**Протокол  
общего собрания участников на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:22:0000000:89**

***(в соответствии со ст.13,14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения)***

**Место проведения собрания:** Орловская область, Ливенский район, с. Козьминка, ул. Центральная, д. 28 (здание администрации Козьминского сельского поселения).

**Дата проведения собрания:** 17октября 2022 г.

**Времяначала регистрации участников**: 10.00 (регистрация осуществляется по адресу места проведения собрания).

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Орловская область, Ливенский район, Козьминское с/п, ЗАО «Козьминское», кадастровый номер 57:22:0000000:89(далее по тексту земельный участок), проводится по инициативе главы Козьминского сельского поселения Ливенского района Орловской области Хорева Александра Алексеевича.

Администрация Козьминскогосельского поселения Ливенскогорайона Орловской области разместила извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Орловская Правда»  от 12июля 2022г № 73 (27202), размещенияна официальном сайте в сети Интернет (http://http://www.adm-livr.ru/article663), размещения сообщения на информационных щитахКозьминскогосельского поселения Ливенскогорайона Орловской области в соответствии с требованиями   Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В соответствии с п.7 ст.14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участникам долевой собственности и их представителям было предложено представить документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия доверенных лиц (в случае представительства).

В соответствии со ст. 14.1. ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2022 № 101-ФЗ - В случае, если количества участников долевой собственности на земельный участок, не включенных в утвержденный список лиц, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными, и земельных долей, которые могут быть признаны невостребованными, недостаточно для обеспечения правомочности общего собрания в соответствии с [пунктом 5](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422118/1bc36104e4ae6aeafc2cbccdc1dd5865824ce072/#dst84) настоящей статьи, общее собрание считается правомочным, если на нем присутствуют не менее чем 50 процентов общего числа участников долевой собственности на этот земельный участок, не включенных в указанный список.

В соответствии с данными выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 17октября 2022г №КУВИ – 999/2022-1242129 в земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Орловская область, Ливенский район, Козьминское с/п, ЗАО «Козьминское», кадастровый номер 57:22:0000000:89, общая площадь земельного участка составляет 4 865 699 кв. м. (486,5699 га), что составляет 79 з/д, соответственно 79 собственников (6,18 га – 1 земельная доля - 1 собственник).

На собрании присутствовали 2 собственника земельных долей, владеющих 2 земельными долями, что составляет 2,53 % от общего числа собственников, кворум для проведения собрания отсутствует.

**Повестка собрания:**

1. Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания;
2. Об утверждении списка лиц, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными, и земельных долей, которые могут быть признаны невостребованными.

В связи с отсутствием кворума, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Орловская область, Ливенский район, Козьминское с/п, ЗАО «Козьминское», кадастровый номер 57:22:0000000:89, не состоялось.

«14» октября 2022 года получено возражение о необоснованности включения в список невостребованных земельных долей от Ваулиной Ольги Владимировны, представителя по доверенности Чистяковой Нины Анатольевны о том, что Чистяковой Нине Анатольевне, на основании свидетельства о праве на наследство по закону от 04.10.2022, удостоверил Соколова Лилия Анатольевна, нотариус Ливенского нотариального округа Орловской области, реестровый номер 57/27-н/57-2022-1-1215, запись регистрации в едином государственном реестре недвижимости 57:22:0000000:89-57/065/2022-166 от 06.10.2022, принадлежит земельная доля в размере 6,18 га, ранее принадлежащая ее отцу Акатову Анатолию Владимировичу и просит исключить его из списка невостребованных земельных долей.

**Уполномоченное должностное лицо**

**(Глава администрации Козьминского сельского поселения**

**Ливенского района Орловской области) Хорев Александр Алексеевич**