

ОГУП <<Орловский центр Недвижимость>>

Ливенский филиал

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание
(назначение строения)

Район _____

Город (пос.) ЛИВНЫ

Улица (пер.) ЛЕНИНА дом № 29

Инвентарный №

Реестровый №

Кадастровый №

54:405:001:014138620

140805:001:014138620

57:26:0010227:0000154:405:001:014138620

Составлен по состоянию на

17	августа	2005 г.
—	—	г.
—	—	г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Управление Федеральной регистрационной службы
по Орловской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"07" декабря 2005 года

Документы-основания: Выписка из реестра муниципальной собственности Ливенского района Орловской области №272 от 28.09.2005г.

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование - Ливенский район Орловской области, Устав зарегистрирован постановлением Орловской областной Думы от 14.11.1997г. №34/336-ОД.

Вид права: Собственность

Объект права: здание, назначение: нежилое, общая площадь 1523,80 кв.м, инвентарный номер 54:405:001:017138620, литер АА1., Орловская область, г.Ливны, ул.Ленина, д.29

Кадастровый (или условный) номер:
57:26:0010227:0000:54:405:001:017138620

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" декабря 2005 года сделана запись регистрации №57-57-06/020/2005-203

Государственный регистратор

Полетаев А. И.

М.П.



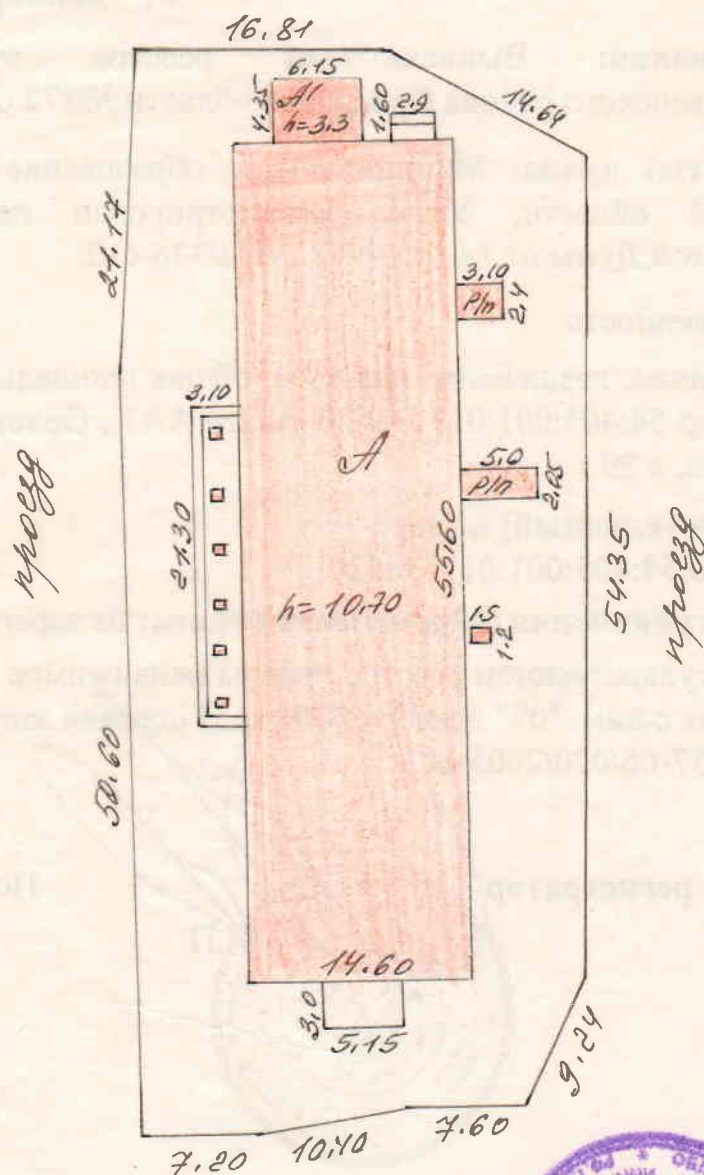
Серия 57АА

338339 *

План земельного участка

домовладения, расположенного по ул. Ленина

под № 29 квартал № _____ принадлежащего _____



зелени ИУКСТ



Настоящий план выдан
Службой государственного унитарного
предприятия
«Опелко» Центр «Недвижимость»
Филиалом
г. Могилы
14 августа 2005 г.
Могилы

МАСШТАБ 1:500

1. Регистрация права собственности

стро́вый №

(реестровый №

Фонд

[illegible]

II. Экспликация земельного участка

Площадь участка			Незастроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замоценная	озелененная	прочая			
	2050,0	884,5			1165,5			

III. Благоустройство здания - кв. м.

[illegible]

Назначение нежилое

Количество мест (мощность)

МОЩНОСТЬ

a)

B) $\frac{1}{2} \ln \frac{1}{2}$

r)

V. Исчисление площадей и объёмов и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1952 Число этажей 2
 Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправкой	Износ в %	% износа к строению гр. 7 к 8,100	Тек. измен	
										износ в %	
										элемента	к строению
1	фундаменты		бутовый цоколь кам.	трещины в цоколе	9	1	9	50	4,5		
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные	массовые отслоения, выкрошивания и выпадения	17	1	17	50	8,5		
	б) перегородки		кирпичные	волосные трещины							
3	перекрытия	чердачное	железобетонное	Волосные трещины вдоль балок	14	1	14	50	7		
		междуэтажное	-	-							
		надподвальное	-	-							
4	крыша		железная	местами ржавчина, протечки.	9	1	9	50	4,5		
5	полы		бетон, дощатые, паркетные	стертость досок	6	1	6	50	3		
7	проёмы	оконные	двойные створные	переплёт расшатаны	5	1	5	50	2,5		
		дверные	филенчатые краш.	коробки местами повреждены							
7	Внутренняя отделка		штукатурка, покраска	трещины	5	1	5	50	2,5		
8	сан. и электротех. Устройство	отопление	водяное %		30	1	30	50	15		
		водопровод	центральный								
		канализация	центральная								
		гор. водоснаб.									
		ванны									
		электроосвещ.	напряжение 230 в								
		радио									
		телефон	есть								
		вентиляция									
		лифты									
9	Прочие работы		порожки		5	1	5	50	2,5		

итого 100 100 50
 50 % износа, приведенный к 100 по формуле: $50 \cdot 1$ (% износа (гр. 9) * 100) / (удельный вес (гр. 7))

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **A1**

Год постройки 1952

Число этажей 1

Группа капитальности III

Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с	Износ в %	% износа к строению гр. 7 к 8,100	Тек. измен	
										износ в %	
										элемент	к строению
1	фундаменты		бутовый	трещины в цоколе	5	1	5,0	50	2,5		
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные	массовые отслоения, выкрошивания и выпадения	27	1	27	50	13,5		
	б) перегородки		кирпичные	волосные трещины							
3	перекрытия	чердачное	дощатые	Волосные трещины вдоль балок	7	1	7	50	3,5		
		междуэтажное									
		надпод-вальное									
4	крыша		шиферная	растр.отдельн. Листов	8	1	8	50	4		
5	полы		бетонные	стертость досок	20	1	20	50	10		
6	проёмы	оконные									
		дверные	простые окрашенные	коробки местами повреждены	10	1	10	50	5		
7	Внутренняя отделка		штукатурка,покраска	трещины	7	1	7	50	3,5		
8	сан. И электротех. Устройство	отопление			14	1	14	50	7		
		водопровод	центральный								
		канализация	центральная								
		гор. водоснаб.									
		ванны									
		электроосвещ.	напряжение 230 в								
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	Прочие работы				2	-					

итого

100

98,0

49,0

50 % износа, приведенный к 100 по формуле:

49*1

(% износа (гр. 9)*100)/(удельный вес (гр. 7))

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера подА подвал Год постройки 1952 Число этажей 1
 Группа капитальности III Вид внутренней отделки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с	Износ в %	% износа к строению гр. 7 к 8, 100	Тек. измен износ в %	
									элемента	к строению
1	фундаменты	бутовый								
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные								
	б) перегородки	кирпичные								
3	перекрытия	чердачное	железобетонное							
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	крыша									
5	полы	бетонные								
6	проёмы	оконные								
		дверные	простые окрашенные							
7	Внутренняя отделка	штукатурка, покраска								
8	сан. И электротех. Устройство	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		гор. водоснаб.								
		ванны								
		электроосвещ	напряжение 230 в							
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы									

итого

100

0,0

0,0

#ДЕЛ/01 % износа, приведенный к 100 по формуле:

(% износа (гр. 9)*100)/(удельный вес (гр.7))

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов		удельн вес по таблице	поправки	удел. вес с поправк.		удельн вес по таблице	поправки	удел. вес с поправк.		удельн вес по таблице	поправки	удел. вес с поправк.
	литера				литера				литера			
Фундаменты												
Стены и перегород.												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отдел. работы												
Электроосвещен.												
Прочие работы												
итого.....		100		0								

Наименование конструктивных элементов		удельн вес по таблице	поправки	удел. вес с поправк.		удельн вес по таблице	поправки	удел. вес с поправк.		удельн вес по таблице	поправки	удел. вес с поправк.
	литера				литера				литера			
Фундаменты												
Стены и перегород.												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отдел. работы												
Электроосвещен.												
Прочие работы												
итого.....												

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

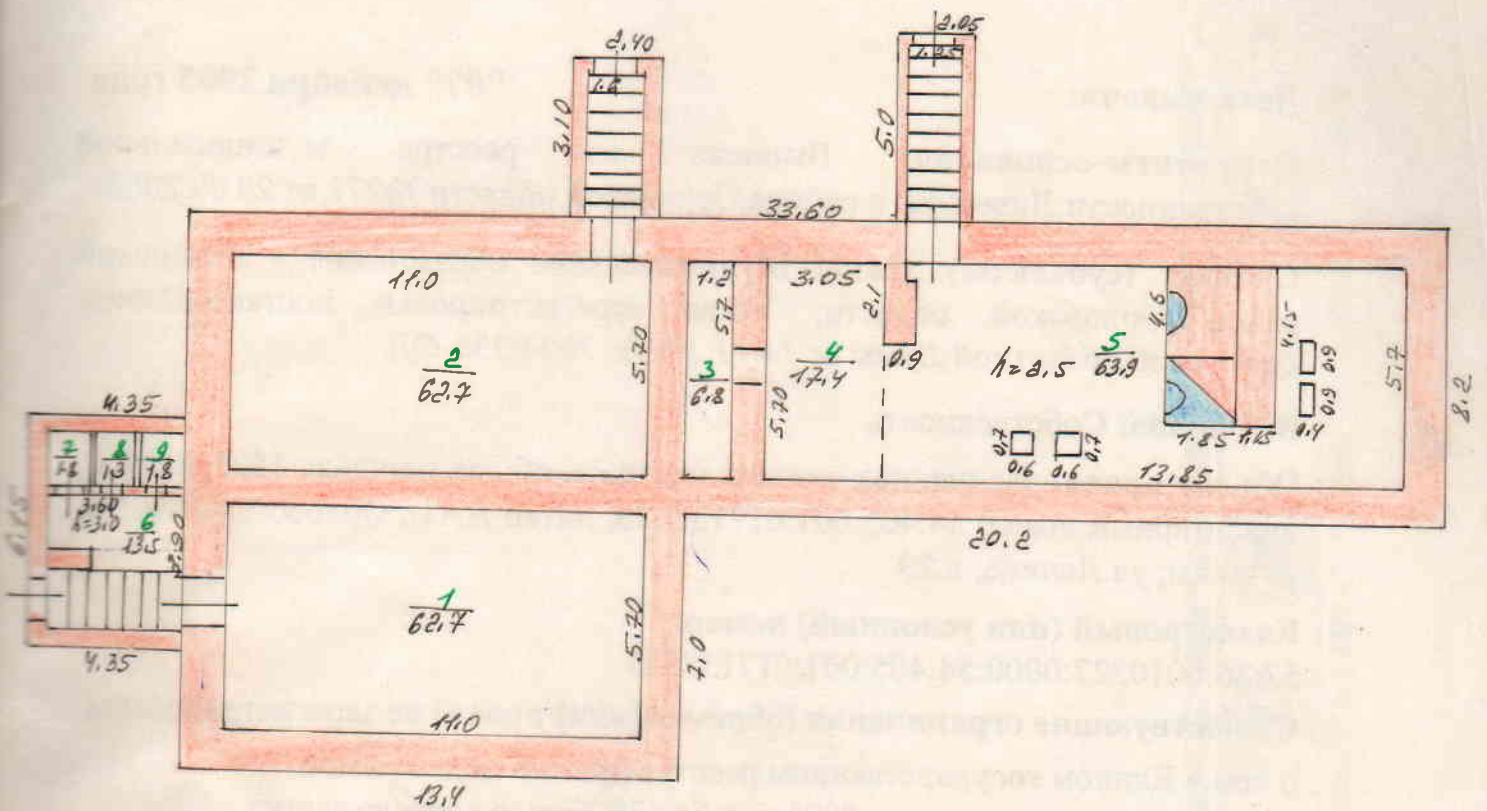
VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей																
Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измер. По таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоим. изм. с поправк.	Коп. объем.	Восстановите-льная стоимость	% износа	Балансовая стоимость
						удел. вес	груп. капит.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15,0	16	17
A	Основная часть	34/8		м3	34,8	100,0						34,80	8750	304500	50	5277827
A1	Основная пристр.	18	45	м3	25,6	98,0						25,1	88	2209	50	
под	подвал	34/8		м3	34,8		0,85					29,58	910	26918	50	
																5277827
	</															

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

домовладения, расположенного по ул. Ленина

под № 29 квартал № _____ прилегающего _____

ЛИТЕР из А



Настоящий поэтажный план выдан
 собственным унитарным
 предприятием
 «Центр «Надежность»
 Подпись руководителя Григорьев

местонахождение владения г. Ливны, ул.Ленина д.29

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

Площадь по внутреннему обмеру (в кв.м.)

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ СТРОЕНИЯ													
Площадь по внутреннему обмеру (в кв.м.)													
данные здания и участка по плану	этажи (начиная с 1-го кончая мезанином)	номер помещения (квартиры, торговое, складское и пр.)	№ по плану строения (комнаты, кухни, коридора)	назначение частей помещения: жилая комната, канцелярские, классная комната, кухня, коридор и т.п.	произв. предпр.		канцелярские		складское		прочее		Итого (по квартире, этажу, строению)
					основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	
подвал	1		1	подвал								62,70	62,70
			2	подвал								62,70	62,70
			3	подвал								6,80	6,80
			4	подвал								17,40	17,40
			5	подвал								63,90	63,90
			6	подвал								13,50	13,50
			7	котельная								1,80	1,80
			8	подсоб.помещ.								1,30	1,30
			9	подсоб.помещ.								1,80	1,80
			10	подсоб.помещ.								231,90	231,90
			Итого по подвалу								15,00		15,00
			1	кабинет								3,50	3,50
			2	коридор							7,60		7,60
			2а	кабинет								3,40	3,40
			3	коридор								3,20	3,20
			4	подсоб.помещ.								3,90	3,90
			5	туалет								3,60	3,60
			6	тамбур								9,50	9,50
			6а	лестн.клетка							23,80		23,80
			7	кабинет							15,90		15,90
			8	кабинет								5,40	5,40
			8а	коридор							48,00		48,00
			9	зал							10,70		10,70
			10	кабинет								5	5,00
			11	коридор								4,20	4,20
			12	коридор									11,00
			13	кабинет							11,00		12,60
			14	кабинет							12,60		12,70
			15	кабинет							12,70		14,00
			16	кабинет								14,00	14,00
			17	коридор							45,70		45,70
			18	зал								6,10	6,10
			19	коридор							7,60		7,60
			20	кабинет								8,10	8,10
			21	туалет								9,70	9,70
			22	туалет							6,60		6,60
	23	касса								27,30	27,30		
	24	коридор								1,60	1,60		
	25	коридор								16,10	16,10		
	26	тамбур								3,60	3,60		
	27	коридор								10,60	10,60		
	28	туалет								3,00	3,00		
	29	туалет								10,30	10,30		
	30	туалет								47,80	47,80		
	31	кладовая								132,40	132,40		
	32	буфет								1,70	1,70		
	33	гардеробная								7,40	7,40		
	34	тамбур								6,5	6,50		
	35	служ.комната								10,30	10,30		
	36	лестн.клетка											
		Итого по 1эт.								217,20	358,2	575,40	
техник-инвентризатор: Малютин Л.В.					Проверил: Горюшкина Л.И.								

местонахождение владения г. Ливны, ул.Ленина д.29

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

[illegible]