

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЛИВЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года №\_\_\_  г. Ливны | Принято на\_\_\_\_заседании  Ливенского районного Совета  народных депутатов |

Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Ливенского района

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Ливенского района

**Ливенский районный Совет народных депутатов решил:**

1. Утвердить базовую ставку платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Ливенского района в размере 39,47 руб за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах в общежитиях, исходя из площади этих комнат).

2. Утвердить плату за пользованием жилым помещением (плату за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Ливенского района согласно приложению.

3.Признать утратившим силу решение Ливенского районного Совета народных депутатов от 30 апреля 2015 года № 43/521-РС «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Ливенского района».

4. Направить настоящее решение главе Ливенского района для подписания и опубликования.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 июля 2021 года.

6. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Ливенского района Орловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по экономической политике, бюджету, налогам, муниципальной собственности и землепользованию. ( Д.Д. Шалимов)

Глава района Ю.Н. Ревин

Председатель Совета М.Н. Савенкова

Приложение

к решению Ливенского районного Совета народных депутатов

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ)**

**ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО**

**НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ЛИВЕНСКОГО РАЙОНА ПО ГРУППАМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Группа жилых помещений | Единица измерения | Размер платы за наем, руб. |
| 1. | Жилые помещения в кирпичных многоквартирных домах, имеющих холодное водоснабжение, водоотведение, оборудованных автономным источником теплоснабжения или центральным отоплением, без централизованного горячего водоснабжения, расположенные в населенных пунктах, находящихся на расстоянии менее 3 км от г. Ливны. | за 1 кв. м общей площади в месяц | **7,83**  пос. Ямской Выгон, ул. Крестьянская д. 1, 1а пос. Нагорный д. 10,11 |
| 2. | Жилые помещения в крупнопанельных, железобетонных многоквартирных домах, имеющих холодное водоснабжение, водоотведение, оборудованных автономным источником теплоснабжения или центральным отоплением, без централизованного горячего водоснабжения, расположенные в населенных пунктах, находящихся на расстоянии менее 3 км от г. Ливны. | за 1 кв. м общей площади в месяц | **7,60**  пос. Ямской Выгон ул.Комсомольская д. 18, ул. Молодежная д. 24 пос. Нагорный д. 13,14, 16, 17 |
| 3. | Жилые помещения в кирпичных многоквартирных домах, имеющих холодное водоснабжение, без водоотведения, оборудованных автономным источником теплоснабжения или центральным отоплением, без централизованного горячего водоснабжения, расположенные в населенных пунктах, находящихся на расстоянии менее 3 км от г. Ливны. | за 1 кв. м общей площади в месяц | **7,38**  пос. Нагорный д. 1, 12 |
| 4. | Жилые помещения в кирпичных многоквартирных домах, имеющих холодное и централизованное горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление, расположенных в населенных пунктах, имеющих на своей территории все объекты инфраструктуры (школа, д/сад, магазин, ФАП) и находящихся на расстоянии от 15 км до 20 км от г. Ливны. | за 1 кв. м общей площади в месяц | **7,60**  с. Коротыш, ул. Заводская д.1, 2, 3, 6 ул. Овражная д. 1 |
| 5. | Жилые помещения в крупнопанельных, железобетонных многоквартирных домах, имеющих холодное и централизованное горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление, расположенных в населенных пунктах, имеющих на своей территории все объекты инфраструктуры (школа, д/сад, магазин, ФАП) и находящихся на расстоянии от 15 км до 20 км от г. Ливны. | за 1 кв. м общей площади в месяц | **7,38** с. Коротыш,ул. Заводскаяд. 4, 5. |
| 6. | Жилые помещения в кирпичных многоквартирных домах, в том числе в домах блокированной застройки, имеющих холодное водоснабжение, водоотведение, оборудованных автономным источником теплоснабжения или центральным отоплением, без централизованного горячего водоснабжения расположенных в населенных пунктах, имеющих на своей территории все объекты инфраструктуры (школа, д/сад, магазин, ФАП) и находящихся на расстоянии менее 10 км от г. Ливны. | за 1 кв. м общей площади в месяц | **7,83**  пос. Сахзаводской д. 4, 8, 9, 10 пл.Комсомольская  д. 23, 24, 26, 27 ул. Заводская д. 42, 42 а, 48 пос. Набережный д. 14, 16, 17  пос. Сахзаводской ул. Школьная д 12 а  пос. Совхозный, ул. Молодежная д. 22, 23 |
| 7. | Жилые помещения в крупнопанельных, железобетонных многоквартирных домах, имеющих холодное водоснабжение, водоотведение, оборудованных автономным источником теплоснабжения или центральным отоплением, без централизованного горячего водоснабжения расположенных в населенных пунктах, имеющих на своей территории все объекты инфраструктуры (школа, д/сад, магазин, ФАП) и находящихся на расстоянии менее 10 км от г. Ливны. | за 1 кв. м общей площади в месяц | **7,60**  пос. Сахзаводской пл.Комсомольская д. 20, 28  пос. Набережный д. 6, 7, 15, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27  пос. Набережный ул.Высоковольтная д. 1, 2  пос. Совхозный ул. Спортивная д.1 |
| 8. | Жилые помещения в кирпичных многоквартирных домах, имеющих холодное водоснабжение, без водоотведения, оборудованных автономным источником теплоснабжения или центральным отоплением, без централизованного горячего водоснабжения расположенных в населенных пунктах, имеющих на своей территории все объекты инфраструктуры (школа, д/сад, магазин, ФАП) и находящихся на расстоянии менее 10 км от г. Ливны. | за 1 кв. м общей площади в месяц | **7,38**  пос. Совхозный ул. Центральная д. 1, ул. Школьная д.1, 2, 4, ул. Молодежная д. 8 пос. Сахзаводской, ул. Школьная, д. 32, 35 |
| 9. | Жилые помещения в шлакоблочных многоквартирных домах, имеющих холодное водоснабжение, водоотведение, оборудованных автономным источником теплоснабжения или центральным отоплением, без централизованного горячего водоснабжения расположенных в населенных пунктах, имеющих на своей территории все объекты инфраструктуры (школа, д/сад, магазин, ФАП) и находящихся на расстоянии менее 10 км от г. Ливны | за 1 кв. м общей площади в месяц | **6,71**  пос. Совхозный ул. Молодежная д. 2, 6 |
| 10. | Жилые помещения в кирпичных многоквартирных домах, в том числе в домах блокированной застройки, имеющих холодное водоснабжение, водоотведение, оборудованных автономным источником теплоснабжения или центральным отоплением, без централизованного горячего водоснабжения расположенных в населенных пунктах, имеющих на своей территории все объекты инфраструктуры (школа, д/сад, магазин, ФАП) и находящихся на расстоянии от 10 км до 15 км от г. Ливны. | за 1 кв. м общей площади в месяц | **7,60** д.Росстани, м-н. Совхозный д. 2 а, 6, 7, 8, 9 с. Сергиевское, ул. Пентюхова, д. 11 |
| 11. | Жилые помещения в кирпичных многоквартирных домах, имеющих холодное водоснабжение, водоотведение, оборудованных автономным источником теплоснабжения или центральным отоплением, без централизованного горячего водоснабжения расположенных в населенных пунктах, с ограниченной инфраструктурой и находящихся на расстоянии от 10 км до 15 км от г. Ливны. | за 1 кв. м общей площади в месяц | **7,38**  д. Здоровецкие Выселки, ул. Лесная д. 1 |
| 12. | Жилые помещения в крупнопанельных, железобетонных многоквартирных домах, имеющих холодное водоснабжение, водоотведение, оборудованных автономным источником теплоснабжения или центральным отоплением, без централизованного горячего водоснабжения расположенных в населенных пунктах, с ограниченной инфраструктурой и находящихся на расстоянии от 10 км до 15 км от г. Ливны. | за 1 кв. м общей площади в месяц | **7,16**  с. Здоровец, ул. Новая д. 36, 38 |
| 13. | Жилые помещения в крупнопанельных, железобетонных многоквартирных домах, имеющих холодное водоснабжение, водоотведение, оборудованных автономным источником теплоснабжения или центральным отоплением, без централизованного горячего водоснабжения расположенных в населенных пунктах, имеющих на своей территории все объекты инфраструктуры (школа, д/сад, магазин, ФАП) и находящихся на расстоянии от 10 км до 15 км от г. Ливны. | за 1 кв. м общей площади в месяц | **7,38** с.Успенское, ул. Павлова д. 13, 14 д.Росстани, м-н. Совхозный д. 5, 10, 14, 23, 24  с. Козьминка, ул. Молодежная д. 1, 2, 3, 4  с. Сергиевское, ул. Говорова д. 3, 7, ул. Александрова д. 3, 18 |
| 14. | Жилые помещения в шлакоблочных многоквартирных домах, имеющих холодное водоснабжение, водоотведение, оборудованных автономным источником теплоснабжения или центральным отоплением, без централизованного горячего водоснабжения расположенных в населенных пунктах, имеющих на своей территории все объекты инфраструктуры (школа, д/сад, магазин, ФАП) и находящихся на расстоянии от 10 км до 15 км от г. Ливны. | за 1 кв. м общей площади в месяц | **6,93**  с. Сергиевское, ул. Александрова д. 16 |
| 15. | Жилые помещения в крупнопанельных, железобетонных многоквартирных домах, имеющих холодное водоснабжение, водоотведение, оборудованных автономным источником теплоснабжения или центральным отоплением, без централизованного горячего водоснабжения расположенных в населенных пунктах, имеющих на своей территории все объекты инфраструктуры (школа, д/сад, магазин, ФАП) и находящихся на расстоянии от 15 км до 20 км от г. Ливны. | за 1 кв. м общей площади в месяц | **7,16**  д. Семенихино, ул.Семенихинская д. 21, 23 ул. Школьная 1,2  д. Орлово, ул. Орловская д. 97  с. Остров ул. Центральная д. 6, 19 |
| 16. | Жилые помещения в шлакоблочных многоквартирных домах, имеющих холодное водоснабжение, без водоотведения, оборудованных автономным источником теплоснабжения или центральным отоплением, без централизованного горячего водоснабжения, расположенные в населенных пунктах, имеющих на своей территории все объекты инфраструктуры (школа, д/сад, магазин, ФАП) и находящихся на расстоянии менее 10 км от г. Ливны. | за 1 кв. м общей площади в месяц | **6,71** пос. Совхозный, ул. Школьная д. 6, 8 |
| 17. | Жилые помещения в крупнопанельных, железобетонных, имеющих холодное водоснабжение, водоотведение, оборудованных автономным источником теплоснабжения или центральным отоплением, без централизованного горячего водоснабжения расположенных в населенных пунктах, с ограниченной инфраструктурой и находящихся на расстоянии до 10 км г. Ливны. | за 1 кв. м общей площади в месяц | **6,71**  пос. Дубки, ул. Рабочая д. 13 |
| 18. | Жилые помещения в кирпичных многоквартирных домах, имеющих холодное водоснабжение, водоотведение, оборудованных автономным источником теплоснабжения или центральным отоплением, без централизованного горячего водоснабжения расположенных в населенных пунктах, с ограниченной инфраструктурой и находящихся на расстоянии от 15 км до 20 км г. Ливны. | за 1 кв. м общей площади в месяц | **7,16**  пос. Ямской, ул. Дорохова д. 1, 8 |
| 19. | Жилые помещения в кирпичных многоквартирных домах, в том числе в домах блокированной застройки, имеющих холодное водоснабжение, водоотведение, оборудованных автономным источником теплоснабжения или центральным отоплением, без централизованного горячего водоснабжения, расположенных в населенных пунктах, имеющих на своей территории все объекты инфраструктуры (школа, д/сад, магазин, ФАП) и находящихся на расстоянии более 25 км г. Ливны. | за 1 кв. м общей площади в месяц | **6,93** с. Казанское, ул. М. Горького д. 31,33  с. Вязовая Дубрава, ул. Новая д. 8,10  с. Речица, ул. Раздольная д. 5 а |
| 20. | Жилые помещения в крупнопанельных, железобетонных многоквартирных домах, имеющих холодное водоснабжение, водоотведение, оборудованных автономным источником теплоснабжения или центральным отоплением, без централизованного горячего водоснабжения, расположенных в населенных пунктах, имеющих на своей территории все объекты инфраструктуры (школа, д/сад, магазин, ФАП) и находящихся на расстоянии более 25 км г. Ливны. | за 1 кв. м общей площади в месяц | **6,71**  с. Речица, ул. Центральная д. 69 |
| 21. | Жилые помещения в крупнопанельных, железобетонных многоквартирных домах, имеющих холодное водоснабжение, водоотведение, оборудованных автономным источником теплоснабжения или центральным отоплением, без централизованного горячего водоснабжения расположенных в населенных пунктах, с ограниченной инфраструктурой и находящихся на расстоянии более 25 км г. Ливны. | за 1 кв. м общей площади в месяц | **6,71**  д. Гремячий Колодезь, ул. Молодежная д. 7, 8 |
| 22. | Жилые помещения в крупнопанельных, железобетонных многоквартирных домах, имеющих холодное водоснабжение, водоотведение, оборудованных автономным источником теплоснабжения или центральным отоплением, без централизованного горячего водоснабжения расположенных в населенных пунктах на расстоянии более 25 км г. Ливны. | за 1 кв. м общей площади в месяц | **6,71**  д. Покровка Вторая ул. Молодежная д. 13, 14, 15, 16  с. Свободная Дубрава, ул. Центральная  д. 15, 16 |

**Подготовлено:**

Начальник отдела по экономике, предпринимательству, труду и размещению муниципальных заказов администрации Ливенского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.В. Павлова

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

**Согласовано:**

Заместитель главы администрации Ливенского района по социально-экономическим вопросам

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Фирсов

«\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

Начальник управления муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства администрации Ливенского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Н. Кривцова

«\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г

Главный специалист по правовой работе управления организационной и правовой работы администрации Ливенского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.А. Моногарова

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

Председатель постоянной депутатской комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.Д. Шалимов

«\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Начальник отдела по организации работы

районного Совета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.И. Цеделёнкова

«\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.