

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

 **ЛИВЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| 27 мая 2022 года № 9/126-РС г. Ливны |  Принято на **9** заседанииЛивенского районного Совета народных депутатов |

Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Ливенского района

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Ливенского района

**Ливенский районный Совет народных депутатов решил:**

1. Утвердить базовую ставку платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Ливенского района в размере 57,048 руб за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах в общежитиях, исходя из площади этих комнат).

2. Утвердить плату за пользованием жилым помещением (плату за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Ливенского района согласно приложению.

3.Признать утратившим силу решение Ливенского районного Совета народных депутатов от 30 апреля 2015 года № 43/521-РС «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Ливенского района».

4. Направить настоящее решение главе Ливенского района для подписания и опубликования.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 июля 2022 года.

 6. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Ливенского района Орловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по экономической политике, бюджету, налогам, муниципальной собственности и землепользованию (В.И. Своротов).

Председатель Совета М.Н. Савенкова

Глава района А.И. Шолохов

Приложение

к решению Ливенского районного

Совета народных депутатов

 от 27 мая 2022 года № 9/126-РС

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ)**

**ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО**

**НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ЛИВЕНСКОГО РАЙОНА ПО ГРУППАМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Группа жилых помещений | Единица измерения | Размер платы за наем, руб. |
| 1. | Жилые помещения в кирпичных многоквартирных домах, имеющих холодное водоснабжение, водоотведение, оборудованных автономным источником теплоснабжения или центральным отоплением, без централизованного горячего водоснабжения, расположенные в населенных пунктах, находящихся на расстоянии менее 3 км от г. Ливны.  | за 1 кв. м общей площади в месяц | 9,98 |
| 2. | Жилые помещения в крупнопанельных, железобетонных многоквартирных домах, имеющих холодное водоснабжение, водоотведение, оборудованных автономным источником теплоснабжения или центральным отоплением, без централизованного горячего водоснабжения, расположенные в населенных пунктах, находящихся на расстоянии менее 3 км от г. Ливны.  | за 1 кв. м общей площади в месяц | 9,70 |
| 3. | Жилые помещения в кирпичных многоквартирных домах, имеющих холодное водоснабжение, без водоотведения, оборудованных автономным источником теплоснабжения или центральным отоплением, без централизованного горячего водоснабжения, расположенные в населенных пунктах, находящихся на расстоянии менее 3 км от г. Ливны.  | за 1 кв. м общей площади в месяц | 9,41 |
| 4. | Жилые помещения в кирпичных многоквартирных домах, имеющих холодное и централизованное горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление, расположенных в населенных пунктах, имеющих на своей территории все объекты инфраструктуры (школа, д/сад, магазин, ФАП) и находящихся на расстоянии от 15 км до 20 км от г. Ливны. | за 1 кв. м общей площади в месяц | 9,70 |
| 5. | Жилые помещения в крупнопанельных, железобетонных многоквартирных домах, имеющих холодное и централизованное горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление, расположенных в населенных пунктах, имеющих на своей территории все объекты инфраструктуры (школа, д/сад, магазин, ФАП) и находящихся на расстоянии от 15 км до 20 км от г. Ливны. | за 1 кв. м общей площади в месяц | 9,41 |
| 6. | Жилые помещения в кирпичных многоквартирных домах, в том числе в домах блокированной застройки, имеющих холодное водоснабжение, водоотведение, оборудованных автономным источником теплоснабжения или центральным отоплением, без централизованного горячего водоснабжения расположенных в населенных пунктах, имеющих на своей территории все объекты инфраструктуры (школа, д/сад, магазин, ФАП) и находящихся на расстоянии менее 10 км от г. Ливны. | за 1 кв. м общей площади в месяц | 9,98 |
| 7. | Жилые помещения в крупнопанельных, железобетонных многоквартирных домах, имеющих холодное водоснабжение, водоотведение, оборудованных автономным источником теплоснабжения или центральным отоплением, без централизованного горячего водоснабжения расположенных в населенных пунктах, имеющих на своей территории все объекты инфраструктуры (школа, д/сад, магазин, ФАП) и находящихся на расстоянии менее 10 км от г. Ливны. | за 1 кв. м общей площади в месяц | 9,70 |
| 8. | Жилые помещения в кирпичных многоквартирных домах, имеющих холодное водоснабжение, без водоотведения, оборудованных автономным источником теплоснабжения или центральным отоплением, без централизованного горячего водоснабжения расположенных в населенных пунктах, имеющих на своей территории все объекты инфраструктуры (школа, д/сад, магазин, ФАП) и находящихся на расстоянии менее 10 км от г. Ливны. | за 1 кв. м общей площади в месяц | 9,41 |
| 9. | Жилые помещения в шлакоблочных многоквартирных домах, имеющих холодное водоснабжение, водоотведение, оборудованных автономным источником теплоснабжения или центральным отоплением, без централизованного горячего водоснабжения расположенных в населенных пунктах, имеющих на своей территории все объекты инфраструктуры (школа, д/сад, магазин, ФАП) и находящихся на расстоянии менее 10 км от г. Ливны | за 1 кв. м общей площади в месяц | 8,56 |
| 10. | Жилые помещения в кирпичных многоквартирных домах, в том числе в домах блокированной застройки, имеющих холодное водоснабжение, водоотведение, оборудованных автономным источником теплоснабжения или центральным отоплением, без централизованного горячего водоснабжения расположенных в населенных пунктах, имеющих на своей территории все объекты инфраструктуры (школа, д/сад, магазин, ФАП) и находящихся на расстоянии от 10 км до 15 км от г. Ливны. | за 1 кв. м общей площади в месяц | 9,70 |
| 11. | Жилые помещения в кирпичных многоквартирных домах, имеющих холодное водоснабжение, водоотведение, оборудованных автономным источником теплоснабжения или центральным отоплением, без централизованного горячего водоснабжения расположенных в населенных пунктах, с ограниченной инфраструктурой и находящихся на расстоянии от 10 км до 15 км от г. Ливны. | за 1 кв. м общей площади в месяц | 9,41 |
| 12. | Жилые помещения в крупнопанельных, железобетонных многоквартирных домах, имеющих холодное водоснабжение, водоотведение, оборудованных автономным источником теплоснабжения или центральным отоплением, без централизованного горячего водоснабжения расположенных в населенных пунктах, с ограниченной инфраструктурой и находящихся на расстоянии от 10 км до 15 км от г. Ливны. | за 1 кв. м общей площади в месяц | 9,13 |
| 13. | Жилые помещения в крупнопанельных, железобетонных многоквартирных домах, имеющих холодное водоснабжение, водоотведение, оборудованных автономным источником теплоснабжения или центральным отоплением, без централизованного горячего водоснабжения расположенных в населенных пунктах, имеющих на своей территории все объекты инфраструктуры (школа, д/сад, магазин, ФАП) и находящихся на расстоянии от 10 км до 15 км от г. Ливны. | за 1 кв. м общей площади в месяц | 9,41 |
| 14. | Жилые помещения в шлакоблочных многоквартирных домах, имеющих холодное водоснабжение, водоотведение, оборудованных автономным источником теплоснабжения или центральным отоплением, без централизованного горячего водоснабжения расположенных в населенных пунктах, имеющих на своей территории все объекты инфраструктуры (школа, д/сад, магазин, ФАП) и находящихся на расстоянии от 10 км до 15 км от г. Ливны. | за 1 кв. м общей площади в месяц | 8,84 |
|  15.  | Жилые помещения в крупнопанельных, железобетонных многоквартирных домах, имеющих холодное водоснабжение, водоотведение, оборудованных автономным источником теплоснабжения или центральным отоплением, без централизованного горячего водоснабжения расположенных в населенных пунктах, имеющих на своей территории все объекты инфраструктуры (школа, д/сад, магазин, ФАП) и находящихся на расстоянии от 15 км до 20 км от г. Ливны. | за 1 кв. м общей площади в месяц | 9,13 |
| 16. | Жилые помещения в шлакоблочных многоквартирных домах, имеющих холодное водоснабжение, без водоотведения, оборудованных автономным источником теплоснабжения или центральным отоплением, без централизованного горячего водоснабжения, расположенные в населенных пунктах, имеющих на своей территории все объекты инфраструктуры (школа, д/сад, магазин, ФАП) и находящихся на расстоянии менее 10 км от г. Ливны. | за 1 кв. м общей площади в месяц | 8,56 |
| 17. | Жилые помещения в крупнопанельных, железобетонных, имеющих холодное водоснабжение, водоотведение, оборудованных автономным источником теплоснабжения или центральным отоплением, без централизованного горячего водоснабжения расположенных в населенных пунктах, с минимально ограниченной инфраструктурой и находящихся на расстоянии до 10 км г. Ливны. | за 1 кв. м общей площади в месяц | 8,56 |
| 18. | Жилые помещения в кирпичных многоквартирных домах, имеющих холодное водоснабжение, водоотведение, оборудованных автономным источником теплоснабжения или центральным отоплением, без централизованного горячего водоснабжения расположенных в населенных пунктах, с ограниченной инфраструктурой и находящихся на расстоянии от 15 км до 20 км г. Ливны. | за 1 кв. м общей площади в месяц | 9,13 |
| 19. | Жилые помещения в кирпичных многоквартирных домах, в том числе в домах блокированной застройки, имеющих холодное водоснабжение, водоотведение, оборудованных автономным источником теплоснабжения или центральным отоплением, без централизованного горячего водоснабжения, расположенных в населенных пунктах, находящихся на расстоянии более 25 км г. Ливны. | за 1 кв. м общей площади в месяц | 8,84 |
| 20. | Жилые помещения в крупнопанельных, железобетонных многоквартирных домах, имеющих холодное водоснабжение, водоотведение, оборудованных автономным источником теплоснабжения или центральным отоплением, без централизованного горячего водоснабжения, расположенных в населенных пунктах, находящихся на расстоянии более 25 км г. Ливны. | за 1 кв. м общей площади в месяц | 8,56 |