб.	м ²	руб.	м ²	руб.	м ²	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13	14
Ливенский район		3 582 597,66	798 873,00	0	0,00	490,00	1 394 907,50	250,00	371 766,25	880,00	891 660,00	71 651,95
1	пос. Нагорный, д. 1	2 020 147,66	463 197,75	0	0,00	280,00	797 090,00	150,00	223 059,75	460,00	30 302,21	40 402,95
2	пос. Ямской, ул. Дорохова, д. 1	1 562 450,00	335 675,25	0	0,00	210,00	597 817,50	100,00	148 706,50	420,00	23 436,75	31 249,00

Приложение 5 к краткосрочному плану
реализации областной адресной программы
«Капитальный ремонт общего имущества
в многоквартирных домах на территории
Орловской области» в Ливенском районе
Орловской области в 2016 году

Резервный перечень домов

№	Адрес МКД	Площадь МКД, м²
1	Ливенский район, с. Крутое, ул. Набережная, д. 5	418,23
2	Ливенский район, пос. Сахзаводской, ул. Школьная, д. 35	753,00
3	Ливенский район, пос. Сахзаводской, д. 7	740,50
4	Ливенский район, пос. Сахзаводской, д. 8	738,94
5	Ливенский район, пос. Сахзаводской, д. 9	744,30
6	Ливенский район, пос. Сахзаводской, д. 10	1410,40